



सैनामैना नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

भाग- १

सैनामैना नगरपालिका

सैनामैना नगरपालिकाको नगरसभाबाट स्वीकृत ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४

प्रस्तावना : नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यस ऐनको नाम : सैनामैना नगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **घरजग्गा कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम घरजग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, विद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारमा आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र बसोवास गर्ने सवारी धनीहरूलाई सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
९. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** नगरपालिकाकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. **अन्य शुल्क :** पर्यटन शुल्क, ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याफिटिङ्ग शुल्क, पार्किङ शुल्क, जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, मनोरन्जन कर जस्ता कर दस्तुर तथा शुल्कहरू लगाउन आवश्यक ठानेमा नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गरी लागु गर्न सकिने छ । तर त्यस्ता करदस्तुर तथा शुल्क सम्बन्धी कार्यपालिकाबाट भएको निर्णय नगर सभा बसेको पहिलो बैठकबाट अनुमोदन गर्नु पर्नेछ, अनुमोदन नभएमा सो निर्णय

स्वतः निस्कृत भएको मानिनेछ ।

११. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएभन्दा बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

क. अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय सञ्चालन गरेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने

ख. सामुदायिक विद्यालयसँग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने ।

ग. नेपाल सरकारले अनुदान दिने स्वास्थ्य उपचारसँग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने

घ. अपाङ्गता सम्बन्धी सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने

१२. **कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

अनुसूची-१

क्र. सं.	आम्दानीको स्रोत	आ.व. २०७४।७५ को लागि प्रस्तावित दररेट	कैफियत
	क) घरकर :		
	१. खरको छाना	-	५०
	२. टिन, खपटा, टायल छाना	आवाशीय	७५
		व्यवसायिक	
		क) ९९९ ब.फि सम्म रू.	१००
		ख) १००० ब.फि भन्दा माथि थप प्रति सय ब.फि रू.	३०
	३. पक्की घर	क) ९९९ ब.फि सम्म रू.	१५०
		ख) १००० ब.फि भन्दा माथि थप प्रति सय ब.फि रू.	५०
	४. नयाँ घर कायम गर्दा :-	(घरनक्सा पास भएका घरलाई घर कायम गर्नु नपर्ने)	
	क) पक्की घर	राजमार्ग सँग जोडिएको	१०००
		भित्री कालोपत्रे सँग जोडिएको	७००
		कच्ची ग्राभेल सँग जोडिएको	५००
	ख) टिन, टायल, खपटा, फुसको छाना भएको घर		१००
	५) घरधुरी नामसारी दस्तुर		
	क) पक्की घर		७००
	ख) टिन, टायल, खपटा, फुसको छाना भएको घर		१००

घरको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका

क्र. सं.	घरको बनोट	मूल्याङ्कन दर	हासकट्टी % प्रतिवर्ष	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	टिन, टायल, खपटा, फुसको छाना भएको घर	४५०	३	२५
२	माटोको जोडाइमा इटा/दुङ्गाको पर्खाल भई ढलान वा अन्य छाना भएको	१०००	२	३०
३	सिमेन्टको जोडाइमा इटा/दुङ्गाको पर्खाल भई ढलान वा अन्य छाना भएको	१२००	२	५०
४	आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर (साधारण भवन)	१५००	१	७०
५	आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चर (विशेष सुविधा सम्पन्न भवन)	१८००	१	७०
६	स्टील स्ट्रक्चर	१५००	०।७५	१००

अनुसूची-२

आ.व. २०७४।०७५ का लागि भूमिकर (मालपोत) का दररेटहरूको विवरण

क्र. सं.	विवरण	आ.व. ०७४।०७५ का लागि दर रेट	कैफियत
	भूमिकर (मालपोत)		
	यस न.पा. क्षेत्र भित्रका जग्गामा प्रतिकठ्ठा निम्न अनुसार मालपोत लिइनेछ ।		
	क. न्यूनतम	रु. ३०।-	
	ख. १ एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रतिकठ्ठा थप	रु. १०।-	

अनुसूची-३

नगरपालिका क्षेत्रभित्र घरधनीले घर भाडामा लगाउँदा प्रति महिना कोठा भाडा आम्दानीको २ प्रतिशतका दरले नगरपालिकालाई घरबहाल कर बापत बुझाउनु पर्नेछ । यसरी घरबहाल कर हिसाब गर्दा तपसिलमा उल्लिखित न्यूनतम दरले प्रति महिना प्रति कोठाको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

हालको वार्ड नं.	कोठा विवरण	लोक मार्ग बजार क्षेत्र	लोक मार्ग अन्य क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे बजार क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे अन्य क्षेत्र	भित्री ग्राभेल बजार क्षेत्र	भित्री ग्राभेल अन्य क्षेत्र	प्रति प्रति
१-११	सटर कोठा	३,०००	२,०००	२,०००	१,०००	१,०००	५००	
१-११	अन्य कोठा	१,५००	१,०००	१,०००	५००	७००	३००	

अनुसूची-४

आ.व. २०७४।०७५ का लागि भूमिकर (मालपोत) का दररेटहरूको विवरण

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	व्यवसाय कर		
१)	मदिरा पसल		
	क) वितरक	५०००	
	ख) थोक वितरक	३०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२०००	
२)	सुर्तीजन्य		
	क) वितरक	३०००	
	ख) थोक वितरक	२०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	१०००	
३)	हल्का पेयपर्दाथ		
	क) थोक वितरक	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
४)	सुनचाँदी पसल		
	क. फेन्सी गहना बनाई बिक्री सो रुम (क) श्रेणी	३०००	
	ख. फेन्सी गहना बनाई बिक्री सो रुम (ख) श्रेणी	२०००	
	ग. साधारण गहना बिक्री पसल	१०००	
५)	औषधी पसल		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक थोक	३०००	
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको	२०००	
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	१०००	
६)	आर्युवेदिक औषधी		
	क) उत्पादक	४०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४१०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	ख) वितरक	२०००	
	ग) खुद्रा	१०००	
७)	एग्रोभेट पसल		
	क. थोक (कृषि जन्य बिउ विजन, औषधी तथा अन्य सामग्री)	१५००	
	ख. खुद्रा (कृषि जन्य बिउ विजन मात्र)	१०००	
८)	स्टेसनरी पसल		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
	ग. मुद्रण सामग्री	१५००	
	घ. कपी उद्योग	२०००	
९)	कस्मेटिक पसल		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१०)	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामग्री	२०००	
११)	लुब्रिकेसन सेक्सन (मोविल ग्रीस आदि) तर्फ		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१२)	पलाइ तथा ग्लास हाउस		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१४)	व्याग हाउस		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१५)	धागो, टाक, चुडी, श्रृङ्गार पूजा सामग्री पसल		

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१६)	इलेक्ट्रोनिक/कम्प्युटर पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
	ग. घडी रेडियो आदि	१५००	
	घ. अडियो भिडियो	१५००	
१७)	विद्युत सामाग्री पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१८)	हार्डवेयर, मेसिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल		
	क. थोक	४०००	
	ख. खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर	२०००	
	ग) मेसिनरी	३०००	
	घ) पेन्टस	२०००	
	ड) सेनेटरी, मार्बल पसल	२०००	
	ख. अन्य खुद्रा	२०००	
१९)	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क. ३ पम्प वा माथि	४०००	
	ख. २ पम्प (डिलर समेत)	२५००	
	ग. १ पम्प	२०००	
	घ. पेट्रोलियम पदार्थ सब डिलर	१०००	
	ड. पेट्रोलियम पदार्थ डिलर नभएको (फुटकर)	१०००	
	च. मट्टीतेल मात्र बिक्री	१०००	
	छ. ग्यास सिलिण्डर डिलर	१०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
२०)	स्टिल आल्मुनियम पसल		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
२१)	फर्निचर पसल		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
	ग. डेकोर पसल	२०००	
२२)	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल		
	क. बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	१००००	
	ख. मोटरसाइकल डिलर	५०००	
	ग. मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी	४०००	
	घ. साइकल पसल	२०००	
	ड. रि-कन्डिसन हाउस	२०००	
	च. टायर शोरुम	२०००	
	छ. अटोरिक्सा	२०००	
	ज. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२०००	
२३)	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क. खाद्य सप्लायर्स	३०००	
	ख. गल्ला थोक	३०००	
	ग. खाद्यन्न किराना थोक	३०००	
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा	१०००	
	ड. साना किराना पसल	५००	
	च. आलु, प्याज, लसुन थोक	२०००	
२४)	फलफूल पसल		
	क. थोक	२०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	ख. खुद्रा	१०००	
२५)	हरियो तरकारी पसल		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	५००	
२६)	कपडा पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
	ग. फेन्सी पसल	१५००	
२७)	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा		
	कन्सल्टेन्स सेवा		
	क इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	३०००	
	ख ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	१५००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क. लेखा परीक्षण (सि. ए.)	३०००	
	ख. अन्य	२०००	
२८)	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
	क. अनुसन्धान फर्म	२०००	
	ख. बिमा कम्पनी	२०००	
	ग. सेयर एजेन्ट फर्म	२०००	
	घ. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	२०००	
	ङ. संस्थागत पेन्टर्स	२०००	
२९)	निर्माण व्यवसाय		
	क. न. पा. मा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	३०००	
	ख. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्श दाता	१००००	
३०)	भवन निर्माण		

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	क. मिक्सचर र सटरिड सामान भएको	५०००	
	ख. सटरिड सामान भएको मात्र	४०००	
	ग. भवन निर्माण व्यवसायी	१५००	
	घ. वाटर ड्रिलिड	३०००	
३१)	उत्पादन मूलक उद्योग		
	क. प्लास्टिक उद्योग (प्लास्टिक भोला उद्योग बाहेक)	५०००	
	ख. चप्पल उद्योग	५०००	
	ग. स्टील आल्मुनियम, ग्रिल तथा स्टील सामग्री उद्योग	४०००	
	घ. फलामको ग्रिल उद्योग	२०००	
	ङ साबुन उद्योग क. वर्ग	५०००	
	ख. वर्ग	४०००	
	च. जुत्ता उद्योग तथा सो रुम	२५००	
	छ. जुत्ता सो रुम मात्र	२०००	
	ज. जुत्ता मर्मत	५००	
	झ. पशु आहार उद्योग	२०००	
	ञ. पशु आहार बिक्री केन्द्र	१०००	
	ट. पशु पन्छी पालन उद्योग	१०००	
	ठ. घरेलु कुटिर उद्योग	५००	
	अगरबत्ती, मैन बत्ती, टिकी, अचार तथा अन्या कुटिर	५००	
३२)	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
	क. कपडा उद्योग	५०००	
	ख. ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	४०००	
	ग. धागो उद्योग	२०००	
	घ. गार्मेन्ट उद्योग	२५००	
	ङ. ढाका उद्योग क. श्रेणी	१५००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	ख. श्रेणी	१०००	
	च. सिरक डसना उत्पादक	३०००	
	छ. छाता, सलाई उद्योग	१५००	
३३)	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग:		
	क. मिनरल वाटर उद्योग	५०००	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	२०००	
	ग. आईस बरफ उद्योग	२०००	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	२०००	
	ङ. सोडा उद्योग	२०००	
३४)	भाडा उद्योग		
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	२०००	
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	२०००	
	ग. प्लास्टिक भाडा उद्योग	२०००	
	घ. टिनको बाकस, बाल्टी उद्योग	१०००	
३५)	कुटानी पेलानी		
	क. फलावर मिल	५०००	
	ख. सेलर मिल	२०००	
	ग. कुटानी पेलानी	२०००	
	घ. चिउरा मिल	२०००	
	ङ. मसला उद्योग	१०००	
	च. १ वा १ भन्दा बढी संयुक्त उद्योग	३०००	
३६)	डेरी उद्योग		
	क. डेरी उद्योग तथा बिक्री पसल	१५००	
	ख. डेरी बिक्री पसल	१०००	
३७)	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग		

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	क. कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	२०००	
	ख. कन्फेक्सनरी उद्योग	२०००	
	ग. विस्कुट उद्योग	२०००	
	घ. दालमोठ उद्योग	१०००	
३८)	रिकन्डिसन उद्योग		
	क. फलाम कृषि औजार उद्योग	२०००	
	ख. कागज प्लास्टिक रिकन्डिसन उद्योग	१५००	
	ग. ऊर्जा मुलक उद्योग	१५००	
	घ. वायो ग्यास उद्योग	३०००	
	ङ. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	२०००	
	च. मर्मत सम्भार पार्ट उद्योग	२०००	
३९)	कृषि तथा वन जन्य उद्योग		
	क. स-मिल प्लाइउड उद्योग	५०००	
	ख. काठ बिक्री डिपो	४०००	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००	
	घ. काठको फर्निचर सो रुम	२०००	
	ङ. वेत (बास) तथा व्याम्बो सो रुम	१५००	
४०)	कंक्रीट उद्योग		
	क. कंक्रीट ब्लक उद्योग	३०००	
	ख. सेनेटरी उद्योग	१५००	
४१)	डिस्टिलरी उद्योग		
	क. डिस्टिलरी उद्योग क वर्ग	५०००	
	ख. डिस्टिलरी उद्योग ख वर्ग	४०००	
४२)	इट्टा उद्योग	३००००	
४३)	पर्यटन उद्योग		

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	४०००	
	ख. होटल तथा लज	३०००	
	ग. होटल तथा रेस्टुरेन्ट	२०००	
	घ. दोहरी साभ	२०००	
	ड. पार्टी प्यालेस	५०००	
	च. रेस्टुरेन्ट	२०००	
	छ. भोजनालय	१०००	
	ज. मिस्टान्न क्याटरिड पसल समेत	३०००	
	झ. मिस्टान्न पसल	१५००	
	ञ. क्याटरिड	२०००	
	ट. चिया कफी पसल	१०००	
	ठ. फास्ट फुड एण्ड क्याफे	१०००	
४४)	टेन्ट हाउस		
	क. विजुली डेकोरेसन वेन्ड बाजा सहितको टेन्ट हाउस	४०००	
	ख. विद्युत डेकोरेसन सहितको टेन्ट हाउस	३०००	
	घ. टेन्ट हाउस मात्र	२५००	
४५)	सेवा उद्योग		
	क. अफसेट प्रेस	३०००	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	२०००	
	ग. लेजर प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	घ. सिनेमा हल	३०००	
	ड. फिल्म डिस्टीव्यूटर्स	१०००	
	च. कलर ल्याब सेवा	१५००	
	छ. भिडियो मिक्सिड	१५००	
	ज. फोटो स्टुडियो	१५००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
४६)	सञ्चार		
	क. टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	३०००	
	ख. टि.भी. च्यानल प्रसारण	३०००	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण	२५००	
	घ. एफ एम प्रसारण	२०००	
	ङ. पत्र पत्रिका प्रकासन सेवा	१०००	
४७)	कम्प्युनिकेसन सेवा		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१५००	
	ख. फोटोकपी, पि.सि.ओ., साइबर तथा क्याफे	१०००	
	ख. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	१०००	
	ग. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	५००	
४८)	वित्तीय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	३००००	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	
	ग. विकास बैंड मुख्य कार्यालय	२००००	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७०००	
	ङ. फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१००००	
	च. फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	३०००	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	५०००	
	ज. विमा कम्पनीहरु	५०००	
	झ. मनी एक्सचेन्जर	२०००	
	ञ. वित्तीय सहकारी संस्था	१०००	
४९)	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क. गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	२०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	ख. एम आर आई, सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	२०००	
	ग. प्याथोलोजी	१०००	
	घ. अक्यूपंचर	१०००	
	ङ. एक्सरे	१०००	
	च. चस्मा पसल	१०००	
५०)	शिक्षा सेवा		
	क. निजी क्याम्पस	५०००	
	ख. निजी मा. वि.	५०००	
	ग. निजी आधारभूत	१५००	
	घ. पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी	१०००	
	ङ. पोलि टेक्निकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	१०००	
	च. नर्सिङ, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण समेत	२०००	
	छ. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	२०००	
	ज. कम्प्यूटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	२०००	
	झ. ड्राइभिङ इन्स्टिच्यूट	१०००	
	ञ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	१०००	
५१)	मर्मत सम्भार (कारखाना)		
	क. नयाँ बोडी बनाउने क श्रेणी	४०००	
	ख. बोड मर्मत गर्ने ख श्रेणी	३०००	
	ग. लेथ सेक्सन	२०००	
	घ. टायर डिलर सो रुम	३०००	
	ङ. टायर रिसेलिङ	२०००	
	च. टायर पन्चर मर्मत	५००	
	छ. इन्जिन मर्मत	१०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	ज. डोंन्टिड, पॉन्टिड तथा वेल्डिड	१०००	
	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	१०००	
	ञ. व्याट्टी इलेट्ट्रीक सेक्सन मर्मत	१०००	
	ट. वासिड सेक्सन	५००	
	ड. रिक्सा साईकल बिक्री	१०००	
	ठ. रिक्सा, साइकल मर्मत तथा बिक्री सहीत	१५००	
	ड. रिक्सा साइकल मर्मत	५००	
	ढ. टि. भी., डेग, मोबाइल, फिज मर्मत, कम्प्यूटर मर्मत	१०००	
	ण. रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर मर्मत	५००	
	त. मोटरसाइकल मर्मत	१०००	
	थ. कम्पनी पट्टा, रेडियटर, गिर्स, हेड मर्मत	५००	
	द. जेनेरेटर, फिज, कम्प्यूटर मर्मत	१०००	
५२)	हेभी इक्वूपमेन्ट		
	क. हेभी इक्वूपमेन्ट खरिद बिक्री	५०००	
	ख. अन्य क्वाड खरिद बिक्री	३०००	
५३)	अन्य सेवा		
	क. वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	३०००	
	ख. वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	२०००	
	ग. सेवा परामर्श दाता	१५००	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
	ड. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
	च. सेक्रेटरियल सेवा मात्र	१०००	
५४)	ड्राइ किल्लिड, सैलुन तथा व्युटी पार्लर		
	क. व्युटी पार्लर सेवा, तालिम सहितको (५ जना भन्दा बढी कालिगड)	१०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	ख. व्युटी पार्लर सेवा	५००	
	ग. कालिगड सहितको सैलुन सेवा (२ सिट माथि)	१०००	
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	५००	
	ड. ड्राइ क्लिनिङ सेवा	५००	
५५)	साइन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१०००	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	१०००	
५६)	पशु पधशाला		
	क. पशु वधशाला	५०००	
	ख. पशुको छाला सङ्कलन तथा बिक्री	३०००	
५७)	माछा मासु बिक्री पसल		
	क. प्याकिङ माछा मासु सप्लायर्स	१०००	
	ख. माछा मासु मध्ये कम्तीमा ३ वटा सेवा दिने पसल	२५००	
	ग. माछा मासु मध्ये कम्तीमा २ वटा सेवा दिने पसल	२०००	
	घ. कुनै एक सेवा, माछा सिधा	१०००	
	ड. अण्डा बिक्री पसल	१०००	
५८)	फूल बिरुवा पसल		
	क. नर्सरी	२०००	
	ख. फूल बिक्री	१०००	
५९)	स्नुकर तथा पुल हाउस		
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१५००	
	ख. स्नुकर मात्र	१०००	
	ग. पुल हाउस	१०००	
६०)	भाडा पसल तथा किचन सामग्री		
	क. थोक पसल	३०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	०७४।०७५ प्रस्तावित	कैफियत
	ख. खुद्रा	१०००	
	ग. सामान्य भाडा पसल	१०००	
६१)	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)		
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१५००	
	ख. खेलौना मात्र	१०००	
	ग. फोटो फ्रेम	१०००	
६२)	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
	क. सिलाई स्पेसलिस्ट पसल	२०००	
	ख. सिलाई पसल	१०००	
	ग. सिलाई मेसिन मर्मत	१०००	
	घ. व्यूटिक ल्याब्रोटरी	१०००	
६३)	संगित कला केन्द्र	५००	
६४)	घुम्ती व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा		
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल गलैचा समेत	५००	
	ख. किराना तथा भाडा पसल	१००	
	ग. अन्य प्रकृतिका	१००	
६५)	माथि उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा		
	क. ठूला उद्योग	५०००	
	ख. मझौला उद्योग	३०००	
	ग. साना उद्योग	१०००	
६६)	माथि उल्लेख नभएको अन्य पेसा व्यवसाय		
	क. डिस्टीब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख. खुद्रा पसल	१०००	
६७)	मनोरञ्जन कर (मेला, प्रदर्शनी, व्यावसायिक पिड		
	आदिमा प्रवेश शुल्कमा प्रति टिकट)	५%	

अनुसूची-५

आ.व. २०७४।०७५ का लागि सवारी साधनकर दररेटहरूको विवरण

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ का लागि दररेट
	सवारी साधनको वार्षिक सवारी कर	
	क निजी तथा भाडामा चल्ने बस	१५००
	ख भाडाको कार जिप	१०००
	ग भाडाको टेम्पो	५००
	घ भाडाको मिनी बस	१०००
	ङ निजी मिनीबस	१०००
	च निजी कार, टेम्पो	७००
	छ स्कूटर, मोटरसाइकल	५०
	ज ठेला, टांगा, रेक्सा	५०
	झ इरेक्सा (विद्युतीय रिक्सा)	५००
	यस न.पा. क्षेत्रबाट माटो, बालुवा, मिस्कट, गिट्टी निकासी एवं ढुवानी गर्ने निम्नानुसारको ढुवानी गाडीबाट सवारी कर बाटो मर्मत शुल्क बापत प्रति ट्रिप देहाय अनुसारको कर शुल्क कायम	
	१. जिप, कार, भ्यान -	२०
	२. बस, मिनी बस	५०
	३. प्रति ट्रयाक्टर ट्राली -	२००
	४ प्रति टिप्पर/ट्रक	५००

पुनश्च: नगरपालिकामा दर्ता भई वार्षिक सवारी कर बुझाएका सवारी साधनलाई पटके कर लाग्ने छैन ।

अनुसूची- ६

आ.व. २०७४।०७५ का लागि विज्ञापनकर दररेटहरुको विवरण

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ का लागि दररेट	कैफियत
१.	विज्ञापन कर		
	कसैले न.पा. भित्रका सार्वजनिक जग्गामा होडिड बोर्ड, साईन बोर्ड, पम्प्लेट, पोष्टर जस्ता विज्ञापनका सामग्रीहरु राखेमा निम्न बमोजिमको वार्षिक विज्ञापन कर लिइनेछ ।		
	क) होडिडबोर्ड प्रतिवर्गफिट	५०।-	
	ख) ग्लो साईनबोर्ड प्रतिवर्गफिट	६०।-	
	ग) भित्ते लेखन प्रति वर्गफिट	२०।-	
	घ) ब्यानर प्रति गोटा	३०।-	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

अनुसूची- ७

आ.व. २०७४।०७५ का लागि बहाल बितौरी कर दररेटहरूको विवरण
मुर्गिया कलौनी र सालभण्डी बाट बजारको बैठकी दररेट :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर
१.	भाडा पसल	३०/-
२.	किराना पसल	६०/-
३.	धागो साँचो पसल	१५/-
४.	आलु प्याज पसल ठूलो	५०/-
	" " पसल सानो	३०/-
५.	खसी, बंगुर, राँगाको मासु बेच्ने पसल	६०/-
६.	पान बिडी पसल	१०।-
७.	श्रृगांर पसल	२०।-
८.	रेडिमेड कपडा पसल	४०/-
	थान कपडा पसल	६०/-
९.	हाँस,कुखुराको अण्डा पसल	१०/-
१०.	औषधी पसल	३०/-
११.	मिठाइ ,मटर पसल	३०/-
१२.	फलामे भाडा पसल	२५/-
१३.	स्यागु प्रति गोटा	२।-
	बनकस प्रति सोरही	२।-
१४.	रेडियो, घडी पसल	३५/-
१५.	पाउरोटी,बिस्कुट पसल	१५/-
१६.	भोला पसल	३५/-
१७.	बरफ व्यवसायी पसल	१५/-
१८.	नुन,तेल पसल	४०/-
	" " र दाल,चिनी पसल	
१९.	जुत्ता, चप्पल पसल	३५/-
२०.	चिया पसल	१५/-
२१.	चाउमिन पसल	४०/-
२२.	बिरुवा बिक्री "	१५/-
२३.	सिजनाल फलफूल "	१०/-
२४.	अमिलो,कागती पसल	१०/-

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर
२५.	ठेला,रिक्सामा मालसमान ल्याई बिक्री गर्ने पसल	३०/-
२६.	सानो सुकुटी माछा पसल	२५/-
२७.	काँचो तथा पोलेको मकै "	१५/-
२८.	हतियार , छुरा, कैची मर्मत गर्ने पसल	२०/-
२९.	तरकारी पसल	१५-२५/-
३०.	छाला मर्मत पसल	१५/-
३१.	सुर्ती पसल	२५/-
३२.	कपाल दाही बनाउने	४०/-
३३.	रांगा, गोरु व्यवसाय प्रति गोटा रु.	२५१-
३४.	हाँस,कुखुरा,परेवा प्रति गोटा	१०/-
३५.	माटाका भाडा बिक्री पसल	१०/-
३६.	फलफूल पसल	३५/-
३७.	कुखुराको मासु,माछा पसल	५०/-
३८.	थोक समान गाडीमा ल्याई हाटबजार भित्र बिक्री गर्ने	१००/-
३९.	थोक समान गाडीमा ल्याई बाहिर बिक्री गर्नेलाई	५०/-

- १- उल्लेखित शीर्षकमा नपरेका पसललाई रु.१०१-देखि रु.५०१-सम्म लाग्ने ।
- २- निकासी रु.१०/- देखि रु. ५०/-
- ३- आलु बाहिरी थोक रु. ५०/-

सैनामैना नगर कार्यपालिका कार्यालय
बुद्धनगर, रूपन्देही

रन्यौरा हाटबजारको बैठकी दर रेट :

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर
१	भाडा पसल	२०/-
२	किराना पसल	२०/-
३	धागो साँचो पसल	१०/-
४	आलु प्याज पसल ठूलो	२०/-
	आलु प्याल पसल सानो	१०/-
५	खसी बंगुर रागाको मासु बेच्ने पसल	२५/-
६	पान बिडी पसल	१०/-
७	शृङ्गार पसल	१५/-
८	रेडिमेड कपडा पसल	१५/-
	थान कपडा पसल	२५/-
९	हाँस कृखुराको अण्डा पसल	१०/-
१०	औषधी पसल	१०/-
११	मिठाइ मटर पसल	१५/-
१२	फलामे भाडा पसल	१०/-
१३	स्यागु प्रति गोटा	२/-
	बनकस प्रति सोरही	२/-
१४	रेडियो घडी पसल	१५/-
१५	पाउरोटी बिस्कुट पसल	५/-
१६	ऊखु रस पसल	१०/-
१७	बरफ व्यवसायी पसल	५/-
१८	नुन तेल पसल	१०/-
	नुन तेल र दाल चिनी पसल	१५/-
१९	जुत्ता चप्पल पसल	१२/-
	भोला पसल	२०/-
२०	चिया पसल	७/-

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर
२१	चाउमिन पसल	१५/-
२२	बिरुवा बिक्री पसल	५/-
२३	सिजनल फलफूल पसल	१०/-
२४	अमिलो, कागती पसल	८/-
२५	ठेला, रिक्सामा मालसामान ल्याई बिक्री गर्ने पसल	१०/-
२६	सानो, सुकुटी माछा पसल	१५/-
२७	काँचो तथा पोलेको मकै पसल	५/-
२८	हतियार छुरा कैची मर्मत गर्ने पसल	१०/-
२९	तरकारी पसल	१०-१५/-
३०	छाला मर्मत पसल	१५/-
३१	सुर्ती पसल	५/-
३२	कपाल दारी बनाउने पसल	१०/-
३३	राँगा, गोरु, व्यवसाय प्रति गोटा	१५/-
३४	हाँस, कुखुरा, परेवा प्रति गोटा	५/-
३५	माटाका भाँडा बिक्री पसल	१०/-
३६	फलफूल पसल	२०/-
३७	कुखुराको मासु, माछा पसल	२०/-
३८	थोक सामान गाडीमा ल्याई हाटबजारभित्र बिक्री गर्ने	२०/-
३९	थोक सामान गाडीमा ल्याई बाहिर बिक्री गर्ने पसल	१०/-

- १- उल्लेखित शीर्षकमा नपरेका पसललाई रु.५१-देखि रु.२०१-सम्म लाग्ने ।
 २- निकासी रु.१०/- देखि रु. ५०/-
 ३- आलु बाहिरी थोक रु. ५०/-

अनुसूची- ८

आ.व. २०७४।०७५ का लागि सेवा शुल्क तथा दस्तुरका दररेटको विवरण

क्र. सं.	कर, सेवा, शुल्क दस्तुर आदिका शीर्षकहरु	आ.व. ०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
१	टिकट दस्तुर	१०	
२	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)	१०	
३	नाता प्रमाणित		
	क) नेपालीमा सिफारिस	२००	
	ख) अंग्रेजीमा	६००	
४	जग्गा नामसारी सिफारिस	१०००	
५	सबै प्रकारका सर्जमिन दस्तुर	५००	
६	छुट भएको जग्गा दर्ता सिफारिस		
	क न्यूनतम	१०००	
	ख प्रति कठ्ठा	१०००	
७	नाम संशोधन सिफारिस	५००	
८	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस थप प्रति कित्ता	५००	
९	बकस पत्रमा (साकार) सिफारिस	५००	
१०	अंशबन्डा सिफारिस	५००	
११	अपुताली सिफारिस	२०००	
१२	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	२०००	
१३	मालपोत प्रयोजन सिफारिस दस्तुर		
	क) घर/तीनपुस्ते नाम कायम आदि सिफारिस दस्तुर	५००	
	ख) बक्यौता नरहेको सिफारिस	५००	
१४	नागरिकता सिफारिस		
	क) वंशज नागरिकता/प्रतिलिपि सिफारिस	५०	
	ख) अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
१५	सडक अवरोध हटाउदा पक्की सडक		
	क. १००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	१०००	
	ख. १००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घरनिर्माण दर्गा (अनलोड गरेको २४ घण्टाभित्र हटाउने)	२०००	
	ग. २००१ देखि माथि वर्ग फिट घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने)	३०००	
१६	सडक अवरोध हटाउँदा कच्ची सडक		
	क. पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत छुट		
	ख. घर निर्माण गर्दा विविध सरजमिन दस्तुर	५००	
१७	नक्सापास लागु हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा		
	क. पक्की घरको लागि (नक्सा पास भएका घरलाई मात्र सिफारिस प्रदान गरिने)	१०००	
	ख. कच्ची घरको लागि	२००	
१८	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर जडान सिफारिस	१००	
१९	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस	१००	
२०	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक मर्मत दस्तुर रु. (भित्री कालोपत्रे सडकमा खन्नुपर्ने भएमा)	४०००	
२१	पञ्जिका लागु हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र बसाइसराइ सिफारिस	५०	
२२	विविध प्रकारका सिफारिस		
	क. नेपालीमा सिफारिस	१००	
	ख. अंग्रेजीमा सिफारिस	६००	
	ग. काउन्सिलर प्रमाणीकरण प्रति पाना	२००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
२३	पेन्सन सिफारिस	५००	
२४	पेन्सन प्रयोजन व्यक्ति प्रमाणित, ठेगाना संशोधन आदि सिफारिस		
	क स्वदेशी	५००	
	ख विदेशी	१०००	
२५	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	५००	
२६	क) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस स्वदेश	३००	
	ख) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस वैदेशिक	५००	
२७	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	१००	
२८	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	६००	
२९	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	१००	
३०	कर चुक्ता सिफारिस		
	क नेपालीमा सिफारिस	१००	
	ख अंग्रेजीमा सिफारिस	५००	
३१	धितो मूल्याङ्कन (प्रति लाख)		
	क वैदेशिक तथा नामसारी प्रयोजन	१००	
३२	क. सिफारिस दस्तर:- (शीर्षक नं. १.३.२)		
	१.नगरपालिकाले गर्ने सिफारिसमा प्रति सिफारिस निम्नानुसार दस्तर लिइनेछ ।		
	१. स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिसमा	१००	
	२. विदेशको लागि गरिने सिफारिसमा	३००	
	३. घर नभएको जग्गा खरिद बिक्री, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा		
	क) घर नभएको जग्गा भएमा	१००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
	ख) कच्ची घर भएको जग्गा भएमा	५००	
	४. जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशबण्डाको प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	१०००	
	५. विदेश सिफारिस र पेन्सन सम्बन्धी सिफारिसमा	६००	
	६. विदेश सिफारिस अग्रेजीमा गर्दा प्रत्येक सिफारिसमा	६००	
३३	जग्गा प्लटिङ्ग इजाजत दस्तुर प्रति कट्टा रु. (इजाजतको लागि जग्गाधनिले प्लट नक्सा तयार गरि पेस गर्नुपर्नेछ)	५०००	
३४	७. गाउँ ब्लक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर	१००	
३५	काठको सिफारिस		
	क काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला वन, आपूर्ति समिति)	६००	
	ख काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	५००	
३६	क्लव तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	५००	
३७	बन्दकोठा घर पसल आदि खोलु पर्दा मुचुल्का बापत	५००	
३८	व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०	
३९	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१००	
४०	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	१००	
४१	वनजन्य उद्योग सिफारिस	२०००	
४२	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	२०००	
४३	व्यवसाय ठाउसारी सिफारिस	१०००	
४४	केवल, टेलिभिजन, एफ एम आदि दर्ता सिफारिस	२०००	
४५	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	१०००	
४६	दैनिक उपभोग्य खाद्यपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस		

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
	(भाडा पसल, फेन्सी स्टेसनरी, व्युटी पार्लर, चिया पसल, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००	
४७	प्लाईउड उद्योग सिफारिस	१०००	
४८	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस (नगरिने)		
४९	ग्रिल उद्योग सिफारिस	१०००	
५०	ब्लक उद्योग सिफारिस	१०००	
५१	ठूला उद्योग सिफारिस	२०००	
५२	मभौला उद्योग सिफारिस	१०००	
५३	साना उद्योग सिफारिस	५००	
५४	निजी विद्यालय दर्ता सिफारिस/(सञ्चालन अनुमतिका लागि सिफारिस)		
	क आधारभूत तह	१५००	
	ख. माध्यमिक तह	२५००	
५५	वित्तीय कारोबार गर्ने सहकारी संस्था खोलन सिफारिस	२०००	
५६	सटही काउन्टर आदि खोलन	२०००	
५७	फाइनान्स बैक	२०००	
५८	सहकारी संस्था गैर वित्तीय	१०००	
५९	मुद्धा मामिला मिलापत्र	१०००	
६०	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	२००	
६१	सामुदायिक हलभाडा प्रतिदिन	२०००	
६२	मुर्गिया सामुदायिक हलमा मात्र प्रयोग प्रयोजनको लागि जेनेरेटर प्रयोग बापत भाडा प्रतिदिनरु.	१०००	
	अन्य शुल्क		
६३	क. घर नम्बरिड सेवा शुल्क प्रति घर नम्बर प्लेट	३००	
६४	नक्सा पास दस्तुर (न.पा.द्वारा स्वीकृत भु उपयोग		

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
	योजना बमोजिम)		
	शिक्षा तथा स्वास्थ्य विकास कर : (शीर्षक नं. १.१.ढ.४)		
६५	यस न. पा. को क्षेत्र भित्र जग्गा खरिद गर्ने खरिदकर्ताबाट देहाय बमोजिम जग्गाको मूल्याङ्कनमा नघट्ने गरी खरिद मूल्यको ०.५ प्रतिशतका दरले हुने रकम भौतिक पूर्वाधार विकास शुल्क लिईनेछ ।	०.५०	खरिद मूल्यको ०.५प्रतिशत
६६	चौकिल्ला प्रमाणित:- (शीर्षक नं		संलग्न सीट बमोजिम
१	चारकिल्ला सिफारिस बिक्री प्रयोजनका लागि		
	क) लोकमार्गसँग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्रको जग्गा सिफारिस (दश धुरसम्म)	६००	
	दश धुर माथि प्रति कठ्ठा थप	१०००	
	ख) भित्री कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा (दश धुरसम्म)	६००	
	(दश धुर माथि प्रति कठ्ठा थप रु.)	२००	
	ग) ग्राभेल वा कच्ची बाटोमा जोडिएको जग्गामा एक कठ्ठासम्म	५००	
	एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा थप रु.	१५०	
	घ) बाटो नखुलेका खेती योग्य जग्गा (दुई कठ्ठासम्म)	३००	
	दुई कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा थप रु.	५०	
२	चारकिल्ला सिफारिस अन्य प्रयोजनका लागि-	-	
	क) ऋण प्रयोजनका लागि चारकिल्ला सिफारिस		
	१.०-५-० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित	३००	
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.	५००	
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०-५-० सम्मको	५००	
	सोभन्दा माथि चारकिल्ला दस्तुर रु.	१०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेट	कैफियत
	ख) अंशवण्डाका लागि चारकिल्ला सिफारिस	-	
	१. ०-५-० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित	३००	
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.	५००	
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०-५-० सम्मको	५००	
	सो भन्दा माथी चारकिल्ला दस्तुर रु.	१०००	
६७	बेदर्तावाला जग्गाको हक हस्तान्तरण गर्दा वा छोड्दा न.पा.को रोहवरमा गर्ने र सो बापत लेनदेन गरेको रकमको १ प्रतिशतका दरले वातावरण तथा स्वास्थ्य र सरसफाइ शुल्क घरजग्गा खरिद कर्ताबाट लिने । यसका लागि निम्नानुसार प्रति कठ्ठा न्युनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने र न्युनतम रकम भन्दा माथि कारोबार भएको अवस्थामा कारोबार बमोजिमको आधारमा शुल्क लिने ।	१%	
	जरिवाना तथा छुट		
क)	वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन विलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
	दोस्रो वर्ष विलम्ब	२०%	
	दोस्रो वर्ष पछि विलम्ब	२५%	
	पुनश्चः बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरि असुल गर्ने		
ख)	पुरानो घर/जग्गा सुपर स्ट्रक्चर निर्माण गर्दा न.पा.मा नक्शा पेस नगरी निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ट रु.	५०००/-	
ग)	घ वर्गका घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा वलक पर्खाल भएको घर		

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
	एकमुष्ट रु.	१०००/-	
	टायल/खरको छाना माटो बाँस आदि एकमुष्ट रु.	५००/-	
	घ) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्वीकृत मापदण्ड पालना नगरी साइड मार्जिन राखेमा एकमुष्ट रु.	२०००/- १०००/-	
	ड) नक्सा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्न सकिने तर मापदण्ड विपरीत गरेमा नक्सापास नदिने) एकमुष्ट रु.	१००००/-	
	च) तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड वाल निर्माण गरेमा कबुलियतनामा गरी जरिवाना रु	५०००/-	
	छ) भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना गरी स्टक्चर डिजाइन र भवनसहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्सा पास नगरिने ।	५०००/-	
	ज) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संशोधित दफा १० को उपदफा ३१ बमोजिम नक्सापास गर्दा जरिवाना रु.	५०००/-	
	झ) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संशोधित दफा १० को उपदफा ४५ बमोजिम नक्सापास गर्दाजरिवाना रु.	१००००/-	
	ञ) घर नक्सा परामर्शदाताले घर नक्सा पास प्रक्रियामा न.पा. मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा वा घरधनीलाई गलत सल्लाह दिएमा परामर्शदातालाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	१०००/-	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेढ	कैफियत
	ट) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेस गरेमा रु.	५०००/-	
	ठ) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेस गरेमा कालो सूचीमा राखी उक्त फर्मबाट नक्सा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध लगाउने ।		
	ड) घर निर्माणकर्मिले घरधनीलाई गलत सल्लाह दिई वा स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरीत निर्माण कार्य गरेमा वा निर्माण कार्यमा लापरबाही पूर्वक गुणस्तरहीन कार्य गरेमा निर्माणकर्मिलाई पहिलो पटक जरिवाना	१०००/-	
	ढ) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलती गरेमा रु.	५०००/-	
	ण) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलती गरेमा कालो सूचीमा राखी उक्त निर्माणकर्मिको न.पा. मा भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		
	२. छुट		
	क) दश धुर भन्दा बढी जग्गामा घर निर्माण गर्ने घरधनीहरुलाई आफ्नो घडेरीमा अनिवार्य २ वटा रुख रोप्नुपर्ने र रुख रोप्नेलाई १ आ.व.को घरकरमा पुरै छुट दिने .	१०%	
	ख) प्रत्येक आ.व.सुरु भएपछि सोही आ.व. को श्रावण मसान्त भित्र कर बुझाएमा लाग्ने करमा छुट		
	ग) आ.व. २०७४।७५ असार मसान्त सम्म नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व धुरीकर तिरी आएका पिलर भएका पक्की घरको घरनक्सा पासको लागि दरखास्त दिने घरधनिहरुलाई लाग्ने दस्तुरमा छुट दिइनेछ ।	५%	
	घ) आ.व. २०७४।७५ असार मसान्तसम्म नगरपालिका	५%	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

क्र. सं.	विवरण	आ.व.०७४।०७५ को लागि प्रस्तावित दर टेट	कैफियत
	घोषणा हुनुपूर्व धुरीकर तिरी आएका पिलर नभएका पक्की घरको घरनक्सा पासको लागि दरखास्त दिने घरधनिहरुलाई लाग्ने दस्तुरमा छुट दिइनेछ ।	५०%	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

वातावरण तथा स्वास्थ्य र सरसफाइ शुल्क :
प्रति कट्टा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

हालको वडा नं.	लोकमार्ग क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे बजार क्षेत्र लोकमार्ग देखि २०० मिटर सम्म	भित्री कालोपत्रे राजमार्गदेखि २०० मि. भन्दा टाढा	कच्ची तथा ग्रामभेल सडक राजमार्ग देखि २०० मि. सम्म	कच्ची तथा ग्रामभेल सडक राजमार्ग देखि २०० मि. भन्दा टाढा	खेतियोग्य राजमार्ग देखि ५०० मि. सम्म	खेतियोग्य राजमार्ग देखि ५०० मि. भन्दा टाढा	एकमुकुट
१	२,२००,०००	१,५००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
२	२,०००,०००	१,१००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
३	२,२००,०००	१,७००,०००	७००,०००	८००,०००	४००,०००	१००,०००	१००,०००	
४	२,२००,०००	१,७००,०००	७००,०००	८००,०००	४००,०००	१००,०००	१००,०००	
५	२,२००,०००	१,२००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
६	२,२००,०००	१,२००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
७	२,२००,०००	१,२००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
८	२,२००,०००	१,२००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
९	२,०००,०००	१,१००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
१०	२,२००,०००	१,५००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	
११	२,२००,०००	१,५००,०००	६००,०००	७००,०००	४००,०००	१००,०००	९०,०००	

खण्ड १) सैनामैना, फागुन महिना १० गते, २०७४ साल (संख्या २

नक्सा पास दस्तुर

हालको वडा नं.	विवरण	लोकमार्ग र लोकमार्गको दुवैतिर २०० मिटरसम्म		भित्री सडकमा		व्यावसायिक भवनहरूको नक्सा पास रू. २ प्रतिवर्गफिट दस्तुर लानेछ
		जमिनमुनि र भूईं तला (प्रति व. फि रू.)	पहिलो तला वा सोभन्दा माथि (प्रति व.फि रू.)	जमिनमुनि र भूईं तला (प्रति व. फि रू.)	पहिलो तला वा सोभन्दा माथि (प्रति व.फि रू.)	
१-११	पक्की घरको नक्सा पास दस्तुर	५	६	४	५	
	घरनक्सा पास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.	५००				
	नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु. (पक्की घरको लागि मात्र)	१				
१-११	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर	१०००		७००		
१-११	कम्पाउण्ड वाल लगाउंदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र इजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग फुट रु.	१०				धुरी कर तिरसकेका पुराना घरको हकमा नक्सा दस्तुरमा ५०% छुट दिइनेछ ।

नोट: यसअघि घर निर्माण सुरु गरेका वा सम्पन्न गरेका घरहरूको हकमा धुरीकर नकाटेका घरहरूको नयाँ घर निर्माण सरह दस्तुर हिसाब हुनेछ । कंक्रीट र छड प्रयोग गरी बनाइएका र व्यावसायिक/औद्योगिक/व्यापारिक प्रयोजनका लागि बनाइएका सबै खाले घरहरू अनिवार्य नक्सापास गर्नुपर्ने र सो को लागि नक्सापास दस्तुर माथि उल्लेखित पक्की घर निर्माण सरह हुनेछ । भवनसंहिता पालना नगरी निर्माण भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरीत बनेका घरहरूको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछैन । नक्सा पास गरी सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरी सक्नु पर्ने छ । यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।

आज्ञाले

कृष्ण प्रसाद भण्डारी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमाणीकरण मिति : २०७४/०५/०६