



स्थानीय राजपत्र

सैनामैना नगरपालिका, रूपन्देहीद्वारा प्रकाशित

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

भाग-१

सैनामैना नगरपालिका, रूपन्देही

संवत् २०७६ सालको ऐन नं. १

ऐनको नाम : सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

प्रस्तावना :

नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगर सभाले यो ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यस ऐनको नाम: सैनामैना नगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा र व्याख्या :

- (क) “नगरपालिका” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ख) “सभा” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको नगर सभालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ग) “प्रमुख” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको नगर प्रमुखलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (घ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतलाई सम्झनु पर्दछ ।

३. सम्पत्ति कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ मा उल्लेखित जग्गाको मूल्याङ्कन र अनुसूची २ मा उल्लिखित भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि -

- (क) “सम्पत्ति कर” भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५को उपदफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिम घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा लाग्ने करलाई सम्झनु पर्दछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबर थप जग्गा सम्म सम्भन्नु पर्दछ ।

(ख) “भूमि कर (मालपोत)” भन्नाले सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा लाग्ने करलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(ग) “संरचना” भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज र पर्खाल जस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउँदछ ।

४. **घर जग्गा बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, बिद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (४) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवाको प्रकृति र स्वरूपको आधारमा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर सवारी साधन बाहेक ट्रक, टिप्पर र ट्याक्टरको हकमा (पुर्व पश्चिम लोकमार्ग, मुर्गीया लुम्बिनी सडक, रामापुर लुम्बिनी सडक, सालभण्डी ढोरपाटन तथा रणनैतिक र केन्द्रीय सडक बाहेक) सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम सडक मर्मत दस्तुर लगाइनेछ ।

७. **विज्ञापन कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. **बहाल बिटौरी कर** :

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार पसलमा अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाइनेछ ।

(२) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गामा बनेका संरचनाको लागि अनुसूची १ र २ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा २ अनुसारको जग्गामा बनेको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची २ को मूल्याङ्कन अंकको ८०% (असी प्रतिशत) ले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची ३ को दरमा कर लगाइनेछ ।

९. **सेवा शुल्क, दस्तुर** : नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ९ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **अन्य शुल्क** :

(१) नक्सा पास, पर्यटन शुल्क, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याफ्टीङ्ग शुल्क, पार्किङ्ग शुल्क, पूर्वाधार विकास शुल्क, भौतिक पूर्वाधार शुल्क, जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, मनोरन्जन कर जस्ता कर दस्तुर तथा शुल्कहरु लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

- (२) व्यक्ति आफैले भोग चलन गरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गाको हकमा अनुसूची १ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा पुर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ ।
- (३) उपदफा २ अनुसारको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची १ को मूल्याङ्कन अंकको ८०% (असी प्रतिशत) ले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची ३ को दरमा कर लगाइनेछ ।

११. कर छुट र जरिवाना :

- (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुटदिन बाधा पर्ने छैन ।
 - (क) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय संचालन गरेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने,
 - (ख) सामुदायिक विद्यालय संग सम्बन्धीत सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,
 - (ग) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा सञ्चालित स्वास्थ्य उपचार संग सम्बन्धीत सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,
 - (घ) अपाङ्गता सम्बन्धी सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने
- (२) यस ऐन र प्रचलित कानून बमोजिमको कर समयमा नबुझाएमा वा नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा अनुसूची १० मा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

१२. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१

दफा ३ सँग सम्बन्धित

सम्पत्ति कर तथा भूमि कर निर्धारणको लागि तयार गरिएको
जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र. सं	विवरण	जग्गाको मूल्य प्रति कटठा		
		कालो पत्रे	ग्राभेल/कच्ची	खेतियोग्य
१	लोकमार्ग मोहडा पर्ने	५५०००००		५०००००
२	लोकमार्ग बजार क्षेत्र (२०० मिटर सम्म)	३५०००००	२५०००००	४०००००
३	लोकमार्गको २०० देखि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	२००००००	३०००००
४	लोक मार्ग सँग जोडिएका ३० फुट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
५	अन्य लोक मार्ग सँग जोडिएका २० फुट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
६	मेजर सडक	२५०००००	२००००००	२०००००
७	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
८	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
९	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
१०	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
११	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म	२००००००		२०००००
१२	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
१३	सालभण्डी ढोरपाटन सडक ५०० मि. सम्म	५००००००		२०००००
१४	सालभण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा ५००-१०००	३५०००००		२०००००
१५	सालभण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा १००० देखि टाढा	२००००००		२०००००
१६	सैनामैना रिङ्गरोड मोहडा ५०० मि. भन्दा टाढा	२००००००	१००००००	२०००००
१७	लोकमार्ग देखि १००० मि.भन्दा टाढाका सबै स्थान	१५०००००	१००००००	२०००००

द्रष्टव्यः

१. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिटलाई घडेरी मानी सो भन्दा पछाडिको जग्गालाई खेतियोग्य मानेर मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२. वेदर्ता जग्गाको हकमा उपरोक्त मूल्याङ्कनको ८० प्रतिशत मूल्य कायम गरिनेछ ।
३. वेदर्ता जग्गामा बनेको संरचनाको लागि बहाल विटौरी कर र संरचना निर्माण नभएको जग्गामा पूर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ ।
४. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा लोकमार्ग मोहडा सँग जोडिएको जग्गामा सडकदेखि १२० फिट भन्दा टाढा अर्को सडकमा मोहडा परेमा बजार क्षेत्रमा परेमा सोही अनुसार र सो भन्दा टाढा भित्री सडक सरह कायम गरिनेछ ।
५. सैनामैना रिडरोडमा कालो पत्रे भए पछि मात्र कालो पत्रेको मूल्य अनुसार कायम गरिनेछ ।

अनुसूची-२
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन

क्र. सं.	घरको बनौट	मूल्याङ्कन दर प्रति वर्ग फिट रु.	हासकट्टी % प्रति वर्ष	गर्न कट्टी गर्ने वर्ष जम्मा वर्ष
१	टिन, टायल, खपटा, फूसको छाना भएको घर	४५०	संलग्न सिट बमोजिम	
२	माटोको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको	१०००		
३	सिमेन्टको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको	१२००		
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (साधारण भवन)	१५००		
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (विशेष सुविधा सम्पन्न भवन)	१८००		
६	स्टिल स्ट्रक्चर	१५००		

संरचनाको हास कट्टी दर

स्टिल स्ट्रक्चर प्रति वर्ष	संरचनाको किसिम र हास कट्टी दर				
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (विशेष सुविधा सम्पन्न भवन) प्रति वर्ष	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (साधारण भवन) प्रति वर्ष	सिमेन्टको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको प्रति वर्ष	माटोको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको प्रति वर्ष	टिन, टायल, खपटा, फूसको छाना भएको घर प्रति वर्ष
२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	३ प्रतिशत	४ प्रतिशत	५ प्रतिशत

अधिकतम हास कट्टी ९० प्रतिशत सम्म मात्र हुनेछ ।

अनुसूची-३

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर तथा भूमिकरको दर

आ.व. २०७६/७७

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु १०० (एक सय)
दश लाख भन्दा माथि दुई करोड सम्म	प्रति लाख १० (रु दश)
दुइ करोड भन्दा माथि तीन करोड सम्म	प्रति लाख १८ (रु अठार)
तिन करोड भन्दा माथि चार करोड सम्म	प्रति लाख २२ (रु बाइस)
चार करोड भन्दा माथि पाँच करोड सम्म	प्रति लाख २५ (रु पच्चीस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख २७ (रु सत्ताइस)

अनुसूची-४

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दररेट

नगरपालिका क्षेत्रभित्र घरधनीले घर भाडामा लगाउंदा प्रति महिना घरको हकमा सटर तथा कोठा भाडा आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले नगरपालिकालाई बहाल कर वापत बुझाउनु पर्नेछ । यसरी घरबहाल कर हिसाब गर्दा तपसिलमा उल्लेखित न्युनतम दरले प्रति महिना प्रति कोठाको मूल्यांकन गरिनेछ । जग्गा भाडामा लगाउदा सम्भौतामा उल्लेखित भएको मूल्यको १० प्रतिशतका दरले प्रति महिना बहालकर बुझाउनु पर्नेछ ।

प्रति कोठाको न्युनतम मूल्याङ्कन

वडा नं.	कोठा विवरण	लोक मार्ग बजार क्षेत्र	लोक मार्ग अन्य क्षेत्र	भित्री कालो पत्रे बजार क्षेत्र	भित्री कालो पत्रे अन्य क्षेत्र	भित्री ग्राभेल बजार क्षेत्र	भित्री ग्राभेल अन्य क्षेत्र	कैफियत
१-११	सटर कोठा	४,०००	३,०००	२,५००	२,०००	१,५००	१,०००	
१-११	अन्य कोठा	२,०००	१,५००	१,२००	१,०००	१,०००	५००	

अनुसूची-५
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१)	मदिरा पसल		
	(क) वितरक	५०००	
	ख) थोक विक्रेता	३०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२०००	
२)	सूर्तिजन्य		
	(क) वितरक	५०००	
	ख) थोक विक्रेता	३०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२०००	
३)	हल्का पेय पदार्थ		
	क) थोक विक्रेता	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
४)	सुनचाँदी पसल		
	क. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (क) श्रेणी	५०००	
	ख. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (ख) श्रेणी	३०००	
५)	औषधी पसल		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक थोक	३०००	
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको	२०००	
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	१०००	
६)	आर्युवेदिक औषधी		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक	२०००	
	ग) खुद्रा	१०००	
७)	एग्रोभेट पसल		
	क. थोक (कृषि जन्य विउ विजन, औषधी तथा अन्य सामग्री)	१५००	
	ख. खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	१०००	

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
८)	स्टेशनरी पसल		
	क. थोक	२५००	
	ख. खुद्रा	२०००	
	ग. मुद्रण सामाग्री	३०००	
	घ. कपी उद्योग	३०००	
९)	कस्मेटिक पसल		
	क. थोक	२५००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१०)	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामाग्री	३०००	
११)	लुब्रिकेशन सेक्सन (मोविल ग्रीस आदि) तर्फ		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१२)	पलाइ तथा ग्लास हाउस		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१३)	व्याग हाउस		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१४)	धागो, टाक, चुडी, श्रीङ्गार पुजा सामाग्री पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१५)	ईलेक्टोनिक/कम्प्युटर पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	२०००	
	ग. घडी रेडियो आदी	१५००	
	घ. अडियो भिडीयो	१५००	
	ङ मोवाइल पसल	१५००	
१६)	विद्युत सामाग्री पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१७)	हार्डवेयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल		
	क. थोक	४०००	
	ख. खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर	३०००	
	ग. मेशिनरी	३०००	
	घ. पेन्टस	२०००	
	ड. स्यानेटरी, मार्बल पसल	३०००	
	च. अन्य खुद्रा	२०००	
१८)	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क. ३ पम्प वा माथी	५०००	
	ख. २ पम्प	३०००	
	ग. १ पम्प	२०००	
	घ. मट्टीतेल मात्र विक्री	१०००	
	ड. ग्यास सिलिण्डर डिलर	१५००	
१९)	स्टिल आल्मुनियम पसल		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
२०)	फर्निशिंग		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
	ग. डेकोर पसल	२०००	
२१)	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल		
	क. बस, ट्रक, ट्र्याक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	१००००	
	ख. मोटरसाईकल डिलर	५०००	
	ग. साइकल पसल	२०००	
	घ. रि-कन्डिसन हाउस	३०००	
	ड. टायर शोरुम	३०००	
	च. अटोरिक्शा	५०००	
	छ. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२०००	
२२)	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क. खाद्य सप्लायर्स	३०००	

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ख. गल्ला थोक	३०००	
	ग. खाद्यन्न किराना थोक	३०००	
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा	१५००	
	ड. साना किराना पसल (ट्यांकी)	५००	
	च. आलु प्याज लसुन थोक	२०००	
२३)	फलफुल पसल		
	क. थोक	२०००	
	ख. ठेला	५५०	
	ग. खुद्रा	१०००	
२४)	हरियो तरकारी पसल		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
२५)	कपडा पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
	ग. फेन्सी पसल	१५००	
२६)	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	कन्सल्टेन्स सेवा		
	क. इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	३०००	
	ख. ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	१५००	
	लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क. लेखा परिक्षण (सि. ए.)	३०००	
	ख. अन्य	२०००	
२७)	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
	क. अनुसन्धान फर्म	२०००	
	ख. विमा कम्पनी	२०००	
	ग. शेयर एजेन्ट फर्म	२०००	
	घ. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	२०००	
	ड. सस्थागत पेन्टर्स	२०००	
२८)	निर्माण व्यवसाय		
	क. नगरपालिका क्षेत्रभित्र प्रधान कार्यालय भएका	३०००	

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	निर्माण व्यवसायी		
	ख. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्श दाता	१००००	
२९)	भवन निर्माण		
	क. मिस्चर र सटरिड सामान भएको	५०००	
	ख. सटरिड सामान भएको मात्र	४०००	
	ग. भवन निर्माण व्यवसायी	२०००	
	घ. वाटर ड्रिलिङ	३०००	
३०)	उत्पादन मुलक उद्योग		
	क. प्लास्टिक उद्योग (प्लास्टिक भोला उद्योग बाहेक)	५०००	
	ख. चप्पल उद्योग	५०००	
	ग. स्टिल आल्मुनियम, ग्रिल तथा स्टील सामग्री उद्योग	४०००	
	घ. फलामको ग्रिल उद्योग	२५००	
	ङ. साबुन उद्योग क. वर्ग	५०००	
	च. जुत्ता उद्योग तथा सो रुम	२५००	
	छ. जुत्ता पसल थोक	२०००	
	ज. जुत्ता पसल खुद्रा	१५००	
	झ. जुत्ता मर्मत	५००	
	ञ. पशु आहार उद्योग	२५००	
	ट. पशु आहार विक्री केन्द्र	१५००	
	ठ. पशु पन्छी पालन उद्योग	१०००	
	ड. घरेलु कृटिउ उद्योग	५००	
	ढ. अगरवती, मैना वती, टिकी, अचार तथा यस्तै प्रकृतिका अन्य कुटिउ , हस्तकला, मूर्तिकला समेत	५००	
३१)	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
	क. कपडा उद्योग	५०००	
	ख. ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	४०००	
	ग. धागो उद्योग	२०००	
	घ. गार्मेन्ट उद्योग	२५००	

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ड. ढाका उद्योग क. श्रेणी	१५००	
	च. सिरक डसना उत्पादक	३०००	
	छ. छाता, सलाई उद्योग	१५००	
३२)	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग:		
	क. मिनरल वाटर उद्योग	५०००	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	२०००	
	ग. आईस बरफ उद्योग	२०००	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	२०००	
	ड. सोडा उद्योग	२०००	
३३)	भाडा तर्फ		
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	४०००	
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	४०००	
	ग. प्लास्टिक भाडा उद्योग	४०००	
	घ. टिनको बाकस, वाल्टी उद्योग	३०००	
	ड. भाडा पसल	२०००	
	च. प्लास्टिक जन्य सामाग्री पसल	२०००	
	छ. पुजा सामाग्री पसल	२०००	
३४)	कुटानी पेलानी		
	क. फलावर मिल	५०००	
	ख. सेलर मिल (कुटानी, पिसानी र पेलानी भएको)	२५००	
	ग. कुटानी वा पेलानी	२०००	
	घ. कुटानी मात्र	१०००	
	ड. पेलानी मात्र	१०००	
	च. चिउरा मिल	२०००	
	छ. मसला तथा बेसार उद्योग	१०००	
३५)	डेरी उद्योग		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	१५००	
३६)	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग		
	क. कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	२०००	
	ख. कन्फेक्सनरी (मिष्ठान्न तथा मिठाई) उद्योग	२०००	

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ग. विस्कट उद्योग	२०००	
	घ. दालमोठ उद्योग	१०००	
३७)	रिकन्डीसन उद्योग		
	क. फलाम कृषी औजार उद्योग	२०००	
	ख. कागज प्लास्टिक रिकन्डीसन उद्योग	१५००	
	ग. उर्जा मुलक उद्योग	१५००	
	घ. वायो ग्यास उद्योग	३०००	
	ङ. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	२०००	
	च. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	२०००	
३८)	काष्ठ तथा वन जन्य उद्योग		
	क. स-मिल प्लाइउड उद्योग	५०००	
	ख. काठ विक्री डिपो	४०००	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग २ सो रुम	३०००	
	घ. काठको फर्निचर सो रुम	२०००	
	ङ. वेत (बाँस) तथा व्याम्बो सो रुम	१५००	
३९)	कक्रिट उद्योग		
	क. कक्रिट ब्लक उद्योग	३०००	
	ख. सेनेटरी उद्योग	१५००	
	ग. ढुङ्गा गिट्टी वालुवा सप्लायर्स	४०००	
४०)	डिस्टिलरी उद्योग		
	क. डिस्टिलरी उद्योग क वर्ग	१००००	
	ख. डिस्टिलरी उद्योग ख वर्ग	७०००	
४१)	झडा उद्योग	३००००	
४२)	ब्याट्री उद्योग	२००००	
४३)	पर्यटन उद्योग		
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	४०००	
	ख. होटल तथा लज	३०००	
	ग. होटल तथा रेस्टुरेन्ट	२०००	
	घ. दोहरी साभ	२०००	
	ङ. पार्टी प्यालेस	५०००	
	च. रेस्टुरेन्ट	२०००	

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	छ. भोजनालय	१०००	
	ज. मिस्टान्न क्याटरिड पसल समेत	३०००	
	झ. मिस्टान्न पसल	१५००	
	ञ. क्याटरिड	२०००	
	ट. चिया कफी पसल	१०००	
	ठ. फास्ट फुड एण्ड क्याफे	१०००	
४४)	टेन्ट हाउस		
	क. विद्युत डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	५०००	
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	३५००	
	ग. टेन्ट हाउस मात्र	२५००	
४५)	सेवा उद्योग		
	क. अफसेट प्रेस	३०००	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	२०००	
	ग. लेजर प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	घ. सिनेमा हल	३०००	
	ङ. फिल्म डिस्टीव्यूटर्स	१५००	
	च. कलर ल्याब सेवा	१५००	
	छ. भिडियो मिक्सिङ	२०००	
	ज. फोटो स्टुडियो	१५००	
	झ. कलर ल्याब र भिडियो मिक्सिङ	२०००	
	ञ. साउण्ड सिस्टम	१५००	
४६)	संचार		
	क. टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	३०००	
	ख. टि.भी. च्यानल प्रसारण	३०००	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण ३००० भन्दा बढी ग्राहक भएको	५०००	
	घ. केवल च्यानल प्रसारण ३००० भन्दा कम ग्राहक भएको	३०००	
	ङ. एफ एम प्रसारण	२०००	

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	च. पत्र पत्रिका प्रकासन सेवा	१०००	
	छ. इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० भन्दा बढी ग्राहक भएको	५०००	
	ज. इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० भन्दा बढी कम भएको	३०००	
	झ. केवल तथा इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०००	
	ञ. मोवाइल पसल	२०००	
४७)	कम्युनिकेशन सेवा		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१५००	
	ख. फोटोकपी, पि.सि.ओ., साइबर तथा क्याफे	१५००	
	ग. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	१५००	
	घ. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	५००	
४८)	वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	३००००	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	२००००	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७०००	
	ङ. फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१००००	
	च. फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	३०००	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	५०००	
	ज. विमा कम्पनीहरु	५०००	
	झ. मनी एक्सचेन्जर/ट्रान्सफर	२०००	
	ञ. वित्तिय सहकारी संस्था	१०००	
४९)	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क. गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	३०००	
	ख. एम आर आई, सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	२५००	
	ग. प्याथोलोजि (शारीरिक रोग सम्बन्धी)	१०००	
	घ. अक्यूपचर	१०००	
	ङ. एक्सरे	१०००	

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	च. चशमा पसल	१०००	
५०)	शिक्षा सेवा		
	क. निजी क्याम्पस	५०००	
	ख. निजी मा. वि.	५०००	
	ग. निजी आधारभूत	२०००	
	घ. पूर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्देश्वरी	१५००	
	ङ. पौलि टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	२०००	
	च. नर्सिङ, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण समेत	२०००	
	छ. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	
	ज. कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	२०००	
	झ. ड्राइभिङ इन्स्टिच्यूट	२०००	
	ञ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	२०००	
५१)	मर्मत संभार (कारखाना)		
	क. नयाँ वोडि बनाउने क श्रेणी	४०००	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणी	३०००	
	ग. लेथ सेक्सन	२०००	
	घ. टायर डिलर सो रुम	३०००	
	ङ. टायर रिसोलिङ	२०००	
	च. टायर पन्चर मर्मत	१०००	
	छ. इन्जिन मर्मत	१५००	
	ज. डेन्टीड, पेन्टीड तथा वेल्डिङ	१५००	
	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	१०००	
	ञ. व्याट्टि इलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	१०००	
	ट. वासिङ सेक्सन	५००	
	ठ. रिक्सा साइकल विक्री	१०००	
	ड. रिक्सा, साइकल मर्मत तथा विक्री सहीत	१५००	
	ढ. रिक्सा साइकल मर्मत	५००	
	ण. टि. भि., डेग, मोबाइल, फ्रिज मर्मत, कम्प्युटर मर्मत	१५००	
	त. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	५००	
	थ. मोटरसाइकल मर्मत	१५००	

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	द. कम्पनी पट्टा, रेडियटर, ग्रास, हेड मर्मत	५००	
	ध. जेनेरेटर, फ्रिज, कम्प्युटर मर्मत	१०००	
५२)	हेभी इक्वुपमेन्ट		
	क. हेभी इक्वुपमेन्ट खरिद विक्री	५०००	
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्री	३०००	
५३)	अन्य सेवा		
	क. वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्स दाता	३०००	
	ख. वैदेशिक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	२०००	
	ग. सेवा परामर्स दाता	१५००	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
	ड. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
५४)	ड्राइ क्लिनिक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर		
	क. व्यूटि पार्लर सेवा	१०००	
	ख. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा (२ सिट माथी)	१०००	
	ग. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	५००	
	ड. ड्राइक्लिनिक सेवा	५००	
५५)	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१०००	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	१०००	
५६)	पशु वधशाला		
	क. पशु वधशाला	५०००	
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्री	३०००	
५७)	माछा मासु विक्री पसल		
	क. प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	१०००	
	ख. माछा मासु मध्ये कम्तीमा ३ वटा सेवा दिने पसल	२५००	
	ग. माछा मासु मध्ये कम्तीमा २ वटा सेवा दिने पसल	२०००	
	घ. कुनै एक सेवा, माछा सिधा	१०००	

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ड. अण्डा विक्री पसल	१०००	
५८)	फुल विरुवा पसल		
	क. नर्सरी	२०००	
	ख. फुल विक्री	१०००	
५९)	स्नुकर तथा पुल हाउस		
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१५००	
	ख. स्नुकर मात्र	१०००	
	ग. पुल हाउस	१०००	
६०)	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)		
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१५००	
	ख. खेलौना मात्र	१०००	
	ग. फोटो फ्रेम	१०००	
६१)	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
	क. सिलाई स्पेस्लिस्ट पसल	२०००	
	ख. सिलाई पसल	१०००	
	ग. सिलाई मेशिन मर्मत	१०००	
	घ. बुटिक ल्याब्रोटरी	१०००	
६२)	संगित कला केन्द्र	१०००	
६३)	घुम्टि व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा		
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल गलैचा समेत	८००	
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल	५००	
	ग. ठेलामा विक्री फलफूल	५००	
	घ. ठेलामा विक्री खाद्यान्न	५००	
	ड. गाडिमा घुम्टी नास्ता	१०००	
	च. अन्य प्रकृतिका	२००	
६४)	माथी उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा		
	क. ठुला उद्योग	५०००	
	ख. मझौला उद्योग	३०००	
	ग. साना उद्योग	१०००	
६५)	माथिउल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय		

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	क. डिस्टीब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख. खुद्रा पसल	१०००	
६६)	रियल स्टेट	१००० ०	
६७)	कवाड संकलन व्यवसाय	५०००	
६८)	सपिड वा दुइ वा सो भन्दा बढी प्रकृतिका व्यवसाय एकै स्थानबाट सञ्चालन गरेमा बढी उल्लेख भएकोको कूल र अन्य प्रत्येक थपमा	थप पचास प्रतिशत	
६९)	मनोरञ्जन कर मेला प्रदर्शनी आदिमा प्रति टिकट	पाँच प्रतिशत	

उपरोक्त विषय नसमेटिएका व्यवसायको हकमा नगरकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-६
दफा ६ सँग सम्बन्धीत

सवारी साधनको सडक मर्मत दस्तुर तथा वार्षिक करको दररेट

क. सं.	बिबरण	सडक मर्मत दस्तुर (नदी जन्य पदार्थ ओसार पसारमा मात्र)	वार्षिक कर
नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने अटो रिक्सा र ई रिक्सा लाई वार्षिक कर लिइनेछ तथा ट्रक, टिप्पर र ट्र्याक्टरलाई सडक मर्मत दस्तुर लिइनेछ।			
१	अटो रिक्सा (सवारी साधन कर)		१५००
२	ई रिक्सा (सवारी साधन कर)		१०००
३	प्रति ट्र्याक्टर ट्राली -	१००	
४	प्रति टिप्पर/ट्रक	३००	
५	बाहिर रसिद काटेका		
	क. प्रति ट्र्याक्टर ट्राली -	२५	
	ख. प्रति टिप्पर/ट्रक	७५	

अनुसूची-७
(दफा ७ सँग सम्बन्धीत
विज्ञापन कर दररेटहरूको विवरण

क्र.स	विवरण	दर रेट रु.	कैफियत
१.	विज्ञापन कर		
	न.पा. क्षेत्र भित्र (आफ्नो व्यवसायको चिनारीको लागि बाहेक) कुनै पनि स्थानमा होडिड बोर्ड, साईन बोर्ड, पम्प्लेट, पोष्टर जस्ता विज्ञापनका सामग्रीहरू राखेमा निम्न बमोजिमको वार्षिक विज्ञापन कर लिइनेछ।		
	क) होडिडबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट सम्म प्रति वर्गफुट	५५।-	
	ख) होडिडबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट	६५।-	
	ग) डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, विद्युतीय बोर्ड प्रतिवर्ग फुट रु	८०।-	
	घ) भित्ते लेखन, सटर पेन्टिड प्रति वर्गफुट	२५।-	

अनुसूची ८
(दफा ८ सँग सम्बन्धीत)

बहाल विटौरी कर दररेटहरुको विवरण
(मुर्गिया, कलौनी र सालभण्डी हाटबजारको लागि)

क्र. स.	विवरण	स्वीकृत दर	क्र. स.	विवरण	स्वीकृत दर
१.	भाडा पसल	४०/-	२१.	चाउमिन पसल	५०/-
२.	किराना पसल	७०/-	२२.	बिरुवा बिक्री "	२०/-
३.	धागो साँचो पसल	३०/-	२३.	सिजनाल फलफूल "	१५/-
४.	आलु प्याज पसल ठूलो	६०/-	२४.	अमिलो,कागनी पसल	१०/-
	" " पसल सानो	४०/-			
५.	खसी,बंगुर,रागाँको मासु बेच्ने पसल	१००/-	२५.	ठेला,रिक्सामा मालसमान ल्याई बिक्री गर्ने पसल	४०/-
६.	पान बिडी पसल	३०-	२६.	सानो सुकुटी माछा पसल	२५/-
७.	श्रृगांर पसल	४०।-	२७.	काँचो तथा पोलेको मकै "	१५/-
८.	रेडिमेड कपडा पसल	६०/-	२८.	हतियार, छुरा, कैची मर्मत गर्ने पसल	२०/-
	थान कपडा पसल	६०/-			
९.	हाँस,कुखुराको अण्डा पसल	३०/-	२९.	तरकारी पसल	१५।-देखी २५/-
१०.	औषधी पसल	३०/-	३०.	छाला मर्मत पसल	२०/-
११.	मिठाई ,मटर पसल	४०/-	३१.	सुर्ती पसल	४०/-
१२.	फलामे भाडा पसल	३०/-	३२.	कपाल दान्ही बनाउने	५०/-
१३.	स्यागु र वनकस प्रति मुठा	३।-	३३.	राँगा, गोरु व्यवसाय प्रतिगोटा रु	२५।-
१४.	रेडियो, घडी पसल	४०/-	३४.	हाँस,कुखुरा,परेवा प्रति	१०/-

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

क्र. स.	विवरण	स्वीकृत दर	क्र. स.	विवरण	स्वीकृत दर
.			.	गोटा	
१५	पाउरोटी, बिस्कुट पसल	२०/-	३५	माटाका भाडा विक्री पसल	३०/-
१६	भोला पसल	५०/-	३६	फलफूल पसल	५०/-
१७	बरफ व्यवसायी पसल	३०/-	३७	कुखुराको मासु,माछा पसल	७०/-
१८	नुन,तेल र दाल चिनी पसल	५०/-	३८	थोक समान गाडीमा ल्याई हाटवजार भित्र विक्री गर्ने	१५०/-
१९	जुत्ता, चप्पल पसल	४०/-	३९	थोक समान गाडीमा ल्याई बाहिर विक्री गर्नेलाई	१००/-
२०	चिया पसल	३०/-			

१- उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका पसललाई रु.२०/- देखी रु.१००/-सम्म लागने ।

२- निकासी रु. २०/- देखी रु. ५०/-

३- आलु बाहिरी थोक रु. ५०/-

अनुसूची-९
(दफा ८ सँग सम्बन्धीत)

सेवा शुल्क दस्तुर विवरण

सि. नं.	शिर्षकहरु	दर रेट रु.
१	निवेदन फाराम	
२	टिकट दस्तुर	१०
३	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)	५०
४	नाता प्रमाणित	
	क) नेपालीमा सिफारिस	२००
	ख) अंग्रेजीमा	६००
५	जग्गा नामसारी सिफारिस	१०००
६	सवै प्रकारका सर्जिमिन दस्तुर	५००
७	छुटिएको जग्गा दर्ता सिफारिस	
	क) न्यूनतम	१०००
	ख) प्रति कठ्ठा	१०००
८	नाम शसोधन सिफारिस	५००
९	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस थप प्रति कित्ता	५००
१०	बकस पत्रमा (साकार) सिफारिस	५००
११	अंश वण्डा सिफारिस	५००
१२	अपुताली सिफारिस	२०००
१३	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	२०००
१४	मालपोत प्रयोजन सिफारिस दस्तुर	
	क) घर/तिनपुस्ते नाम कायम आदी सिफारिस दस्तुर	५००
	ख) बक्यौता नरहेको सिफारिस	५००
१५	नागरिकता सिफारिस	
	क) बंशज नागरिकता/प्रतिलिपि सिफारिस	५०
	ख) अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१००
१६	सडक अवरोध हटाउदा पक्की सडक	
	क) १००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने	१०००

सि. नं.	शिर्षकहरु	दर रेट रु.
	ख) १००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	२०००
	ग) २००१ देखि माथि वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	३०००
	सडक अवरोध हटाउंदा कच्ची सडक	
१७	क) पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत छुट	
	ख) घर निर्माण गर्दा विविध सरजमिन दस्तुर	५००
	नक्सापास लागु हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा	
१८	क) पक्की घरको लागि (नक्शा पास भएका घरलाई मात्र सिफारिस प्रदान गरिने)	१०००
	ख) कच्ची घरको लागि	२००
१९	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर जडान सिफारिस	१००
२०	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस	१००
२१	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक मर्मत दस्तुर रु. (भित्री कालोपत्रे सडकमा खन्नुपर्ने भएमा)	४०००
२२	पञ्जिका लागू हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस	५०
	विविध प्रकारका सिफारिस	
२३	क) नेपालीमा सिफारिस	१००
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	६००
२४	पेन्सन सिफारिस	५००
	पेन्सन प्रयोजन ब्यक्ति प्रमाणित, ठेगाना संसोधन आदि सिफारिस	
२५	क) स्वदेशी	५००
	ख) विदेशी	१०००
२६	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	५००
२७	क) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस स्वदेश	३००
	ख) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस बैदेशिक	५००
२८	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	१००

सि. नं.	शिर्षकहरु	दर रेट रु.
२९	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	६००
३०	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	१००
३१	कर चुक्ता सिफारिस	
	क) नेपालीमा सिफारिस	१००
	ख) अंग्रेजीमा सिफारिस	६००
३२	धितोमूल्याकन (प्रति लाख)	
क	बैदेशिक तथा नामसारी प्रयोजन	७५
३३	क. सिफारिस दस्तुर :- नगरपालिका ले गर्ने सिफारिसमा प्रति सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।	
	१. स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिसमा	१००
	२. विदेशको लागि गरिने सिफारिसमा	३००
	३. घर नभएको जग्गा खरिद विक्री, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	
	४. घर नभएको जग्गा भएमा	१००
	५. कच्ची घर भएको जग्गा भएमा	५००
	६. जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशबण्डाको प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	१०००
	७. विदेश सिफारिस र पेन्सन सम्बन्धी सिफारिसमा	६००
	८. विदेश सिफारिस अंग्रेजीमा गर्दा प्रत्येक सिफारिसमा	६००
	३४	जग्गा प्लटिङ्ग इजाजत दस्तुर प्रति कट्टा रु. (इजाजतको लागि जग्गाधनिले प्लट नक्शा तयार गरि पेश गर्नुपर्नेछ)
३५	गाउँ ब्लक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर	१००
३६	काठको सिफारिस	
	क) काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला वन, आपूर्ती समिति)	६००
	ख) काठको सिफारिस दस्तुर (आफ्नै जग्गामा रहेका	५००

सि. नं.	शिर्षकहरु	दर रेट रु.
	कुकाठ कटान)	
३७	क्लव तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	५००
३८	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	५००
३९	व्यक्तिगत घटना दर्ता घटना घटेको ३५ दिन सम्म	निशुल्क
	क. घटना घटेको ३५ दिन भन्दा माथि ७० दिन सम्म	५०
	ख. घटना घटेको ७० दिन भन्दा माथि	२००
४०	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१००
४१	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	१००
४२	वनजन्य उद्योग सिफारिस	२०००
४३	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	२०००
४४	व्यवसाय ठाउंसारी सिफारिस	१०००
४५	केवल, टेलिभीजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	२०००
४६	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	१०००
४७	दैनिक उपभोग्य खाद्यपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, व्युटी पार्लर, चिया पसल, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००
४८	प्लाईउड उद्योग सिफारिस	१०००
४९	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस (नगरिने)	
५०	ग्रिल उद्योग सिफारिस	१०००
५१	ब्लक उद्योग सिफारिस	१०००
५२	ठूला उद्योग सिफारिस	२०००
५३	मभौला उद्योग सिफारिस	१०००
५४	साना उद्योग सिफारिस	५००
५५	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)	
	क आधारभूत तह	१५००
	ख माध्यमिक तह	२५००
५६	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी संस्था खोल्न सिफारिस	२०००
५७	सटही काउन्टर आदि खोल्न	२०००
५८	फाइनान्स बैक	२०००
५९	सहकारी संस्था गैर वित्तीय	१०००

सि. नं.	शिर्षकहरु	दर रेट रु.	
६०	न्यायिक समिति तर्फ		
	क. उजुरी/निवेदन दस्तुर	१००	
	ख. प्रतिउत्तर दर्ता दस्तुर	१००	
	ग. प्रतिलिपि उतार प्रतिपाना	५	
६० क	लिखत प्रमाणीत गर्ने		
	रु ५० हजार वा सो भन्दा माथि लेनदेनको लिखतमा	२००	
६१	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	२००	
६२	सामुदायिक हलभाडा प्रतिदिन	२०००	
६३	चारकिल्ला सिफारिस विक्री प्रयोजनका लागि		
	क) लोकमार्गसँग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्रको जग्गा सिफारिस	दश धुर सम्म	८००
		दश धुर माथि प्रति कठ्ठा थप	१०००
	ख) भित्रि कालो पत्रे जग्गा	दश धुर सम्म	६००
		दश धुर माथि प्रति कठ्ठा थप रु.	२००
	ग) ग्राभेल वा कच्ची बाटो जोडिएको जग्गामा	एक कठ्ठा सम्म	५००
		एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा थप रु.	१५०
	घ) बाटो नखुलेका खेती योग्य जग्गा	दुई कठ्ठा सम्म	३००
दुई कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा थप रु.		५०	
६४	चारकिल्ला सिफारिस अन्य प्रयोजनका लागि -		
	क) ऋण प्रयोजन का लागि चारकिल्ला सिफारिस		
	१. ०-५-० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित	३००	
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.	५००	
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०-५-० सम्मको	५००	
	सो भन्दा माथि चारकिल्ला दस्तुर रु.	१०००	
	ख) अंशवण्डाका लागि चारकिल्ला सिफारिस		
	१. ०-५-० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित	३००	
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.	५००	

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

सि. नं.	शिर्षकहरु	दर रेट रु.
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०-५-० सम्मको	५००
	सो भन्दा माथी चारकिल्ला दस्तुर रु.	१०००
	जग्गा नापी गर्दा प्रति कित्ता	५००
६५	काउन्सिलर प्रमाणीकरण दस्तुर (प्रति पाना)	२००
६६	संस्था दर्ता	१०००
	संस्था नवीकरण	५००
	जरिवाना (संस्था दर्ता ऐन अनुसार हुनेछ)	
६७	घ वर्गको इजाजत पत्र दर्ता/नवीकरण/नवीकरण थप	१०००
	घ वर्गको इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५००
६८	माटो सम्प्याउने (प्रति वर्ग फिट)	०.५०
६९	अव्यवस्थित जग्गा कारोवार गर्दा वातावरण तथा सरसफाई शुल्क वापत कारोवार मूल्यको	२%
७०	जग्गा कारोवार गर्दा खरिद कर्ताले बुझाउनु पर्ने भौतिक पूर्वाधार शुल्क (खरिद मूल्यको)	०.५%

अनुसूची-९ (क)
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

नक्सा पास दस्तुर

वडा नं.	विवरण	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडामा पर्ने		भित्री सडक मोहोडामा पर्ने		कैफियत
		जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	
१ देखि ११	आवासीय पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	५	६	४	५	
१ देखि ११	घ वर्गको आवासीय घरको नक्शा पास दस्तुर	३		२		
१ देखि ११	घर नक्सापास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.	५००				
१ देखि ११	नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु. (पक्की घरको लागि मात्र)	१				
१ देखि ११	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर	१०००	७००			
१ देखि ११	कम्पाउण्ड वाल लगाउदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग फुट रु.	१०				
<p>नोट: यसअघि घर निर्माण शुरु गरेका वा सम्पन्न गरेका घरहरूको हकमा धुरिकर नकाटेका घरहरूको नयाँ घर निर्माण सरह दस्तुर हिसाब हुनेछ ।</p> <p>कंक्रीट र छड प्रयोग गरि बनाईएका र व्यवसायिक/औद्योगिक/व्यापारिक प्रयोजनका लागि बनाईएका सबै खाले घरहरू अनिवार्य नक्सापास गर्नुपर्ने र सो को लागि</p>						

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

नक्सापास दस्तुर माथि उल्लेखित पक्की घर निर्माण सरह हुनेछ ।
भवन संहिता पालना नगरि निर्माण भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरित बनेका घरहरुको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछैन ।
नक्शा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
व्यवसायिक भवनहरुको नक्सा पास गर्दा रु. २ प्रति वर्ग फिट थप दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची-१०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

जरिवाना तथा छुट

क्र. सं.	बिवरण	रकम/ प्रतिशत	कैफियत
१	जरिवाना		
	क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन विलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
	दोस्रो वर्ष विलम्ब	२०%	
	दोस्रो वर्ष पछि विलम्ब	२५%	
	पुनश्चः बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरि असुल गर्ने		
	ख) पुरानो घर/जगमा सुपर स्ट्रक्चर निर्माण गर्दा न.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ट रु.	२५०००	
	ग) घ वर्गका घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर एकमुष्ट रु.	१०००	
	टायल/खरको छाना माटो वाँस आदि एकमुष्ट रु.	५००	
	घ) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्सा विपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी भूयाल, ढोका राखेमा एकमुष्ट रु.	२०००	

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

ड) नक्सा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्न सकिने तर मापदण्ड विपरित गरेमा नक्सापास नदिने) एकमुष्ट रु.	१००००	
च) तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड बाल निर्माण गरेमा कबुलियतनामा गरी जरिवाना रु.	५०००	
छ) भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना नगरी स्ट्रक्चर डिजाइन र भवन संहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्सा पास नगरिने ।	५०००	
ज) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा १०को उपदफा ३१ बमोजिम नक्सा पास गर्दा जरिवाना रु.	५०००	
झ) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा ४५ बमोजिम नक्सा पास गर्दा जरिवाना रु.	१००००	
ञ) घर नक्सा परामर्शदताले घर नक्सा पास प्रकृत्यामा न.पा. मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा वा भवन निर्माण सुपरिवेक्षण सम्झौता गरि उचित र आवश्यक मात्रामा सुपरिवेक्षण नगरेमा परामर्शदाता लाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	१०००	
ट) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा रु.	५०००	
ठ) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त फर्मबाट नक्सा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध लगाउने ।		
ड) घर निर्माणकर्मीले घर धनी लाई गलत सल्लाह दिई स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य गरेमा वा निर्माण कार्यमा लापरवाही पूर्वक गुणस्तरहिन कार्य गरेमा निर्माणकर्मीलाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	१०००	
ढ) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा रु.	५०००	
ण) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त निर्माणकर्मीको न.पा. मा भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		

खण्ड ३) सैनामैना नगरपालिका, १६ असार २०७६ साल (संख्या १

२	छुट		
	क) दश धुर भन्दा बढी जग्गामा घर निर्माण गर्ने घरधनिहरुलाई आफ्नो घडेरीमा अनिवार्य २ वटा रुख रोप्नुपर्ने र रुख रोप्नेलाई नक्सा पास दस्तुरमा छुट दिने ।	१०%	
	ख) प्रत्येक आ.व.शुरु भएपछि सोही आ.व. को श्रावण मसान्त भित्र कर बुझाएमा लाग्ने करमा छुट	१०%	
	आय ठेकामा सम्भौता अधि कूल रकम एकमुष्ट बुझाएमा ठेक अङ्कको	१०%	
	विशेष अभियान सञ्चालन गरि कर अशुली गर्दा	कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार छुट दिन सकिने	

पारित मिति: २०७६/०३/१६

आज्ञाले
कृष्ण प्रसाद भण्डारी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत