सैनामैना नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड २) सैनामैना, अषाढ महिना १४ गते २०७५ साल (संख्या ४

भाग : १

सैनामैना नगरपालिका

सैनामैना नगरसभाबाट स्वीकृत ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५

प्रस्तावना :

नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :**

(१) यस ऐनको नामः सैनामैना नगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **एकीकृत सम्पत्ति कर :**

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ मा उल्लेखित जग्गाको मूल्याङ्कन र अनुसूची २ मा उल्लिखित भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कनको आधारमा

अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा एकीकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि "एकीकृत सम्पत्ति कर" भन्नाले नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र जग्गाको एकीकृत रुपमा हिसाब गरी लगाइने सम्पत्ति करलाई जनाउछ ।

(२) उपदफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गर्दा एकीकृत सम्पत्ति कर लागु हुनु अघिको घर जग्गा कर र भूमिकर (मालपोत) को बक्यौता समेत असुल उपर गरिनेछ ।

३. **घर वहाल कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, बिद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (४) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. **व्यवसाय कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । उपरोक्त सवारी साधन बाहेक अन्य सवारी साधनमा सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम सडक मर्मत वा पटके सवारी कर लगाइनेछ ।

६. **विज्ञापन कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. **बहाल बिटौरी कर :**

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार पसलमा अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाइनेछ ।

(२) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गामा बनेका संरचनाको लागि अनुसूची १ र २ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(३) उपदफा २ अनुसारको जग्गामा बनेको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची २ को मूल्याङ्कन अंकको ८०% (असी प्रतिशत) ले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची ३ को दरमा कर लगाइनेछ ।

८. **सेवा शुल्क, दस्तुर** : नगरपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ९ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको

सेवामा सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. **अन्य शुल्क :**

(१) पर्यटन शुल्क, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्क, पार्किङ शुल्क, पुर्वाधार विकास शुल्क, भौतिक पूर्वाधार शुल्क,जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, मनोरन्जन कर जस्ता कर दस्तुर तथा शुल्कहरु लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) व्यक्ति आफैले भोग चलन गरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गाको हकमा अनुसूची १ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा पुर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ ।

(३) उपदफा २ अनुसारको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची १ को मूल्याङ्कन अंकको ८०% (असी प्रतिशत) ले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची ३ को दरमा कर लगाइनेछ ।

१०. **कर छुट र जरिवाना :**

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुटदिन वाधा पर्ने छैन ।

(क) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय संचालन गरेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने,

(ख) सामुदायिक विद्यालय संग सम्बन्धीत सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,

(ग) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा सञ्चालित स्वास्थ्य उपचार संग सम्बन्धीत सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,

(घ) अपाङ्गता सम्बन्धी सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने

(२) यस ऐनर प्रचलित कानुन बमोजिमको कर समयमा नबुझाएमा वा नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा अनुसूची १० मा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

११. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूचि १
दफा २ सँग सम्बन्धीत
एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारणको लागि तयार गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्रं. सं	विवरण	जग्गाको मूल्य प्रति कट्ठा		
		कालो पत्रे	ग्राभेल/कच्ची	खेतियोग्य
	लोकमार्ग मोहडा पर्ने	५५०००००		५०००००
	लोकमार्ग बजार क्षेत्र (२०० मिटर सम्म)	३५०००००	२५०००००	४०००००
	लोकमार्गको २०० देखि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	२००००००	३०००००
	लोक मार्ग सँग जोडिएका ३० पूट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
	अन्य लोक मार्ग संग जोडिएका २० फूट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
	मेजर सडक	२५०००००	२००००००	२०००००
	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म	२००००००		२०००००
	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
	सालझण्डी ढोरपाटन सडक ५०० मि. सम्म	५००००००		२०००००
	सालझण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा ५००-१०००	३५०००००		२०००००
	सालझण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा १००० देखि टाढा	२००००००		२०००००
	सैनामैना रिङ्गरोड मोहडा ५०० मि. भन्दा टाढा	२००००००	१००००००	२०००००
	लोकमार्ग देखि १००० मि.भन्दा टाढाका सवै स्थान	१५०००००	१००००००	२०००००

द्रस्टव्य

१. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिटलाई घडेरी मानी सो भन्दा पछाडिको जग्गालाई खेतियोग्य मानेर मूल्याङ्कन गर्ने ।

२. वेदर्ता जग्गाको हकमा उपरोक्त मूल्याङ्कनको ८० प्रतिशत मूल्य कायम गर्ने ।

३. वेदर्ता जग्गामा बनेको संरचनाको लागि बहाल विटौरी कर र संरचना निर्माण नभएको जग्गामा पूर्वाधार विकास शुल्क लिने ।

४.जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा लोकमार्ग मोहडा सँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिट भन्दा टाढा अर्को सडकमा मोहडा परेमा बजार क्षेत्रमा परेमा सोही अनुसार र सो भन्दा टाढा भित्री सडक सरह कायम गर्ने ।

५. सैनामैना रिङरोडमा कालो पत्रे भए पछि मात्र कालो पत्रेको मूल्य अनुसार कायम गर्ने ।

अनुसूची २

(दफा २ सँग सम्बन्धीत)

भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन

क.सं.	घरको बनौट	मूल्याङ्कन दर प्रति वर्ग फिट रु.	ह्रासकट्टी % प्रति वर्ष	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	टिन, टायल, खपटा, फूसको छाना भएको घर	४५०	संलग्न सिट बमोजिम	
२	माटोको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको	१०००		
३	सिमेन्टको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको	१२००		
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (साधारण भवन)	१५००		
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (बिशेष सुविधा सम्पन्न भवन)	१८००		
६	स्टील स्ट्रक्चर	१५००		

संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेण्ट जोडाई मा इट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो- आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
४- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
७- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
१०- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१३- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१६- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१९- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२२- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२५- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२८- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३१- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३४- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३७- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४१- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४४- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची- ३

(दफा २ सँग सम्बन्धीत)

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

आ.व. २०७५/७६

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु १०० (एक सय)
दश लाख रुपैयाँ देखि दुई करोड	प्रति लाख १० (रु दश)
दुइ करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तीन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख १८ (रु अठार)
तीन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि चार करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख २२ (रु बाइस)
चार करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख २५ (रु पच्चीस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख २७ (रु सत्ताइस)

अनूसूची ४
(दफा ३ सँग सम्बन्धीत)

घर जग्गा बहाल करको दररेट

नगरपालिका क्षेत्रभित्र घरधनीले घर भाडामा लगाउंदा प्रति महिना कोठा भाडा आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले नगरपालिकालाई घरबहाल कर वापत बुझाउनु पर्नेछ । यसरी घरबहाल कर हिसाब गर्दा तपसिलमा उल्लेखित न्युनतम दरले प्रति महिना प्रति कोठाको मुल्यांकन गरिनेछ ।

प्रति कोठाको न्युनतम मुल्याङ्कन

वडा नं.	कोठा बिवरण	लोकमार्ग बजार क्षेत्र	लोकमार्ग अन्य क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे बजार क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे अन्य क्षेत्र	भित्री ग्राभेल बजार क्षेत्र	भित्री ग्राभेल अन्य क्षेत्र	कैफियत
१-११	सटर कोठा	४,०००	३,०००	२,५००	२,०००	१,५००	१,०००	
१-११	अन्य कोठा	२,०००	१,५००	१,२००	१,०००	१,०००	५००	

अनुसूची ५

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

क्र.स	विवरण	करको दर	कैफियत
१)	**मदिरा पसल**		
	क) वितरक	५०००	
	ख) थोक वितरक	३०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२०००	
२)	**सूर्तिजन्य**		
	क) वितरक	५०००	
	ख) थोक वितरक	३०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२०००	
३)	**हल्का पेयपर्दाथ**		
	क) थोक वितरक	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
४)	**सुनचाँदी पसल**		
	क. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (क) श्रेणी	५०००	
	ख. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (ख) श्रेणी	३०००	
५)	**औषधी पसल**		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक थोक	३०००	
	ग) खुद्रा पसल डाक्टर भएको	२०००	
	घ) खुद्रा पसल डाक्टर नभएको	१०००	
६)	**आर्युवेदिक औषधी**		
	क) उत्पादक	५०००	
	ख) वितरक	२०००	
	ग) खुद्रा	१०००	

७)	**एग्रोभेट पसल**		
	क. थोक (कृषि जन्य विउ विजन, औषधी तथा अन्य सामाग्री)	१५००	
	ख. खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	१०००	
८)	**स्टेशनरी पसल**		
	क. थोक	२५००	
	ख. खुद्रा	२०००	
	ग. मुद्रण सामाग्री	३०००	
	घ. कपी उद्योग	३०००	
९)	**कस्मेटिक पसल**		
	क. थोक	२५००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१०)	**मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामाग्री**	३०००	
११)	**लुब्रिकेशन सेक्सन (मोविल ग्रीस आदि) तर्फ**		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१२)	**पलाइ तथा ग्लास हाउस**		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१३)	**व्याग हाउस**		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
१४)	**धागो, टाक, चुडी, श्रीङगार पुजा सामाग्री पसल**		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१५)	**ईलेक्टोनिक/कम्प्युटर पसल**		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	२०००	

	ग. घडी रेडियो आदी	१५००	
	घ. अडियो भिडीयो	१५००	
	ङ मोवाइल पसल	१५००	
१६)	**विद्युत सामाग्रि पसल**		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
१७)	**हार्डवयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्वल पसल**		
	क. थोक	४०००	
	ख. खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर	३०००	
	ग. मेशिनरी	३०००	
	घ. पेन्टस	२०००	
	ङ. सेनेटरी, मार्वल पसल	३०००	
	च. अन्य खुद्रा	२०००	
१८)	**पेट्रोलियम पदार्थ**		
	क. ३ पम्प वा माथी	५०००	
	ख. २ पम्प	३०००	
	ग. १ पम्प	२०००	
	घ. पेट्रोलियम पदार्थ सव् डिलर	१५००	
	ङ. मट्टीतेल मात्र विक्री	१०००	
	च. ग्यास सिलिण्डर डिलर	१५००	
१९)	**स्टिल आल्मुनियम पसल**		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
२०)	**फर्निशर्स पसल**		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
	ग. डेकोर पसल	२०००	
२१)	**सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल**		

	क. बस, ट्रक, ट्याक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	१००००	
	ख. मोटरसाईकल डिलर	५०००	
	ग. मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनको डिलर स्वदेशी	४०००	
	घ. साइकल पसल	२०००	
	ङ. रि-कन्डिसन हाउस	३०००	
	च. टायर शोरुम	३०००	
	छ. अटोरिक्शा	५०००	
	ज. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२०००	
२२)	**दैनिक उपभोग्य वस्तु**		
	क. खाद्य सप्लायर्स	३०००	
	ख. गल्ला थोक	३०००	
	ग. खाद्यन्न किराना थोक	३०००	
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा	१५००	
	ङ. साना किराना पसल	५००	
	च. आलु प्याज लसुन थोक	२०००	
२३)	**फलफुल पसल**		
	क. थोक	२०००	
	ख. ठेला	५५०	
	ग. खुद्रा	१०००	
२४)	**हरियो तरकारी पसल**		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	५००	
२५)	**कपडा पसल**		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	१५००	
	ग. फेन्सी पसल	१५००	
२६)	**विशेषज्ञ परामर्स तथा अन्य**		

	व्यवसायिक सेवा		
	कन्सल्टेन्स सेवा		
	क. इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	३०००	
	ख. ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा	१५००	
	लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क. लेखा परिक्षण (सि. ए.)	३०००	
	ख. अन्य	२०००	
२७)	**अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा**		
	क. अनुसन्धान फर्म	२०००	
	ख. विमा कम्पनी	२०००	
	ग. शेयर एजेन्ट फर्म	२०००	
	घ. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	२०००	
	ङ. सस्थागत पेन्टर्स	२०००	
२८)	**निर्माण व्यवसाय**		
	क. न. पा. मा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी	३०००	
	ख. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्श दाता	१००००	
२९)	**भवन निर्माण**		
	क. मिस्चर र सटरिङ सामान भएको	५०००	
	ख. सटरिङ सामान भएको मात्र	४०००	
	ग. भवन निर्माण व्यवसायी	२०००	
	घ. वाटर ड्रिलिङ	३०००	
३०)	**उत्पादन मुलक उद्योग**		
	क. प्लास्टिक उद्योग (प्लास्टिक झोला उद्योग बाहेक)	५०००	

	ख. चप्पल उद्योग	५०००	
	ग. स्टिल आल्मुनियम, ग्रिल तथा स्टील सामाग्री उद्योग	४०००	
	घ. फलामको ग्रिल उद्योग	२५००	
	ङ. साबुन उद्योग क. वर्ग	५०००	
	च. जुत्ता उद्योग तथा सो रुम	२५००	
	छ. जुत्ता पसल थोक	२०००	
	ज. जुत्ता पसल खुद्रा	१५००	
	झ. जुत्ता मर्मत	५००	
	ञ. पशु आहार उद्योग	२५००	
	ट. पशु आहार विक्री केन्द्र	१५००	
	ठ. पशु पन्छी पालन उद्योग	१०००	
	ड. घरेलु कुटिर उद्योग	५००	
	ढ. अगरवत्ती, मैन वत्ती, टिकी, अचार तथा यस्तै प्रकृतिका अन्य कुटिर , हस्तकला, मूर्तिकला समेत	५००	
३१)	**कपडा तथा गार्मेट उद्योग**		
	क. कपडा उद्योग	५०००	
	ख. ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	४०००	
	ग. धागो उद्योग	२०००	
	घ. गार्मेन्ट उद्योग	२५००	
	ङ. ढाका उद्योग क. श्रेणी	१५००	
	च. सिरक डसना उत्पादक	३०००	
	छ. छाता, सलाई उद्योग	१५००	
३२)	**पेय पदार्थ उत्पादन उद्योगः**		
	क. मिनरल वाटर उद्योग	५०००	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	२०००	
	ग. आईस बरफ उद्योग	२०००	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	२०००	
	ङ. सोडा उद्योग	२०००	

३३)	**भाडा तर्फ**		
	क. कास, तामा, पित्तलका भाडा उद्योग	४०००	
	ख. आल्मुनियम भाडा उद्योग	४०००	
	ग. प्लास्टिक भाडा उद्योग	४०००	
	घ. टिनको बाकस, वाल्टी उद्योग	३०००	
	ङ. भाडा पसल	२०००	
	च. प्लास्टिक जन्य सामाग्री पसल	२०००	
	छ. पुजा सामाग्री पसल	२०००	
३४)	**कुटानी पेलानी**		
	क. फलावर मिल	५०००	
	ख. सेलर मिल (कुटानी, पिसानी र पेलानी भएको)	२५००	
	ग. कुटानी वा पेलानी	२०००	
	घ. कुटानी मात्र	१०००	
	ङ पेलानी मात्र	१०००	
	च. चिउरा मिल	२०००	
	छ. मसला तथा बेसार उद्योग	१०००	
३५)	**डेरी उद्योग**		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	१५००	
३६)	**उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग**		
	क. कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	२०००	
	ख. कन्फेक्सनरी उद्योग	२०००	
	ग. विस्कुट उद्योग	२०००	
	घ. दालमोठ उद्योग	१०००	
३७)	**रिकन्डीसन उद्योग**		
	क. फलाम कृषी औजार उद्योग	२०००	
	ख. कागज प्लास्टिक रिकन्डीसन उद्योग	१५००	
	ग. उर्जा मुलक उद्योग	१५००	

	घ. वायो ग्यास उद्योग	३०००	
	ङ. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	२०००	
	च. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	२०००	
३८)	**काष्ठ तथा वन जन्य उद्योग**		
	क. स-मिल प्लाइउड उद्योग	५०००	
	ख. काठ विक्री डिपो	४०००	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००	
	घ. काठको फर्निचर सो रुम	२०००	
	ङ. वेत (बाँस) तथा व्याम्वो सो रुम	१५००	
३९)	**कंक्रिट उद्योग**		
	क. कंक्रिट ब्लक उद्योग	३०००	
	ख. सेनेटरी उद्योग	१५००	
	ग. ढुङ्गा गिट्टी वालुवा सप्लायर्स	४०००	
४०)	**डिस्टिलरी उद्योग**		
	क. डिस्टिलरी उद्योग क वर्ग	१००००	
	ख. डिस्टिलरी उद्योग ख वर्ग	७०००	
४१)	**इट्टा उद्योग**	३००००	
४२)	**ब्याट्री उद्योग**	२००००	
४३)	**पर्यटन उद्योग**		
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	४०००	
	ख. होटल तथा लज	३०००	
	ग. होटल तथा रेस्टुरेन्ट	२०००	
	घ. दोहरी साँझ	२०००	
	ङ. पार्टी प्यालेस	५०००	
	च. रेस्टुरेन्ट	२०००	
	छ. भोजनालय	१०००	
	ज. मिस्टान्न क्याटरिङ पसल समेत	३०००	

	झ. मिस्टान्न पसल	१५००	
	ञ. क्याटरिङ	२०००	
	ट. चिया कफी पसल	१०००	
	ठ. फास्ट फुड एण्ड क्याफे	१०००	
४४)	**टेन्ट हाउस**		
	क. विद्युत डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	५०००	
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	३५००	
	ग. टेन्ट हाउस मात्र	२५००	
४५)	**सेवा उद्योग**		
	क. अफसेट प्रेस	३०००	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	२०००	
	ग. लेजर प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	घ. सिनेमा हल	३०००	
	ङ. फिल्म डिस्टीव्यूटर्स	१५००	
	च. कलर ल्याब सेवा	१५००	
	छ. भिडियो मिक्सिङ	२०००	
	ज. फोटो स्टुडियो	१५००	
	झ कलर ल्याव र भिडियो मिक्सिङ	२०००	
	ञ. साउण्ड सिस्टम	१५००	
४६)	**संचार**		
	क. टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	३०००	
	ख. टि.भी. च्यानल प्रसारण	३०००	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण ३००० भन्दा बढी ग्राहक भएको	५०००	
	घ. केवल च्यानल प्रसारण ३००० भन्दा कम ग्राहक भएको	३०००	
	ङ. एफ एम प्रसारण	२०००	
	च. पत्र पत्रिका प्रकासन सेवा	१०००	

	छ. इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० भन्दा बढी ग्राहक भएको	५०००	
	ज. इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० भन्दा बढी कम भएको	३०००	
	झ. केवल तथा इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०००	
	ञ. मोवाइल पसल	२०००	
४७)	**कम्यूनिकेशन सेवा**		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१५००	
	ख. फोटोकपी, पि.सि.ओ., साइबर तथा क्याफे	१५००	
	ग. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	१५००	
	घ. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	५००	
४८)	**वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)**		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	३००००	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००	
	ग. विकास वैक मुख्य कार्यालय	२००००	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	७०००	
	ङ. फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१००००	
	च. फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	३०००	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	५०००	
	ज. विमा कम्पनीहरु	५०००	
	झ. मनी एक्सचेन्जर/ट्रान्सफर	२०००	
	ञ. वित्तिय सहकारी संस्था	१०००	
४९)	**स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय**		

	क. गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	३०००	
	ख. एम आर आई, सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	२५००	
	ग. प्याथालोजि	१०००	
	घ. अक्यूपंचर	१०००	
	ङ एक्सरे	१०००	
	च. चश्मा पसल	१०००	
५०)	**शिक्षा सेवा**		
	क. निजी क्याम्पस	५०००	
	ख. निजी मा. वि.	५०००	
	ग. निजी आधारभूत	२०००	
	घ. पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी	१५००	
	ङ. पोलि टेक्नीकल इन्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	२०००	
	च. नर्सिङ, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण समेत	२०००	
	छ. एजुकेस्नल कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	
	ज. कम्प्यूटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	२०००	
	झ. ड्राइभिङ इन्स्टिच्यूट	२०००	
	ञ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	२०००	
५१)	**मर्मत संभार (कारखाना)**		
	क. नयाँ वोडि बनाउने क श्रेणी	४०००	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणी	३०००	
	ग. लेथ सेक्सन	२०००	
	घ. टायर डिलर सो रुम	३०००	
	ङ. टायर रिसोलिङ	२०००	
	च. टायर पन्चर मर्मत	१०००	
	छ. इन्जिन मर्मत	१५००	
	ज. डेन्टीङ, पेन्टीङ तथा वेल्डिङ	१५००	

	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	१०००	
	ञ. व्याट्रि इलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	१०००	
	ट. वासिङ सेक्सन	५००	
	ठ. रिक्सा साईकल विक्री	१०००	
	ड. रिक्सा, साइकल मर्मत तथा विक्री सहीत	१५००	
	ढ. रिक्सा साइकल मर्मत	५००	
	ण. टि. भि., डेग, मोबाइल, फ्रिज मर्मत, कम्प्यूटर मर्मत	१५००	
	त. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर मर्मत	५००	
	थ. मोटरसाइकल मर्मत	१५००	
	द. कम्पनी पट्टा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	५००	
	ध. जेनेरेटर, फ्रिज, कम्प्यूटर मर्मत	१०००	
५२)	**हेभी इक्यूपमेन्ट**		
	क. हेभी इक्यूपमेन्ट खरिद विक्री	५०००	
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्री	३०००	
५३)	**अन्य सेवा**		
	क. वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्स दाता	३०००	
	ख. वैदेशिक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	२०००	
	ग. सेवा परामर्स दाता	१५००	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
	ङ. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
	च. सेक्रेटरियल सेवा मात्र	१०००	
५४)	**ड्राइ किल्निक, सैलुन तथा व्यूटिपार्लर**		
	क. व्यूटि पार्लर सेवा, तालिम	१०००	

	सहितको (५ जना भन्दा वढी कारिगढ)		
	ख. व्यूटि पार्लर सेवा	५००	
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा (२ सिट माथी)	१०००	
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	५००	
	ङ. ड्राइक्लिनिक सेवा	५००	
५५)	**साईन वोर्ड आर्ट व्यवसाय**		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१०००	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	१०००	
५६)	**पशु वधशाला**		
	क. पशु वध्शाला	५०००	
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्री	३०००	
५७)	**माछा मासु विक्री पसल**		
	क. प्याकिङ माछा मासु सप्लायर्स	१०००	
	ख. माछा मासु मध्ये कम्तीमा ३ वटा सेवा दिने पसल	२५००	
	ग. माछा मासु मध्ये कम्तीमा २ वटा सेवा दिने पसल	२०००	
	घ. कुनै एक सेवा, माछा सिध्रा	१०००	
	ङ. अण्डा विक्री पसल	१०००	
५८)	**फुल विरुवा पसल**		
	क. नर्सरी	२०००	
	ख. फुल विक्री	१०००	
५९)	**स्नुकर तथा पुल हाउस**		
	क. स्नुकर तथा पुल हाउस दुवै भएको	१५००	
	ख. स्नुकर मात्र	१०००	
	ग. पुल हाउस	१०००	
६०)	**खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा फोटो फेम पसल (शोरुम)**		

	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१५००	
	ख. खेलौना मात्र	१०००	
	ग. फोटो फ्रेम	१०००	
६१)	**सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल**		
	क. सिलाई स्पेस्लिस्ट पसल	२०००	
	ख. सिलाई पसल	१०००	
	ग. सिलाई मेशिन मर्मत	१०००	
	घ. बुटिक ल्याब्रोटरी	१०००	
६२)	संगित कला केन्द्र	१०००	
६३)	**घुम्ति व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा**		
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल गलैंचा समेत	८००	
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल	५००	
	ग. ठेलामा बिक्री	५००	
	घ. अन्य प्रकृतिका	२००	
६४)	**माथी उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा**		
	क. ठुला उद्योग	५०००	
	ख. मझौला उद्योग	३०००	
	ग. साना उद्योग	१०००	
६५)	**माथी उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय**		
	क. डिस्टीब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख. खुद्रा पसल	१०००	
६६)	रियल स्टेट	१००००	
६७)	कवाड संकलन व्यवसाय	५०००	
६८)	दुइ वा सो भन्दा बढी प्रकृतिका व्यवसाय एकै स्थानबाट सञ्चालन गरेमा बढी उल्लेख भएकोको कूल र अन्य प्रत्येक थपमा	थप पचास प्रतिशत	

६९)	मनोरञ्जन कर मेला प्रदर्शनी आदिमा प्रति टिकट	पाँच प्रतिशत	
उपरोक्त विषय नसमेटिएका व्यवसायको हकमा नगरकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।			

अनुसूची ६

दफा ५ सँग सम्बन्धीत
पटके सवारी करको दर रेटहरु

क.सं.	बिवरण	पटके सवारी करको दर रेटहरु	वार्षिक कर
	नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने तपसिलका सवारी साधनहरुलाई तपसिल बमोजिम पटके सवारी कर वा सो वापत एकमुष्ट वार्षिक कर बुझाउनु पर्ने छ।		
१	अटो रिक्सा (सवारी साधन कर)		१५००
२	ई रिक्सा (सवारी साधन कर)		१०००
३	जिप, कार, भ्यान -	२०	२०००
४	बस	५०	५०००
५	मिनिबस	५०	३०००
६	वीड्गर	३०	२५००
७	भारी यन्त्र		२५०००
	सार्वजनिक बाहेकका निजी तथा संस्थागत सवारी साधनको हकमा		
	(क) बस		३०००
	(ख) मिनिबस		२५००
८	(ग) विडगर, जिप, कार, भ्यान		२०००
९	प्रति ट्रयाक्टर ट्राली -	२००	
१०	प्रति टिप्पर/ट्रक	५००	
११	अटोरिक्शा	५	
१२	बाहिर रसिद काटेका		
	क. प्रति ट्रयाक्टर ट्राली -	२५	
	ख. प्रति टिप्पर/ट्रक	१००	

अनुसूची ७
(दफा ६ सँग सम्बन्धीत
विज्ञापनकर दररेटहरुको विवरण

क्र.स	विवरण	दर रेट रु.	कैफियत
१.	**विज्ञापन कर**		
	कसैले न.पा. भित्रका सार्वजनिक जग्गामा होडिङ बोर्ड, साईन बोर्ड, पम्प्लेट, पोष्टर जस्ता विज्ञापनका सामाग्रीहरु राखेमा निम्न बमोजिमको बार्षिक विज्ञापन कर लिइनेछ ।		
	क) होडिङबोर्ड प्रतिवर्गफिट	५०।-	
	ख) ग्लो साईनबोर्डप्रतिवर्गफिट	६०।-	
	ग) भित्ते लेखन प्रति वर्गफिट	२०।-	
	घ) ब्यानर प्रति गोटा	३०।-	

अनुसूची ८
(दफा ७ सँग सम्बन्धीत)
बहाल विटौरी कर दररेटहरुको विवरण
मुर्गिया , कलौनी र सालझण्डी हाटबजारको लागि

क्र.स.	विवरण	स्वीकृत दर	क्र.स.	विवरण	स्वीकृत दर
१.	भाडा पसल	३५/-	२१.	चाउमिन पसल	५०/-
२.	किराना पसल	७०/-	२२.	बिरुवा बिक्री "	२०/-
३.	धागो साँचो पसल	२०/-	२३.	सिजनाल फलफूल "	१५/-
४.	आलु प्याज पसल ठूलो	६०/-	२४.	अमिलो,कागनी पसल	१०/-
	" " पसल सानो	४०/-			
५.	खसी,बंगुर,रागाँको मासु बेच्ने पसल	७०/-	२५.	ठेला,रिक्सामा मालसमान ल्याई बिक्री गर्ने पसल	४०/-
६.	पान बिडी पसल	२०-	२६.	सानो सुकुटी माछा पसल	२५/-
७.	श्रृगांर पसल	३०।-	२७.	काँचो तथा पोलेको मकै "	१५/-
८.	रेडिमेड कपडा पसल	५०/-	२८.	हतियार, छुरा, कैंची मर्मत गर्ने पसल	२०/-
	थान कपडा पसल	६०/-			
९.	हाँस,कुखुराकोअण्डा पसल	२०/-	२९.	तरकारी पसल	१५।- देखी २५/-
१०.	औषधी पसल	३०/-	३०.	छाला मर्मत पसल	२०/-
११.	मिठाई ,मटर पसल	४०/-	३१.	सुर्ती पसल	४०/-
१२.	फलामे भाडा पसल	३०/-	३२.	कपाल दाह्री बनाउने	५०/-

१३.	स्यागु र वनकस प्रति मुठा	३।-	३३.	राँगा, गोरु व्यवसाय प्रतिगोटा रु	२५।-
१४.	रेडियो, घडी पसल	४०/-	३४.	हाँस,कुखुरा,परेवा प्रति गोटा	१०/-
१५.	पाउरोटी, बिस्कुट पसल	२०/-	३५.	माटाका भाडा बिक्री पसल	१०/-
१६.	झोला पसल	४०/-	३६.	फलफूल पसल	३५/-
१७.	बरफ व्यवसायी पसल	२०/-	३७.	कुखुराको मासु,माछा पसल	५०/-
१८.	नुन,तेल र दाल चिनी पसल	५०/-	३८.	थोक समान गाडीमा ल्याई हाटबजार भित्र बिक्री गर्ने	१५०/-
१९.	जुत्ता, चप्पल पसल	४०/-	३९.	थोक समान गाडीमा ल्याई बाहिर बिक्री गर्नेलाई	१००/-
२०.	चिया पसल	२०/-			

१- उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका पसललाई रु.२०।- देखी रु.१००।-सम्म लाग्ने ।

२- निकासी रु. २०/- देखी रु. ५०/-

३- आलु बाहिरी थोक रु. ५०/-

अनुसूची ९

(दफा ८ सँग सम्बन्धीत)

सेवा शुल्क दस्तुर विवरण

सि.नं.	शिर्षकहरु		दररेट रु.
१	निवेदन फाराम		
२	टिकट दस्तुर		१०
३	नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)		१०
४	नाता प्रमाणित		
	क) नेपालीमा सिफारिस		२००
	ख) अंग्रेजीमा		६००
५	जग्गा नामसारी सिफारिस		१०००
६	सबै प्रकारका सर्जमिन दस्तुर		५००
७	छुटभएको जग्गा दर्ता सिफारिस		
क	न्यूनतम		१०००
ख	प्रति कठ्ठा		१०००
८	नाम शंसोधन सिफारिस		५००
९	घरवास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस थप प्रति कित्ता		५००
१०	बकस पत्रमा (साकार) सिफारिस		५००
११	अंश वण्डा सिफारिस		५००
१२	अपुताली सिफारिस		२०००
१३	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस		२०००
१४	मालपोत प्रयोजन सिफारिस दस्तुर		
क)	घर/तिनपुस्ते नाम कायम आदी		५००

	सिफारिस दस्तुर		
ख)	बक्यौता नरहेको सिफारिस		५००
१५	***नागरीकता सिफारिस***		
क)	बंशज नागरीकता/प्रतिलिपी सिफारिस		५०
ख)	अंगीकृत नागरीकता सिफारिस		१००
१६	***सडक अवरोध हटाउदा पक्की सडक***		
क	१००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने		१०००
ख	१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण दर्गा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने		२०००
ग	२००१ देखि माथी वर्ग फिट सम्मको घर निर्मँण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने		३०००
१७	***सडक अवरोध हटाउंदा कच्ची सडक***		
क	पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ पतिशत छुट		
ख	घर निर्माण गर्दा विविध सरजमिन दस्तुर		५००
१८	***नक्सापास लागू हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा***		
क	पक्की घरको लागि (नक्शा पास भएका घरलाई मात्र सिफारिस प्रदान गरिने)		१०००
ख	कच्ची घरको लागि		२००
१९	खानेपानी धारा, विद्यूत मिटर		१००

	जडान सिफारिस		
२०	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस		१००
२१	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक मर्मत दस्तुर रु. (भित्री कालोपत्रे सडकमा खन्नुपर्ने भएमा)		४०००
२२	पञ्जिका लागू हुन भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस		५०
२३	***विविध प्रकारका सिफारिस***		
क	नेपालीमा सिफारिस		१००
ख	अंगेजीमा सिफारिस		६००
२४	पेन्सन सिफारिस		५००
२५	पेन्सन प्रयोजन ब्यक्ती प्रमाणित, ठेगाना संसोधन आदि सिफारिस		
क	स्वदेशी		५००
ख	विदेशी		१०००
२६	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस		५००
२७	क) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस स्वदेश		३००
	ख) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस बैदेशिक		५००
२८	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)		१००
२९	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि		६००
३०	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि		१००
३१	कर चुक्ता सिफारिस		
क	नेपालीमा सिफारिस		१००

ख	अंगेजीमा सिफारिस		६००
३२	**धितोमूल्याकन (प्रति लाख)**		
क	बैदेसिक तथा नामसारी प्रयोजन		७५
३३	क. सिफारिस दस्तुर :-		
	नगरपालिका ले गर्ने सिफारिसमा प्रति सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।		
	१. स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिसमा		१००
	२. बिदेशको लागि गरिने सिफारिसमा		३००
	३. घर नभएको जग्गा खरिद विक्री, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिशमा		
	४. घर नभएको जग्गा भएमा		१००
	५. कच्ची घर भएको जग्गा भएमा		५००
	६. जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशबण्डाको प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा		१०००
	७. विदेश सिफारिस र पेन्सन सम्बन्धी सिफारिसमा		६००
	८. विदेश सिफारिस अग्रेजीमा गर्दा प्रत्येक सिफारिसमा		६००
३४	जग्गा प्लटिङ्ग इजाजत दस्तुर प्रति कट्टा रु. (इजाजतको लागि जग्गाधनिले प्लट नक्शा तयार गरि पेश गर्नुपर्नेछ)		५०००
३५	गाउँ ब्लक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर		१००

३६	**काठको सिफारिस**		
क	काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला बन, आपुर्ती समिति)		६००
ख	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)		५००
३७	क्लव तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस		५००
३८	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत		५००
३९	व्यत्तिगत घटना दर्ता		५०
४०	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर		१००
४१	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस		१००
४२	वनजन्य उद्योग सिफारिस		२०००
४३	धातु जन्य उद्योग सिफारिस		२०००
४४	व्यवसाय ठाउसारी सिफारिस		१०००
४५	केवल, टेलिभीजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस		२०००
४६	छाला जन्य उद्योग सिफारिस		१०००
४७	दैनिक उपभोग्य खाद्दपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, व्युटी पार्लर, चिया पसल, हेटल तथा रेष्टुरेन्ट)		५००
४८	प्लाईउड उद्योग सिफारिस		१०००
४९	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस (नगरिने)		
५०	ग्रिल उद्योग सिफारिस		१०००
५१	व्लक उद्योग सिफरिस		१०००

५२	ठूला उद्योग सिफारिस		२०००
५३	मझौला उद्योग सिफारिस		१०००
५४	साना उद्योग सिफारिस		५००
५५	**निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)**		
	क आधारभूत तह		१५००
	ख माध्यमिक तह		२५००
५६	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी संस्था खोल्न सिफारिस		२०००
५७	सटही काउन्टर आदि खोल्न		२०००
५८	फाइनान्स बैक		२०००
५९	सहकारी संस्था गैर वित्तिय		१०००
६०	मुद्धा मामिला मिलापत्र		१०००
६१	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलीपी		२००
६२	सामुदायिक हलभाडा प्रतिदिन		२०००
	चारकिल्ला सिफारिस बिक्री प्रयोजनका लागी -	दश धुर सम्म	८००
६३		दश धुर माथि प्रति कठ्ठा थप	१०००
	क) लोकमार्ग सँग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्रको जग्गा सिफारिस	दश धुर सम्म	६००
		दश धुर माथि प्रति कठ्ठा थप रु.	२००
	ख) भित्रि कालो पत्रे जग्गा	एक कठ्ठा सम्म	५००
	ग) ग्राभेल वा कच्ची बाटो जोडिएको जग्गामा	एक कठ्ठा माथि प्रति कठ्ठा थप रु.	१५०
	घ) बाटो नखुलेका खेती योग्य जग्गा	दुई कठ्ठा सम्म	३००

		दुई कट्ठा माथि प्रति कट्ठा थप रु.	५०
६४	**चारकिल्ला सिफारिस अन्य प्रयोजनका लागी -**		
	क) ऋण प्रयोजन का लागी चारकिल्ला सिफारिस		
	१. ०–५–० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित		३००
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.		५००
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०–५–० सम्मको		५००
	सो भन्दा माथी चारकिल्ला दस्तुर रु.		१०००
	ख) अंशवण्डाका लागी चारकिल्ला सिफारिस		
	१. ०–५–० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित		३००
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.		५००
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०–५–० सम्मको		५००
	सो भन्दा माथी चारकिल्ला दस्तुर रु.		१०००
	जग्गा नापी गर्दा प्रति कित्ता		५००
६५	काउन्सिलर प्रमाणीकरण दस्तुर (प्रति पाना)		२००
	संस्था दर्ता		१०००
	संस्था नवीकरण		५००
६६	जरिवाना (संस्था दर्ता ऐन अनुसार हुनेछ)		
	घ वर्गको इजाजत पत्र दर्ता / नवीकरण/नवीकरण थप		१०००
६७	घ वर्गको इजाजत पत्र प्रतिलिपि		५००

	दस्तुर		
६८	माटो सम्याउने (प्रति वर्ग फिट)		०.५०
६९	अव्यवस्थित जग्गा कारोवार गर्दा वातावरण तथा सरसफाई शुल्क वापत कारोवार मूल्यको		२%
७०	जग्गा कारोवार गर्दा खरिद कर्ताले बुझाउनु पर्ने भौतिक पूर्वाधार शुल्क (खरिद मूल्यको)		०.५ %

अनुसूची ९ (क)
(दफा ८ सँग सम्बन्धित
नक्सा पास दस्तुर

वडा नं.	विवरण	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडामा पर्ने		भित्री सडक मोहोडामा पर्ने		कैफियत
		जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	
१ देखि ११	आवासीय पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	५	६	४	५	
१ देखि ११	घ वर्गको आवासीय घरको नक्शा पास दस्तुर	३		२		
१ देखि ११	घर नक्सापास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.	५००				
१ देखि ११	नक्शा नामसारी दस्तुर पर्ती वर्ग फिट रु. (पक्की घरको लागि मात्र)	१				
१ देखि ११	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर	१०००		७००		
१ देखि ११	कम्पाउण्ड वाल लगाउदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग फुट रु.	१०				

नोटः यसअघि घर निर्माण शुरु गरेका वा सम्पन्न गरेका घरहरुको हकमा धुरिकर नकाटेका घरहरुको नयाँ घर निर्माण सरह दस्तुर हिसाब हुनेछ ।

कंकृट र छड प्रयाग गरि बनाईएका र व्यवसायिक/औद्योगिक/व्यापारिक प्रयाजनका लागि बनाईएकाँ सबै खाले घरहरु अनिवार्य नक्सापास गर्नुपर्ने र सो को लागि नक्सापास दस्तुर माथि उल्लेखित पक्की घर निर्माण सरह हुनेछ ।
भवन संहिता पालना नगरि निर्माण भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरित बनेका घरहरुको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछैन ।
नक्शा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।
व्यवसायिक भवनहरुको नक्सा पास गर्दा रु. २ प्रति वर्ग फिट थप दस्तुर लाग्नेछ ।

अनुसूची १०
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
जरिवाना तथा छुट

	बिवरण	रकम/प्रतिशत	कैफियत
१	**जरिवाना**		
	क) बार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन बिलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
	दोस्रो बर्ष बिलम्ब	२०%	
	दोस्रो बर्ष पछि बिलम्ब	२५%	
	पुनश्चः बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरि असुल गर्ने	□	
	ख) पुरानो घर/जगमा सुपर स्टक्चर निर्माण गर्दा न.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ट रु.	२५०००	
	ग) घ वर्गका घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा व्लक पर्खाल भएको घर एकमुष्ट रु.	१०००	
	टायल/खरको छाना माटो वाँस आदि एकमुष्ट रु.	५००	
	घ) नया" घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्सा बिपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी झयाल, ढोका राखेमा एकमुष्ट रु.	२०००	
	ङ) नक्सा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्न सकिने तर मापदण्ड विपरित गरेमा नक्सापास नदिने) एकमुष्ट रु.	१००००	
	च) तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड वाल निर्माण गरेमा कबुलियतनामा गरी जरिवाना रु.	५०००	

	छ) भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना नगरी स्टक्चर डिजाइन र भवन संहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्सा पास नगरिने ।	५०००	
	ज) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा १०को उपदफा ३१ बमोजिम नक्सा पास गर्दा जरिवाना रु.	५०००	
	झ) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा ४५ बमोजिम नक्सा पास गर्दा जरिवाना रु.	१००००	
	ञ) घर नक्सा परामर्शदताले घर नक्सा पास प्रकृयामा न.पा. मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा वा भवन निर्माण सुपरिवेक्षण सम्झौता गरि उचित र आवश्यक मात्रामा सुपरिवेक्षण नगरेमा परामर्शदाता लाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	१०००	
	ट) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेस गरेमा रु.	५०००	
	ठ) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त फर्मबाट नक्सा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध लगाउने ।		
	ड) घर निर्माणकर्मीले घर धनी लाई गलत सल्लाह दिई स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य गरेमा वा निर्माण कार्यमा लापरवाही पूर्वक गुणस्तरहिन कार्य गरेमा निर्माणकर्मीलाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	१०००	
	ढ) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा रु.	५०००	
	ण) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त		

	निर्माणकर्मीको न.पा. मा भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		
२	छुट		
	क) दश धुर भन्दा बढी जग्गामा घर निर्माण गर्ने घरधनिहरुलाई आफ्नो घडेरीमा अनिवार्य २ वटा रुख रोप्नुपर्ने र रुख रोप्नेलाई नक्सा पास दस्तुरमा छुट दिने ।	१०%	
	ख) प्रत्येक आ.व.शुरु भएपछि सोही आ.ब. को श्रावण मसान्त भित्र कर बुझाएमा लाग्ने करमा छुट	१०%	

आज्ञाले
(कृष्ण प्रसाद भण्डारी)
प्रमाणिकरण मिति : २०७५ अषाढ १३ गते प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत