



स्थानीय राजपत्र

सैनामैना नगरपालिका, रूपन्देहीद्वारा प्रकाशित

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६

भाग-१

सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को सेवा र कार्यहरूको लागि स्थानीय संचित कोषबाट केही रकम खर्च गर्ने र विनियोजन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको विनियोजन विधेयक, २०७९

सैनामैना नगरपालिका, रूपन्देही

ऐनको नाम: सैनामैना नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति : २०७९।०३।२०

नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट

दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम: सैनामैना नगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा र व्याख्या :

- (क) “नगरपालिका ” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ख) “सभा ” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको नगरसभालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ग) “प्रमुख ” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको नगर प्रमुखलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (घ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतलाई सम्झनु पर्दछ ।

३. सम्पत्ति कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ मा उल्लेखित जग्गाको मूल्याङ्कन र अनुसूची २ मा उल्लिखित भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि

- (क) “सम्पत्ति कर” भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५को उपदफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिम घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा लाग्ने करलाई सम्झनु पर्दछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबर थप जग्गा सम्म सम्भन्नु पर्दछ ।

(ख) “भूमि कर (मालपोत)” भन्नाले सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा लाग्ने करलाई सम्भन्नु पर्दछ ।

(ग) “संरचना” भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज र पर्खाल जस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउँदछ ।

४. **घर जग्गा वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, बिद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (४) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवाको प्रकृति र स्वरूपको आधारमा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर सवारी साधन बाहेक ट्रक, टिप्पर र ट्र्याक्टरको हकमा (पुर्व पश्चिम लोकमार्ग, मुर्गीया लुम्बिनी सडक, रामापुर लुम्बिनी सडक, सालभण्डी ढोरपाटन तथा रणनैतिक र केन्द्रीय सडक बाहेक) सोही अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम सडक मर्मत दस्तुर लगाइनेछ ।

७. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. बहाल बिटौरी कर:

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार पसलमा अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाइनेछ ।
- (२) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गामा बनेका संरचनाको लागि अनुसूची १ र २ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (३) उपदफा २ अनुसारको जग्गामा बनेको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची २ को मूल्याङ्कन अंकको ८०% (असी प्रतिशत) ले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची ३ को दरमा कर लगाइनेछ ।

९. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ९ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. अन्य शुल्क:

- (१) नक्सा पास, पर्यटन शुल्क, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर च्याफ्टीङ्ग शुल्क, पार्किङ शुल्क, पूर्वाधार विकास शुल्क, भौतिक पूर्वाधार शुल्क, जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, मनोरन्जन कर जस्ता कर दस्तुर तथा शुल्कहरु लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
- (२) व्यक्ति आफैले भोग चलन गरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गाको हकमा अनुसूची १ को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा पूर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ । ऐलानी र पर्ति जग्गामा गरिने अंशबण्डा र बक्सपत्रमा अनुसूची १ र २ को मुल्याङ्कित अङ्कको असी प्रतिशतलाई मूल्य कायम गरी सोको ०.५ प्रतिशत सेवा शुल्क लिइनेछ ।

- (३) उपदफा २ अनुसारको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची १ को मूल्याङ्कन अंकको ८०% (असी प्रतिशत) ले हुन आउने मूल्य कायम गरी अनुसूची ३ को दरमा कर लगाइनेछ ।

११. कर छुट र जरिवाना:

- (१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुट दिन बाधा पर्ने छैन
- (क) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय संचालन गरेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने,
- (ख) सामुदायिक विद्यालय संग सम्बन्धीत सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,
- (ग) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा सञ्चालित स्वास्थ्य उपचार संग सम्बन्धित सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,
- (घ) अपाङ्गता सम्बन्धी सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने
- (२) यस ऐनर प्रचलित कानुन बमोजिमको कर समयमा नबुझाएमा वा नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा अनुसूची - १० मा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

- १२. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१

दफा ३ सँग सम्बन्धित

**सम्पत्ति कर तथा भूमि कर निर्धारणको लागि तयार गरिएको
जग्गाको मूल्याङ्कन**

क्र. सं.	विवरण	जग्गाको मूल्य प्रति कट्टा		
		कालो पत्रे	ग्राभेल/कच्ची	खेतियोग्य
	लोकमार्ग मोहडा पर्ने	५५०००००		५०००००
	लोकमार्ग बजार क्षेत्र (२०० मिटर सम्म)	३५०००००	२५०००००	४०००००
	लोकमार्गको २०० देखि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	२००००००	३०००००
	लोक मार्ग सँग जोडिएका ३० फुट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
	अन्य लोक मार्ग सँग जोडिएका २० फुट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
	मेजर सडक	२५०००००	२००००००	२०००००
	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
	कलौनी लुम्बिनी सडक	२००००००		२०००००

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६)

	मोहडा ५००-१००० मि.सम्म			
	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
	सालभण्डी ढोरपाटन सडक ५०० मि. सम्म	५००००००		२०००००
	सालभण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा ५००-१०००	३५०००००		२०००००
	सालभण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा १००० देखि टाढा	२००००००		२०००००
	सैनामैना रिङ्गरोड मोहडा ५०० मि. भन्दा टाढा	२००००००	१००००००	२०००००
	लोकमार्ग देखि १००० मि.भन्दा टाढाका सबै स्थान	१५०००००	१००००००	२०००००
ट्रस्टव्य				
१. जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा सडकसँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिटलाई घडेरी मानी सो भन्दा पछाडिको जग्गालाई खेतियोग्य मानेर मुल्याङ्कन गरिनेछ ।				
२. वेदता जग्गाको हकमा उपरोक्त मूल्याङ्कनको ८० प्रतिशत मूल्य कायम गरिनेछ ।				
३. वेदता जग्गामा बनेको संरचनाको लागि बहाल विटौरी कर र संरचना निर्माण नभएको जग्गामा पूर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ ।				
४. जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा लोकमार्ग मोहडासँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिट भन्दा टाढा अर्को सडकमा मोहडा परेमा बजार क्षेत्रमा परेमा सोही अनुसार र सो भन्दा टाढा भित्री सडक सरह कायम गरिनेछ ।				
५. सैनामैना रिङ्गरोडमा कालो पत्रे भए पछि मात्र कालो पत्रेको मूल्य अनुसार कायम गरिनेछ ।				

अनुसूची-२
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन

क्र. सं.	घरको बनौट	मुल्याङ्कन दर प्रति वर्ग फिट रु.	हासकट्टी % प्रति वर्ष	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	टिन, टायल, खपटा, फुसको छाना भएको घर	४५०		
२	माटोको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको	१०००		
३	सिमेन्टको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भुईं ढलान वा अन्य छाना भएको	१२००	संलग्न सिट वमोजिम	
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (साधारण भवन)	१५००		
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (विशेष सुविधा सम्पन्न भवन)	१८००		
६	स्टिल स्ट्रक्चर	१५००		

संरचनाको हास कट्टी दर

स्टिल स्ट्रक्चर प्रति वर्ष	संरचनाको किसिम र हास कट्टी दर				
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (विशेष सुविधा सम्पन्न भवन) प्रति वर्ष	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (साधारण भवन) प्रति वर्ष	सिमेन्टको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको प्रति वर्ष	माटोको जोडाइमा इटा/ढुंगाको पर्खाल भइ ढलान वा अन्य छाना भएको प्रति वर्ष	टिन, टायल, खपटा, फूसको छाना भएको घर प्रति वर्ष
२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	३ प्रतिशत	४ प्रतिशत	५ प्रतिशत

अधिकतम हास कट्टी ९० प्रतिशतसम्म मात्र हुनेछ ।

अनुसूची- ३
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्तिकर तथा भूमिकरको दर

आ.व. २०७९/८०

करयोग्य सम्पत्तिको मुल्य	बार्षिक दर
दश लाख रुपैयाँसम्मको मुल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु १०० (एक सय)
दश लाख भन्दा माथि दुई करोड सम्म	प्रति लाख १० (रु दश)
दुइ करोड भन्दा माथि तीन करोड सम्म	प्रति लाख १८ (रु अठार)
तिन करोड भन्दा माथि चार करोड सम्म	प्रति लाख २२ (रु बाइस)
चार करोड भन्दा माथि पाँच करोड सम्म	प्रति लाख २५ (रु पच्चीस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख २७ (रु सत्ताइस)

अनुसूची-४
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल करको दररेट

नगरपालिका क्षेत्रभित्र घरधनीले घर भाडामा लगाउदा प्रति महिना घरको हकमा सटर तथा कोठा भाडा आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले नगरपालिकालाई बहाल कर वापत बुझाउनु पर्नेछ । साथै नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गाधनिले जग्गा भाडा लगाउदा प्रति महिना आम्दानीको १० प्रतिशतका दरले जग्गाको बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ । यसरी घरबहाल कर हिसाब गर्दा तपसिलमा उल्लेखित न्युनतम दरले प्रति महिना प्रति कोठाको मुल्यांकन गरिनेछ । जग्गा भाडामा लगाउदा सम्भौतामा उल्लेखित भएको मुल्यको १० प्रतिशतका दरले प्रति महिना बहालकर बुझाउनु पर्नेछ ।

प्रति कोठाको न्युनतम मुल्याङ्कन

बडा नं.	कोठा विवरण	लोकमार्ग बजारक्षेत्र	लोकमार्ग अन्य क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे बजार क्षेत्र	भित्री कालोपत्रे अन्य क्षेत्र	भित्री ग्राभेल बजार क्षेत्र	भित्री ग्राभेल अन्य क्षेत्र	कैफियत
१-११	सटर कोठा	४,०००	३,०००	२,५००	२,०००	१,५००	१,०००	
१-११	अन्य कोठा	२,०००	१,५००	१,२००	१,०००	१,०००	५००	

अनुसूची-५
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दर

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१)	मदिरा पसल		
	(क) वितरक	५०००	
	ख) थोक विक्रेता	३०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२०००	
२)	सूर्तिजन्य		
	(क) वितरक	५०००	
	ख) थोक विक्रेता	३०००	
	ग) खुद्रा विक्रेता	२०००	
३)	हल्का पेयपदार्थ		
	क) थोक विक्रेता	२०००	
	ख) खुद्रा विक्रेता	१०००	
४)	सुनचाँदी पसल		
	क. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (क) श्रेणी	५०००	
	ख. फेन्सी गहना बनाई विक्री सो रुम (ख) श्रेणी	३०००	
५)	औषधी पसल		
	क) उत्पादक	६०००	
	ख) वितरक थोक	५०००	
	ग) खुद्रा पसल	३०००	
	(घ) डेन्टल केयर सेन्टर	५०००	
६)	आर्युवेदिक औषधी		
	क) उत्पादक	५०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ख) वितरक	२०००	
	ग) खुद्रा	१०००	
७)	एग्रोभेट पसल		
	क. थोक (कृषि जन्य विउ विजन, औषधी तथा अन्य सामाग्री)	४०००	
	ख. खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	२०००	
८)	स्टेशनरी पसल		
	क. थोक	२५००	
	ख. खुद्रा	२०००	
	ग. मुद्रण सामाग्री	३०००	
	घ. कपी उद्योग	३०००	
९)	कस्मेटिक पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	२०००	
१०)	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामाग्री	३०००	
११)	लुब्रिकेशन सेक्सन (मोविल ग्रीस आदि) तर्फ		
	क. थोक	३५००	
	ख. खुद्रा	२०००	
१२)	पलाइ तथा ग्लास हाउस		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	२०००	
१३)	व्याग हाउस		
	क. थोक	३०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ख. खुद्रा	१५००	
१४)	धागो, टाक, चुडी, श्रृङ्गार पुजा सामाग्री पसल		
	क. थोक	३०००	
	ख. खुद्रा	२०००	
१५)	ईलेक्ट्रोनिक/कम्प्युटर पसल		
	क. थोक	४०००	
	ख. खुद्रा	२०००	
	ग. घडी रेडियो आदी	२०००	
	घ. अडियो भिडीयो	२०००	
	ड मोवाइल पसल	२०००	
१६)	विद्युत सामाग्री पसल		
	क. थोक	४०००	
	ख. खुद्रा	२०००	
१७)	हार्डवेयर, मेशिनरी, पेन्टस, सेनेटरी, मार्बल पसल		
	क. थोक	४०००	
	ख. खुद्रा छड, सिमेन्ट हार्डवेयर	३०००	
	ग. मेशिनरी	३०००	
	घ. पेन्टस	२०००	
	ड. स्यानेटरी, मार्बल पसल	३०००	
	च. अन्य खुद्रा	२०००	
१८)	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क. ३ पम्प वा माथी	६०००	
	ख. २ पम्प	४०००	
	ग. १ पम्प	२०००	
	घ. मट्टीतेल मात्र विक्री	१०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ड. ग्यास सिलिण्डर डिलर	१५००	
१९)	स्टिल आल्मुनियम पसल		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
२०)	फर्निशरिङ		
	क. थोक	५०००	
	ख. खुद्रा	२५००	
	ग. डेकोर पसल	२०००	
२१)	सवारी साधन एजेन्सी तथा विक्री पसल		
	क. बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जिप, कार, भ्यान डिलर	१००००	
	ख. मोटरसाईकल डिलर	५०००	
	ग. साईकल पसल	२०००	
	घ. रि-कन्डिसन हाउस	३०००	
	ड. टायर शोरुम	३०००	
	च. अटोरिक्शा	५०००	
	छ. विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२०००	
२२)	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क. खाद्य सप्लायर्स	३०००	
	ख. गल्ला थोक	३०००	
	ग. खाद्यन्न किराना थोक	३०००	
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा	१५००	
	ड. साना किराना पसल (ट्यांकी)	५००	
	च. आलु प्याज लसुन थोक	२०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	छ. सपिड सेन्टर	५०००	
२३)	फलफुल पसल		
	क. थोक	२०००	
	ख. ठेला	५५०	
	ग. खुद्रा	१०००	
२४)	हरियो तरकारी पसल		
	क. थोक	२०००	
	ख. खुद्रा	१०००	
२५)	कपडा पसल		
	क. थोक	४०००	
	ख. खुद्रा	२०००	
	ग. फेन्सी पसल	२०००	
२६)	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	कन्सल्टेन्स सेवा		
	क. इन्जिनियरिड फर्म परामर्श सेवा	५०००	
	ख. ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा	३०००	
	ग भवन विस्लेषण परामर्श सेवा	५०००	
	लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क. लेखा परिक्षण (सि. ए.)	३०००	
	ख. अन्य	२०००	
२७)	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
	क. अनुसन्धान फर्म	२०००	
	ख. विमा कम्पनी	२०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ग. शेयर एजेन्ट फर्म	२०००	
	घ. ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	२०००	
	ड. सस्थागत पेन्टर्स	२०००	
२८)	निर्माण व्यवसाय		
	क. नगरपालिका क्षेत्रभित्र प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी दर्ता	५००००	
	ख. नगर पालिका क्षेत्र भित्र प्रधान कार्यालय भएका व्यवसाय नविकरण	१००००	
	ग. विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्श दाता	५००००	
२९)	भवन निर्माण		
	क. मिस्चर र सटरिड सामान भएको	७०००	
	ख. सटरिड सामान भएको मात्र	६०००	
	ग. भवन निर्माण व्यवसायी	३०००	
	घ. वाटर ड्रिलिड	३०००	
३०)	उत्पादन मुलक उद्योग		
	क. प्लास्टिक उद्योग (प्लास्टिक भोला उद्योग बाहेक)	५०००	
	ख. चप्पल उद्योग	५०००	
	ग. स्टिल आल्मुनियम, ग्रिल तथा स्टील सामग्री उद्योग	४०००	
	घ. फलामको ग्रिल उद्योग	२५००	
	ड. साबुन उद्योग क. वर्ग	५०००	
	च. जुत्ता उद्योग तथा सो रुम	२५००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	छ. जुत्ता पसल थोक	२०००	
	ज. जुत्ता पसल खुद्रा	१५००	
	झ. जुत्ता मर्मत	५००	
	ञ. पशु आहार उद्योग	२५००	
	ट. पशु आहार विक्री केन्द्र	१५००	
	ठ. पशु पन्छी पालन उद्योग	१०००	
	ड. घरेलु कुटिर उद्योग	५००	
	ढ. अगरवत्ती, मैना वत्ती, टिकी, अचार तथा यस्तै प्रकृतिका अन्य कुटिर, हस्तकला, मूर्तिकला समेत	५००	
३१)	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
	क. कपडा उद्योग	५०००	
	ख. ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	४०००	
	ग. धागो उद्योग	२०००	
	घ. गार्मेन्ट उद्योग	२५००	
	ड. ढाका उद्योग क. श्रेणी	१५००	
	च. सिरक डसना उत्पादक	५०००	
	छ. छाता, सलाई उद्योग	१५००	
३२)	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग:		
	क. मिनेरल वाटर उद्योग	५०००	
	ख. पिउने पानी सप्लायर्स	२०००	
	ग. आईस बरफ उद्योग	२०००	
	घ. आइसक्रिम उद्योग	२०००	
	ड. सोडा उद्योग	२०००	
३३)	भाडा तर्फ		
	क. कास, तामा, पित्तलका	४०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	भाडा उद्योग		
	ख. आलुमिनियम भाडा उद्योग	४०००	
	ग. प्लास्टिक भाडा उद्योग	४०००	
	घ. टिनको बाकस, वाल्टी उद्योग	३०००	
	ड. भाडा पसल	२०००	
	च. प्लास्टिक जन्य सामग्री पसल	२०००	
	छ. पुजा सामग्री पसल	२०००	
३४)	कुटानी पेलानी		
	क. फलावर मिल	५०००	
	ख. सेलर मिल (कुटानी, पिसानी र पेलानी भएको)	२५००	
	ग. कुटानी वा पेलानी	२०००	
	घ. कुटानी मात्र	१०००	
	ड. पेलानी मात्र	१०००	
	च. चिउरा मिल	२०००	
	छ. मसला तथा बेसार उद्योग	१०००	
३५)	डेरी उद्योग		
	क. डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	१५००	
३६)	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग		
	क. कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	२०००	
	ख. कन्फेक्सनरी (मिष्ठान्न तथा मिठाई) उद्योग	२०००	
	ग. विस्कट उद्योग	२०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	घ. दालमोठ उद्योग	१०००	
३७)	रिकन्डीसन उद्योग		
	क. फलाम कृषी औजार उद्योग	२०००	
	ख. कागज प्लास्टिक रिकन्डीसन उद्योग	१५००	
	ग. उर्जा मुलक उद्योग	१५००	
	घ. वायो ग्यास उद्योग	३०००	
	ड. सौर्य शक्ति उत्पादन उद्योग	२०००	
	च. मर्मत संभार पार्ट उद्योग	२०००	
३८)	काष्ठ तथा वन जन्य उद्योग		
	क. स-मिल प्लाइउड उद्योग	५०००	
	ख. काठ विक्री डिपो	४०००	
	ग. काठको फर्निचर उद्योग र सो रुम	३०००	
	घ. काठको फर्निचर सो रुम	२०००	
	ड. वेत (बाँस) तथा ब्याम्बो सो रुम	१५००	
३९)	कंक्रीट उद्योग		
	क. कंक्रीट ब्लक उद्योग	३०००	
	ख. सेनेटरी उद्योग	१५००	
	ग. ढुङ्गा गिट्टी वालुवा सप्लायर्स	५०००	
४०)	डिस्टिलरी उद्योग		
	क. डिस्टिलरी उद्योग क वर्ग	१००००	
	ख. डिस्टिलरी उद्योग ख वर्ग	७०००	
४१)	इष्टा उद्योग	४००००	
४२)	ब्याट्री उद्योग	२००००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
४३)	पर्यटन उद्योग		
	क. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	४०००	
	ख. होटल तथा लज	३०००	
	ग. होटल तथा रेस्टुरेन्ट	२०००	
	घ. दोहरी साभ	२०००	
	ड. पार्टी प्यालेस	५०००	
	च. रेस्टुरेन्ट	२०००	
	छ. भोजनालय	१०००	
	ज. मिस्टान्न क्याटरिड पसल समेत	३०००	
	झ. मिस्टान्न पसल	१५००	
	ञ. क्याटरिड	२०००	
	ट. चिया कफी पसल	१०००	
	ठ. फास्ट फुड एण्ड क्याफे	१०००	
४४)	टेन्ट हाउस		
	क. विद्युत डेकोरेशन वेन्ड वाजा सहितको टेन्ट हाउस	१००००	
	ख. विद्युत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	६०००	
	ग. टेन्ट हाउस मात्र	४०००	
४५)	सेवा उद्योग		
	क. अफसेट प्रेस	३०००	
	ख. स्क्रीन प्रिन्ट प्रेस	२०००	
	ग. लेजर प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	घ. सिनेमा हल	३०००	
	ड. फिल्म डिस्टीव्यूटर्स	१५००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	च. कलर ल्याब सेवा	१५००	
	छ. भिडियो मिक्सिड	४०००	
	ज. फोटो स्टुडियो	१५००	
	झ. कलर ल्याब र भिडियो मिक्सिड	५०००	
	ञ. साउण्ड सिस्टम	२५००	
४६)	संचार		
	क. टेलिफोन, टंकल, फ्याक्स, मोबाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	३०००	
	ख. टि.भी. च्यानल प्रसारण	३०००	
	ग. केवल च्यानल प्रसारण ३००० भन्दा बढी ग्राहक भएको	५०००	
	घ. केवल च्यानल प्रसारण ३००० भन्दा कम ग्राहक भएको	३०००	
	ड. एफ एम प्रसारण	२०००	
	च. पत्र पत्रिका प्रकासन सेवा	१०००	
	छ. इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० भन्दा बढी ग्राहक भएको	५०००	
	ज. इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० भन्दा बढी कम भएको	३०००	
	झ. केवल तथा इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०००	
	ञ. मोबाइल पसल	२०००	
४७)	कम्यूनिकेशन सेवा		
	क. टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	१५००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	ख. फोटोकपी, पि.सि.ओ., साइबर तथा क्याफे	१५००	
	ग. कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	१५००	
	घ. कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	५००	
४८)	वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)		
	क. वाणिज्य बैंक निजी स्तर मुख्य कार्यालय	४००००	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००	
	ग. विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००	
	ड. फाइनेन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	२००००	
	च. फाइनेन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००	
	छ. लघु वित्त कम्पनी	५०००	
	ज. विमा कम्पनीहरु	६०००	
	झ. मनी एक्सचेन्जर/ट्रान्सफर	३०००	
	ञ. बहुउद्देशीय सहकारी संस्था	१००००	
	ट. बचत तथा ऋण सहकारी	५०००	
	ठ. कृषि तथा उधमशिल सहकारी संस्था	१०००	
	ड. गैर सरकारी संस्था	२०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
४९)	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क. गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१००००	
	ख. एम आर आई, सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	६०००	
	ग. प्याथोलोजि (शारीरिक रोग सम्बन्धी)	१०००	
	घ. अक्स्युपंचर	१०००	
	ङ. एक्सरे	१०००	
	च. चश्मा पसल	२०००	
	छ. डेन्टल केयर सेन्टर	५०००	
५०)	शिक्षा सेवा		
	क. निजी क्याम्पस	५०००	
	ख. निजी मा. वि.	५०००	
	ग. निजी आधारभूत	२०००	
	घ. पुर्व प्रा.वि., छात्रावास, मन्टेश्वरी	१५००	
	ङ. पोलि टेक्नीकल इन्स्टिच्यूट प्रशिक्षण समेत	२०००	
	च. नर्सिङ, सि. एम. ए., एच. ए. प्रशिक्षण समेत	२०००	
	छ. एजुकेसनल कन्सल्टेन्सी सेवा	३०००	
	ज. कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	२०००	
	झ. ड्राइभिङ इन्स्टिच्यूट	३०००	
	ञ. भाषा, शिक्षा, कोचिङ	२०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	सेन्टर		
	ट. संस्थागत विद्यालय कक्षा संचालन अनुमती प्रती कक्षा	१००००	
	ठ. संस्थागत विद्यालय कक्षा थप अनुमती प्रति कक्षा	१००००	
	ड. प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	३००	
५१)	मर्मत संभार (कारखाना)		
	क. नयाँ वोडि बनाउने क श्रेणी	४०००	
	ख. वोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणी	३०००	
	ग. लेथ सेक्सन	२०००	
	घ. टायर डिलर सो रुम	३०००	
	ड. टायर रिसोलिड	२०००	
	च. टायर पन्चर मर्मत	१०००	
	छ. इन्जिन मर्मत	२५००	
	ज. डेन्टीड, पेन्टीड तथा वेल्डिड	१५००	
	झ. पम्प सेक्सन मर्मत	१०००	
	ञ. व्याट्टि इलेक्ट्रीक सेक्सन मर्मत	१०००	
	ट. वासिड सेक्सन	१०००	
	ठ. रिक्सा साइकल विक्री	२०००	
	ड. रिक्सा, साइकल मर्मत तथा विक्री सहीत	२५००	
	ढ. रिक्सा साइकल मर्मत	५००	
	ण. टि. भि., डेग, मोबाइल, फ्रिज मर्मत, कम्प्युटर मर्मत	१५००	
	त. रेडियो, घडि, क्याल्कुलेटर	५००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	मर्मत		
	थ. मोटरसाइकल मर्मत	२०००	
	द. कम्पनी पट्टा, रेडियटर, ग्रिस, हेड मर्मत	५००	
	ध. जेनेरेटर, कम्प्युटर र फ्रिज मर्मत	२०००	
५२)	हेभी इक्वूपमेन्ट		
	क. हेभी इक्वूपमेन्ट खरिद विक्री	५०००	
	ख. अन्य कवाड खरिद विक्री	५०००	
५३)	अन्य सेवा		
	क. वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्स दाता	३०००	
	ख. वैदेशिक रोजगार परामर्स सेवा शाखा कार्यालय	२०००	
	ग. सेवा परामर्स दाता	१५००	
	घ. श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
	ड. सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१५००	
५४)	ड्राइ क्लिनिक, सैलुन तथा व्युटिपार्लर		
	क. व्युटि पार्लर सेवा तालिम सहित	३०००	
	ख. व्युटि पार्लर सेवा	१५००	
	ग. कालिगढ सहितको सैलुन सेवा (२ सिट मार्थी)	२०००	
	घ. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००	
	ड. ड्राइक्लिनिक सेवा	२०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
५५)	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
	क. डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१०००	
	ख. अन्य आर्ट व्यवसाय	१०००	
५६)	पशु वधशाला		
	क. पशु वधशाला	५०००	
	ख. पशुको छाला संकलन तथा विक्री	३०००	
५७)	माछा मासु विक्री पसल		
	क. प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	१०००	
	ख. माछा मासु मध्ये कम्तीमा ३ वटा सेवा दिने पसल	२५००	
	ग. माछा मासु मध्ये कम्तीमा २ वटा सेवा दिने पसल	२०००	
	घ. कुनै एक सेवा, माछा सिधा	१०००	
	ड. अण्डा विक्री पसल	१०००	
५८)	फुल विरुवा पसल		
	क. नर्सरी	२०००	
	ख. फुल विक्री	१०००	
५९)	स्नुकर तथा पुल हाउस		
	क. स्नुकर, पुल हाउस तथा जिम हाउस भएको	३०००	
	ख. स्नुकर मात्र	१५००	
	ग. पुल हाउस	१५००	
	घ. जिम हाउस	१५००	
	ड. नृत्य कला केन्द्र	१०००	
६०)	खेलौना, गिफ्ट हाउस तथा		

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
	फोटो फ्रेम पसल (शोरुम)		
	क. खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१५००	
	ख. खेलौना मात्र	१०००	
	ग. फोटो फ्रेम	१०००	
६१)	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
	क. सिलाई स्पेस्लिस्ट पसल	२०००	
	ख. सिलाई पसल	१०००	
	ग. सिलाई मेशिन मर्मत	१०००	
	घ. बुटिक ल्याब्रोटरी	१०००	
६२)	संगित कला केन्द्र	१०००	
६३)	घुम्टि व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा		
	क. फेन्सी तथा कपडा पसल गलैचा समेत	१०००	
	ख. किराना विसाता तथा भाडा पसल	७००	
	ग. ठेलामा बिक्री फलफूल	५००	
	घ. ठेलामा बिक्री खाद्यान्न	५००	
	ङ. गाडिमा घुम्टी नास्ता	१०००	
	च. अन्य प्रकृतिका	५००	
६४)	माथी उल्लेख नभएका उद्योगहरुको हकमा		
	क. ठुला उद्योग	५०००	
	ख. मझौला उद्योग	३०००	
	ग. साना उद्योग	१०००	

क्र. सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
६५)	माथि उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय		
	क. डिस्टीब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख. खुद्रा पसल	१०००	
६६)	रियल स्टेट	१००००	
६७)	कवाड संकलन व्यवसाय	१००००	
६८)	सपिड वा दुइ वा सो भन्दा बढी प्रकृतिका व्यवसाय एकै स्थानबाट सञ्चालन गरेमा बढी उल्लेख भएकोको कूल र अन्य प्रत्येक थपमा	थप पचास प्रतिशत	
६९)	मनोरञ्जन कर मेला प्रदर्शनी आदिमा प्रति टिकट	पाँच प्रतिशत	
उपरोक्त विषय नसमेटिएका व्यवसायको हकमा:- कुनै व्यवसाय वा कर असुली सम्बन्धमा कुनै समस्या वा दुविधा भएमा राजश्व शाखा प्रमुखले व्यवसायको प्रकृति हेरी मिल्दो दररेट कायम गर्न सक्नेछ ।			

अनुसूची ६
दफा ६ सँग सम्बन्धित
सवारी साधनको सडक मर्मत दस्तुर तथा
वार्षिक करको दररेट

क्र.सं.	विवरण	सडक मर्मत दस्तुर (नदी जन्य पदार्थ ओसारपसारमा मात्र)	वार्षिक कर
	नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने अटो रिक्सा र ई रिक्सा लाई वार्षिक कर लिइनेछ तथा ट्रक, टिप्पर र ट्र्याक्टरलाई सडक मर्मत दस्तुर लिइनेछ ।		
१	अटो रिक्सा (सवारी साधन कर)		२५००
२	ई रिक्सा (सवारी साधन कर)		२०००
३	प्रति ट्र्याक्टर ट्राली -	१००	
४	प्रति टिप्पर/ट्रक	३००	
५	बाहिर रसिद काटेका		
	क. प्रति ट्र्याक्टर ट्राली -	२५	
	ख. प्रति टिप्पर/ट्रक	७५	

अनुसूची-७
(दफा ७ सँग सम्बन्धित
विज्ञापनकर दररेटहरूको विवरण

क्र.सं.	विवरण	दर रेट रु.
१.	विज्ञापन कर	
	न.पा. क्षेत्र भित्र (आफ्नो व्यवसायको चिनारीको लागि बाहेक) कुनै पनि स्थानमा होडिड बोर्ड, साईन बोर्ड, पम्प्लेट, पोष्टर जस्ता विज्ञापनका सामग्रीहरू राखेमा निम्न बमोजिमको वार्षिक विज्ञापन कर लिइनेछ ।	
	क) होडिडबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट सम्म प्रति वर्गफुट	५५१-
	ख) होडिडबोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड, २५ वर्गफीट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट	६५१-
	ग) डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, विद्युतीय बोर्ड प्रतिवर्ग फुट रु	८०१-
	घ) भित्ते लेखन, सटर पेन्टिड प्रति वर्गफुट	२५१-

अनुसूची ८
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी करको दररेट सेड भित्रको विवरण
वडा नं. ३ मुर्गिया सोमवारे र विहिवारे

क. स.	विवरण	सेड संख्या	प्रति सेडको स्क्वायर फुट	जम्मा स्क्वायर फुट	प्रति स्क्वायर फुट रु.	जम्मा रकम	पसल संख्या	प्रति पसल जम्मा रकम
(क) पहिरन तथा श्रृंगार तर्फ								
	थान कपडा पसल	४.५	२८८	१२९६	०.९०	११६६.४	९	१२९.६०
	रेडिमेन्ट तथा फैंन्सी पसल	४	२५६	१०२४	०.९४	९६२.५६	१६	६०.१६
	जुता, चप्पल लगायत पसल	७	२५६	१७९२	०.८०	१४३३.६	१४	१०२.४०
	भोला पसल	३	२५६	७६८	०.९०	६९१.२	६	११५.२०
	रेडियो घडी पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	कस्मेटिक (श्रृंगार) पसल	६	२५६	१५३६	०.९८	१५०५.२८	१२	१२५.४४
(ख) खाद्यान्न तथा सागसब्जीजन्य तर्फ								
	किराना पसल	२	२८८	५७६	१.०१	५८१.७६	४	१४५.४४
	चामल, गहुँ, मकै र खुदी पसल	१	२८८	२८८	०.९०	२५९.२	२	१२९.६०
	आलु प्याज ठूलो पसल	१	२८८	२८८	०.९०	२५९.२	२	१२९.६०
	तरकारी (सब्जी) पसल ठूलो	१.५	२८८	४३२	०.७०	३०२.४	३	१००.८०
	तरकारी (सब्जी) पसल सानो	१६	२५६	४०९६	०.७८	३१९४.८८	६४	४९.९२

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६)

क. स.	विवरण	सेड संख्या	प्रति सेडको स्क्वायर फुट	जम्मा स्क्वायर फुट	प्रति स्क्वायर फुट रु.	जम्मा रकम	पसल संख्या	प्रति पसल जम्मा रकम
	सिजनल फलफुल पसल					०		
	च्याउ पसल					०		
	सुकाएको माछा पसल					०		
	(ग) माछा मासुजन्य तर्फ					०		
	खसी, बंगुर र रांगाको मासु पसल					०		
	माछा पसल	१	८८२	८८२	०.८५	७४९.७	६	१२४.९५
	(घ) मिष्ठान्न तथा नास्ताजन्य तर्फ							
	मिठाई, चिया तथा मटर पसल							
	चाउमिन पसल							
	पाउरोटी तथा बिस्कुट पसल							
	बरफ तथा आईसक्रिम पसल							
	(ङ) अन्य प्रकृती तथा स्वरूप तर्फ							
	भाँडा पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	औषधी पसल							
	धागो साँचो पसल							
	हाँस कुखुराको अण्डा पसल							
	बिरुवा विक्री पसल							
	माटाका विक्री पसल							
	कपाल दाही पसल							

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६)

क. स.	विवरण	सेड संख्या	प्रति सेडको स्क्वायर फुट	जम्मा स्क्वायर फुट	प्रति स्क्वायर फुट रु.	जम्मा रकम	पसल संख्या	प्रति पसल जम्मा रकम
	अमिलो कागती पसल							
	मर्मत गर्ने पसल							
	काँचो तथा पोलेको मकै पसल							
	सुर्ति, चुरोट तथा पान पसल							
	जम्मा	५१						
वडा नं. ८ शान्ती टोलको शुक्रवारे सप्ताहिक हाटबजारको लागि								
(क) पहिरन तथा श्रृंगार तर्फ								
	थान कपडा पसल	४.५	३२०	१४४०	०.९०	१२९६	९	१४४.००
	रेडिमेन्ट तथा फैन्सी पसल	४	२५६	१०२४	०.९४	९६२.५६	१६	६०.१६
	जुता, चप्पल लगायत पसल	७	२५६	१७९२	०.८०	१४३३.६	१४	१०२.४०
	भोला पसल	३	२५६	७६८	०.९०	६९१.२	६	११५.२०
	रेडियो घडी पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	कस्मेटिक (श्रृंगार) पसल	६	२५६	१५३६	०.९८	१५०५.२८	१२	१२५.४४
(ख) खाद्यान्न तथा सागसब्जी जन्य तर्फ								
	किराना पसल	२	३२०	६४०	१.०१	६४६.४	४	१६१.६०
	चामल, गहुँ, मकै र खुदी पसल	१	३२०	३२०	०.९०	२८८	२	१४४.००
	आलु प्याज ठूलो पसल	१	३२०	३२०	०.९०	२८८	२	१४४.००
	तरकारी (सब्जी)	६	३२०	१९२०	०.७०	१३४४	१२	११२.००

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६)

क. स.	विवरण	सेड संख्या	प्रति सेडको स्क्वायर फुट	जम्मा स्क्वायर फुट	प्रति स्क्वायर फुट रु.	जम्मा रकम	पसल संख्या	प्रति पसल जम्मा रकम
	पसल ठूलो							
	तरकारी (सब्जी) पसल सानो	८	२५६	२०४८	०.७८	१५९७.४४	३२	४९.९२
	तरकारी (सब्जी) पसल सानो	७५	२५६	१९२०	०.८५	१६३२	३०	५४.४०
	सिजनल फलफुल पसल					०		
	च्याउ पसल					०		
	सुकाएको माछा पसल					०		
	(ग) माछा मासुजन्य तर्फ					०		
	खसी, बंगुर र राँगाको मासु पसल					०		
	माछा पसल							
	(घ) मिष्ठान्न तथा नास्ताजन्य तर्फ							
	मिठाई, चिया तथा मटर पसल							
	चाउमिन पसल							
	पाउरोटी तथा विस्कुट पसल							
	बरफ तथा आईसक्रीम पसल							
	(ङ) अन्य प्रकृती तथा स्वरूप तर्फ							
	भाँडा पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	औषधी पसल							
	धागो साँचो पसल							

क. स.	विवरण	सेड संख्या	प्रति सेडको स्क्वायर फुट	जम्मा स्क्वायर फुट	प्रति स्क्वायर फुट रु.	जम्मा रकम	पसल संख्या	प्रति पसल जम्मा रकम
	हाँस कुखुराको अण्डा पसल							
	बिरुवा बिक्री पसल							
	माटाका बिक्री पसल							
	कपाल दाढी पसल							
	अमिलो कागती पसल							
	मर्मत गर्ने पसल							
	काँचो तथा पोलेको मकै पसल							
	सुर्ति, चुरोट तथा पान पसल							
	जम्मा	५४						

सप्ताहिक हाटवजारको विद्यमान व्यवसायीहरूको व्यवसायको स्वरूप र प्रकृति अनुसारको विवरण

क. स.	व्यवसायको स्वरूप र प्रकृतिको विवरण	व्यवसायीको संख्या	कैफियत
१	धान कपडा पसल	९	स्रोत हाटवजार व्यवसायी समितिले दिएको प्रतिवेदन अनुसार
२	कसमेटिक (श्रृंगार) पसल	१५	
३	रेडिमेट तथा फैन्सी पसल	५२	
४	भोला पसल	५	

क्र. स.	व्यवसायको स्वरूप र प्रकृतिको विवरण	व्यवसायीको संख्या	कैफियत
५	जुत्ता, चप्पल लगायत पसल	१३	
६	तरकारी पसल	१६२	
७	फलफुल पसल	९	
८	नास्ताजन्य पसल	४२	
९	माछामासु पसल	१४	
१०	किराना पसल	४	
११	भाँडा पसल	५	
१२	घडी र अन्य मिश्रित पसल	५०	
१३	अस्थायी कृषक सागसब्जी बेच्ने पसल	२५	
जम्मा व्यवसायी संख्या		४०५	

सप्ताहिक हाटवजार व्यवस्थित गर्नका लागि व्यवसायी तथा ठेकेदारले पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू

(१) प्रति सेड बराबर ४ इकाई हुने अर्थात स-साना प्रकृतिका ४ वटा पसल भन्दा बढी बस्न नपाइने ।
(२) व्यवसाय तथा पसलको प्रकृति र स्वरूप हेरि सेडहरूको बैठकी कर (बहाल विटौरी कर) फरक फरक हुन सक्ने ।
(३) एउटै प्रकृति र स्वरूपका व्यवसाय तथा पसल एउटै सेडमा बस्नु पर्ने ।
(४) सेड भित्र प्रयाप्त ठाउँ हुँदाहुँदै सेड बाहिर बस्न नपाइने ।
(५) सेड भित्र बस्ने ठाउँ नपुगेको खण्डमा सेड भन्दा बाहिरको बैठकी दस्तुर फरक हुने ।
(६) सेड भित्र बस्न नमिल्ने प्रकृतिका व्यवसाय तथा पसलको हकमा बाध्य नहुने अर्थात बाहिर बसेर व्यवसाय गर्न पाइने ।
(७) सबै व्यवसायहरूको लागि सेड भित्र बस्ने प्रयाप्त ठाउँ नभएको हुँदा व्यवसायको प्रकृति र स्वरूपको प्राथमिकता हेरि सेड भित्र बस्ने व्यस्था नगरपालिका मिलाउने ।
(८) एउटा व्यवसायीले कम्तिमा एक इकाई वा सो भन्दा माथि लिन सक्ने ।
(९) सरसफाई वापतको शुल्क व्यवसायी स्वयंमले तिर्नुपर्ने छ ।

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६)

(१०) पानीवाट भिज्ने प्रकृतिका व्यवसायीलाई सेड भित्र बस्न पहिलो प्राथमिकता दिइनेछ ।
(११) सेड भन्दा बाहिर बस्नेलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी व्यवसाय गर्नको लागि न.पा ले तोके अनुसारको जग्गा उपलब्ध गराइनेछ ।
(१२) सेड भित्र बस्ने व्यवसायीले सेड भन्दा बाहिर कुनै प्रकारको सामान राख्न पाइने छैन ।
(१३) साप्ताहिक हाटबजारको कम्पाउण्ड भित्र बाहेक बाहिर वसेर व्यापार व्यवसाय गर्न नपाइने ।

बहाल विटौरी करको दररेट सेड भन्दा बाहिरको विवरण

मुर्गिया, कलौनी र सालभण्डी हाटबजारको लागि

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत दर	क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत दर
१.	भाडा पसल	६०/	२८	छाला मर्मत पसल	२०/-
२.	किराना पसल	१००/ -	२९.	सुर्ति पसल	५०/-
३.	धागो साँचो पसल	५०/-	३०.	फलफुल ठूलो पसल	८०/-
४.	आलु प्याज पसल ठूलो	१२०/ -	३१.	फलफुल सानो पसल	३०/-
५	आलु प्याज पसल सानो	६०/-	३२	विरुवा पसल	३०/-
६	खसी, बंगुर, रागाँको मासु बेच्ने पसल	१२०/ -	३३.	ठेला, रिक्सामा मालसमान ल्याई बिक्री गर्ने पसल	४०/-
७	पान विडी पसल	४०/-	३४	सानो सुकुटी माछा पसल	४०/-
८	पोष्टर अगर बत्ती पसल	३०/-	३५	अमिलो कागर्ता पसल	२०/-
९	प्लाष्टिक भोला	३०/-	३६	तरकारी पसल ठूलो (कृषक)	५०/-
१०	भाँडा मर्मत पसल	८०/-	३७	तरकारी पसल सानो (कृषक)	३०/

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत दर	क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत दर
११	श्रृगांर पसल	६०/-	३८	काँचो तथा पोलेको मकै	नलने
१२	रेडिमेड कपडा पसल	७०/-	३९	हतियार, छुरा, कैची मर्मत गर्ने पसल	५०/-
१३.	धान, चामल, गहुँ मसुरो पसल	६०/-	४०	चार्ट, फुल्की र जुस पसल	८०/-
१४	थान कपडा पसल	८०/-	४१	माछा पसल	१००/-
१५	हाँस, कुखुराको अण्डा पसल	३०/-	४२	कपाल काटने पसल	५०/-
१६	औषधी पसल	५०/-	४३	सुर्ती पसल	५०/-
१७	मिठाई, मटर पसल	५०/-	४४	वेल्ट र मोजा पसल	६०/-
१८	फलामे भाडा पसल	५०/-	४५	राँगा, गोरु व्यवसाय प्रतिगोटा रु	२५१-
१९.	पाउरोटी, विस्कट पसल	३०/-	४६	हाँस, कुखुरा, परेवा प्रति गोटा	१०/-
२०	जुत्ता, चप्पल पसल	६०/-	४७	माटाका भाडा विक्री पसल	३०/-
२१.	हतियार, छुरा, कैची मर्मत गर्ने पसल	५०/-	४८	अचार पसल	४०/-
२२.	चुरा पसल	६०/-	४९	कुखुराको मासु पसल	७०/-
२३.	चाउमिन थोक पसल	५०/-	५०	थोक समान गाडीमा ल्याई हाटबजार भित्र विक्री गर्ने	१५०/-
२४.	रेडियो घडि पसल	५०/-	५१	थोक समान गाडीमा ल्याई बाहिर विक्री	१००/-

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत दर	क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत दर
				गर्नेलाई	
२५.	भोला पसल	६०/-	५२	दालमोठ भुजा पसल	६०/-
२६	जुत्ता चप्पल पसल	६०/-	५३	चिया पसल	४०/-
२७	चाउमिन पसल	६०/-	५४	स्यागु बनकस पसल	५०/-
			५५	दालमोट पसल	६०/-
			५६	बरफ व्यवसाय पसल	५०/-
			५७	पकौडी र जेरी पसल	७०/-
उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका पसलहरूको प्रकृति र स्वरूप हेरी रु.२५१-देखी रु.१००१-सम्म लाग्ने ।					
दुई वा सो भन्दा बढि प्रकृतिको व्यवसाय संगै गरेमा सबैभन्दा बढि शुल्क भएको व्यवसायको करको पुरै पैसा र अन्य व्यवसायको ५० प्रतिशतले जोडेर कर तिर्नु पर्नेछ ।					

अनुसूची ९
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क दस्तुर विवरण

सि. नं.	शिर्षकहरू	दररेट रु.
१	(क) निवेदन दस्तुर / नक्कल निवेदन दस्तुर	१०
	(ख) उजुरी तथा प्रतिउत्तर दस्तुर	१००
	(ग) प्रतिलिपि उतार प्रतिपाना	५
	(घ) लिखत कागजको नक्कल लिदा वा फोटो खिच्दा प्रति पाना	५

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
२	टिकट दस्तुर	१०
३	रसिद नक्कल उतार प्रमाणित (प्रतिलिपि प्रतिपाना)	५०
४	नाता प्रमाणित	
	क) नेपालीमा सिफारिस	२००
	ख) अंग्रेजीमा	४००
५	जग्गा नामसारी सिफारिस	१०००
६	सबै प्रकारका सर्जमिन दस्तुर	५००
७	छुटिएको जग्गा दर्ता सिफारिस	
क	न्यूनतम	१०००
ख	प्रति कठ्ठा	१०००
८	नाम शंसोधन सिफारिस	५००
९	घरबास भए नभएको र सडकले छोए नछोएको सिफारिस थप प्रति कित्ता	५००
१०	बकस पत्रमा (साकार) सिफारिस	५००
११	अंश वण्डा सिफारिस	५००
१२	अपुताली सिफारिस	२०००
१३	अपुताली जग्गा नामसारी सिफारिस	२०००
१४	मालपोत प्रयोजन सिफारिस दस्तुर	
क)	घर/तिनपुस्ते नाम कायम आदी सिफारिस दस्तुर	५००
ख)	बक्यौता नरहेको सिफारिस	५००
१५	नागरिकता सिफारिस	
क)	वंशज नागरिकता/प्रतिलिपि सिफारिस	५०

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
ख)	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१००
१६	सडक अवरोध हटाउदा पक्की सडक	
क	१००० वर्गफिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने	१०००
ख	१००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने	२०००
ग	२००१ देखि माथि वर्ग फिट सम्मको घर निर्माण गर्दा (अनलोड गरेको २४ घण्टा भित्र हटाउने	३०००
१७	सडक अवरोध हटाउंदा कच्ची सडक	
क	पक्की सडकमा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत छुट	
ख	घर निर्माण गर्दा विविध सरजमिन दस्तुर	५००
१८	नक्सापास लागू हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई व्यहोरा खुलाई सिफारिस गर्दा	
क	पक्की घरको लागि (नक्शा पास भएका घरलाई मात्र सिफारिस प्रदान गरिने)	१०००
ख	कच्ची घरको लागि	२००
१९	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर जडान सिफारिस	१००
२०	खानेपानी धारा, विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस	१००
२१	खानेपानी धारा जडान गर्दा सडक मर्मत दस्तुर रु. (भित्री कालोपत्रे सडकमा खन्नुपर्ने भएमा)	४०००
२२	पञ्जिका लागू हुनु भन्दा पूर्वका जन्म मृत्यु विवाह र वसाईसराई सिफारिस	१००
२३	विविध प्रकारका सिफारिस	
क	नेपालीमा सिफारिस	१००
ख	अंगेजीमा सिफारिस	४००

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
२४	पेन्सन सिफारिस	५००
२५	पेन्सन प्रयोजन व्यक्ति प्रमाणित, ठेगाना संसोधन आदि सिफारिस	
क	स्वदेशी	५००
ख	विदेशी	५००
२६	पेन्सन वारेसनामा सिफारिस	५००
२७	क) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस स्वदेश	३००
	ख) नोकरी रहेको वा अवधि प्रमाणित सिफारिस वैदेशिक	५००
२८	राहदानी सिफारिस (भारतको लागि)	१००
२९	भारत बाहेक अन्य (चारित्रिक सिफारिस) मुलुकको लागि	४००
३०	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	१००
३१	कर चुक्ता सिफारिस	
क	नेपालीमा सिफारिस	१००
ख	अंगेजीमा सिफारिस	४००
३२	धितोमूल्याकन (प्रति लाख)	
क	वैदेशिक तथा नामसारी प्रयोजन	७५
३३	क. सिफारिस दस्तुर:-	
	नगरपालिका ले गर्ने सिफारिसमा प्रति सिफारिस निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ ।	
	१. स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिसमा	१००
	२. विदेशको लागि गरिने सिफारिसमा	३००
	३. घर नभएको जग्गा खरिद विक्री, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनको लागि मालपोत	

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
	कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	
	४. घर नभएको जग्गा भएमा	१००
	५. कच्ची घर भएको जग्गा भएमा	५००
	६. जग्गावालाको मृत्यु पछिको नामसारी र अंशवण्डाको प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा	१०००
	७. विदेश सिफारिस र पेन्सन सम्बन्धी सिफारिसमा	४००
	८. विदेश सिफारिस अग्रेजीमा गर्दा प्रत्येक सिफारिसमा	४००
३४	जग्गा प्लटिङ इजाजत दस्तुर प्रति कम्मा रु. (इजाजतको लागि जग्गाधनिले प्लट नक्शा तयार गरि पेश गर्नुपर्नेछ)	५०००
३५	गाउँ ब्लाक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर	१००
३६	काठको सिफारिस	
क	काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला बन, आपुर्ती समिति)	६००
ख	काठको सिफारिस दस्तुर (आफनै जग्गामा रहेका कुकाठ कटान)	५००
३७	क्लव तथा संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	५००
३८	बन्दकोठा घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	५००
३९	व्यक्तिगत घटना दर्ता घटना घटेको ३५ दिन सम्म	निशुल्क
	क. घटना घटेको ३५ दिन भन्दा माथि ७० दिन सम्म	२००
	ख. घटना घटेको ७० दिन भन्दा माथि	२००
	ग. व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल	५००

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
	दस्तुर	
	घ. व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता हेरेको दस्तुर	२००
४०	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	१००
४१	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	१००
४२	वनजन्य उद्योग सिफारिस	२०००
४३	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	२०००
४४	व्यवसाय ठाउसारी सिफारिस	१०००
४५	केवल, टेलिभीजन, एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	२०००
४६	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	१०००
४७	दैनिक उपभोग्य खाध्यपदार्थ उत्पादन उद्योग सिफारिस (भाडा पसल, फेन्सी स्टेशनरी, ब्युटी पार्लर, चिया पसल, होटल तथा रेष्टुरेन्ट)	५००
४८	प्लाईउड उद्योग सिफारिस	१०००
४९	ईट्टा भट्टा उद्योग सिफारिस (नगरिने)	
५०	ग्रिल उद्योग सिफारिस	१०००
५१	क्लक उद्योग सिफारिस	१०००
५२	ठूला उद्योग सिफारिस	२०००
५३	मभौला उद्योग सिफारिस	१०००
५४	साना उद्योग सिफारिस	५००
५५	निजि विद्यालय दर्ता सिफारिस/(संचालन अनुमतीका लागि सिफारिस)	
	क आधारभूत तह	१५००
	ख माध्यमिक तह	२५००

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६)

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
५६	वित्तीय कारोवार गर्ने सहकारी संस्था खोल सफारिस	२०००
५७	सटही काउन्टर आदि खोल	२०००
५८	फाइनान्स बैक	२०००
५९	सहकारी संस्था गैर वित्तिय	१०००
६०	लिखत प्रमाणीत गर्ने	
	रु ५० हजार वा सो भन्दा माथि लेनदेनको लिखतमा	२००
६१	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	२००
६२	सामुदायिक हलभाडा प्रतिदिन	२०००
६३	चारकिल्ला सफारिस विक्री प्रयोजनका लागि	
	क) लोकमार्ग स"ग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्रको जग्गा सफारिस	दश धुर सम्म ५०० दश धुर माथि प्रति कट्टा थप १०००
	ख) भित्रि कालो पत्रे जग्गा	दश धुर सम्म ६०० दश धुर माथि प्रति कट्टा थप रु. २००
	ग) ग्राभेल वा कच्ची बाटो जोडिएको जग्गामा	एक कट्टा सम्म ५०० एक कट्टा माथि प्रति कट्टा थप रु. १५०
	घ) बाटो नखुलेका खेती योग्य जग्गा	दुई कट्टा ३००

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
	सम्म	
	दुई कट्टा माथि प्रति कट्टा थप रु.	५०
६४	चारकिल्ला सिफारिस अन्य प्रयोजनका लागी –	
	क) ऋण प्रयोजन का लागी चारकिल्ला सिफारिस	
	१. ०-५-० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित	३००
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.	५००
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०-५-० सम्मको	५००
	सो भन्दा माथी चारकिल्ला दस्तुर रु.	१०००
	ख) अंशवण्डा तथा बकसपत्र प्रयोजनका लागी चारकिल्ला सिफारिस	
	१. ०-५-० सम्मको चार किल्ला प्रमाणित	३००
	सो भन्दा माथि चार किल्ला प्रमाणित रु.	५००
	२. राजमार्गको किनारामा पर्ने ०-५-० सम्मको	५००
	सो भन्दा माथी चारकिल्ला दस्तुर रु.	१०००
	जग्गा नापी गर्दा प्रति कित्ता	५००
६५	काउन्सिलर प्रमाणीकरण दस्तुर (प्रति पाना)	२००
६६	संस्था दर्ता	१०००
	संस्था नवीकरण	५००
	जरिवाना (संस्था दर्ता ऐन अनुसार हुनेछ)	
६७	घ वर्गको इजाजत पत्र दर्ता	५००००
	घ वर्गको इजाजत पत्र नवीकरण	१००००

खण्ड ६) सैनामैना नगरपालिका, २०७९/०३/२० साल (संख्या ३६)

सि. नं.	शिर्षकहरु	दररेट रु.
	घ वर्गको इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५००
६८	माटो सम्प्याउने ऐलानि जग्गा मात्र (प्रति वर्ग फिट)	०.५०
६९	अव्यवस्थित जग्गा कारोवार गर्दा वातावरण तथा सरसफाई शुल्क वापत कारोवार मूल्यको	२%
७०	जग्गा कारोवार गर्दा खरिद कर्ताले बुझाउनु पर्ने भौतिक पूर्वाधार शुल्क (खरिद मूल्यको)	०.५ %
७१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, ग्राभेल, खरिढुङ्गा र स्लेट निकासी प्रति घनफिट	१२ रुपैया र १३ % भ्याट
७२	माटो निकासी प्रति घनफिट	३ रुपैया र १३ % भ्याट
७३	भसकट प्रति घनफिट	४ रुपैया र १३ % भ्याट
७४	दहत्तर वहत्तर प्रति केजी.	२ रुपैया र १३ % भ्याट

अनुसूची ९ (क)
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
नक्सा पास दस्तुर

वडा नं.	विवरण	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडा/मुर्गी या लुम्बिनी/कलौनी लुम्बिनी र सालभण्डी ढोरपाटनमा पर्ने		रिङ्गरोड(सैनामैना चक्रपथ/भित्री सडक ३० फुटदेखि माथिका सबै ग्रामिण बाटोहरु		भित्री सडक २० फुट देखि ३०फुट भन्दा कम रहेका बाटहरु	
		जमिनमुनी र भुईँ तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुईँ तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुईँ तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)
१ देखि ११	आवासीय पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	६	७	५	६	४	५
१ देखि ११	घ वर्गको आवासीय घरको नक्शा पास दस्तुर	४		३		२	
१ देखि ११	घर नक्सापास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.	५००					
१ देखि ११	नक्शा नामसारी दस्तुर पर्ती वर्ग फिट रु. (पक्की घरको लागि मात्र)	१					

वडा नं.	विवरण	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडा/मुर्गी या लुम्बिनी/कलौनी लुम्बिनी र सालभण्डी ढोरपाटनमा पर्ने		रिङ्गरोड(सैनामैना चक्रपथ/भित्री सडक ३० फुटदेखि माथिका सबै ग्रामिण बाटोहरु		भित्री सडक २० फुट देखि ३०फुट भन्दा कम रहेका बाटोहरु	
		जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)
१ देखि ११	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर		१०००			७००	
१ देखि ११	कम्पाउण्ड वाल लगाउदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग फुट रु.		१०				
१ देखि ११	स्वीमिङ्ग पुल/उद्योग इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति स्क्वार फुट रु.		१०				

वडा नं.	विवरण	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडा/मुर्गी या लुम्बिनी/कलौनी लुम्बिनी र सालभण्डी ढोरपाटनमा पर्ने		रिङ्गरोड(सैनामैना चक्रपथ/भित्री सडक ३० फुटदेखि माथिका सबै ग्रामिण बाटोहरु		भित्री सडक २० फुट देखि ३०फुट भन्दा कम रहेका बाटोहरु	
		जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)
नोट: यस अघि घर निर्माण शुरु गरेका वा सम्पन्न गरेका घरहरुको हकमा धुरिकर नकाटेका घरहरुको नयाँ घर निर्माण सरह दस्तुर हिसाब हुनेछ ।							
कंकृत र छड प्रयाग गरि बनाईएका र व्यवसायिक/औद्योगिक/व्यापारिक प्रयाजनका लागि बनाईएकाँ सबै खाले घरहरु अनिवार्य नक्सापास गर्नुपर्ने र सो को लागि नक्सापास दस्तुर माथि उल्लेखित पक्की घर निर्माण सरह हुनेछ ।							
भवन सहिता पालना नगरि निर्माण भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरित बनेका घरहरुको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछैन ।							
नक्शा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।							
व्यवसायिक भवनहरुको नक्सा पास गर्दा रु. २ प्रति वर्ग फिट थप दस्तुर लाग्नेछ ।							

अनुसूची १०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
जरिवाना तथा छुट

क्र. सं.	बिवरण	रकम/ प्रतिशत	कैफियत
१	जरिवाना		
	क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन विलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
	दोस्रो वर्ष विलम्ब	२०%	
	दोस्रो वर्ष पछि विलम्ब	३०%	
	पुनश्च: बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरि असुल गर्ने		
	ख) पुरानो घरमा तला थप /पुरानो जगमा सुपर स्टक्चर निर्माण गर्दा न.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरु गरेमा एकमुष्ट रु.	२००००	
	ग) घ वर्गका घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर (व्यवसायिक प्रयोजन) एकमुष्ट रु.	५०००	
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर (आवास प्रयोजन) एकमुष्ट रु.	१०००	
	टायलको छाना माटो वाँस आदि एकमुष्ट रु.	५००	
	घ) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्सा विपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी भ्याल, ढोका राखेमा एकमुष्ट रु.	५०००	

क्र. सं.	बिबरण	रकम/ प्रतिशत	कैफियत
	ड) नयाँ घर निर्माण गर्दा नक्सा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा नक्सा पास गर्न सकिने तर मापदण्ड विपरित गरेमा नक्सापास नदिने) एकमुष्ट रु.	२५०००	
	च) तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड वाल निर्माण गरेमा कबुलियतनामा गरी जरिवाना रु.	५०००	
	छ) भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना नगरी स्टक्चर डिजाइन र भवन सहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्सा पास नगरिने ।	५०००	
	ज) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा १०को उपदफा ३१ बमोजिम नक्सापास गर्दा जरिवाना रु.	५०००	
	झ) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा ४५ बमोजिम नक्सापास गर्दा जरिवाना रु.	१००००	
	ञ) घरनक्सा परामर्शदाताले घर नक्सापास प्रकृत्यामा न.पा. मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा वा भवन निर्माण सुपरिवेक्षण सम्भौता गरि उचित र आवश्यक मात्रामा सुपरिवेक्षण नगरेमा परामर्शदाता लाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	५०००	
	ट) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा रु.	१००००	
	ठ) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त फर्मवाट नक्सा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध		

क्र. सं.	बिवरण	रकम/ प्रतिशत	कैफियत
	लगाउने ।		
	ड) घर निर्माणकर्मीले घर धनी लाई गलत सल्लाह दिई स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य गरेमा वा निर्माण कार्यमा लापरवाही पूर्वक गुणस्तरहिन कार्य गरेमा निर्माणकर्मीलाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	५०००	
	ढ) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा रु.	१००००	
	ण) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गल्ती गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त निर्माणकर्मीको न.पा. मा भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		
२	छुट		
	क) दश धुर भन्दा बढी जग्गामा घर निर्माण गर्ने घरधनिहरूलाई आफ्नो घडेरीमा अनिवार्य २ वटा रुख रोप्नुपर्ने र रुख रोप्नेलाई नक्सा पास दस्तुरमा छुट दिने ।	१०%	
	ख) आय ठेक्कामा सम्भौता अघि कूल रकम एकमुष्ट बुझाएमा ठेक्का अड्डको	१० %	
	ग) विशेष अभियान सञ्चालन गरि कर असुली गर्दा	कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार छुट दिन सकिनेछे	
	घ) आ.व ०७९/०८० को पहिलो चौमासिक भित्र व्यवसाय कर, वहाल कर,सम्पत्ति कर, मालपोत तथा भूमिकर, वहाल विटौरी र पूर्वाधार विकास शुल्क एकमुष्ट बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।		

क्र. सं.	बिवरण	रकम/ प्रतिशत	कैफियत
	ड) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सूचिकरण भई चल्ने अटोरिक्सा र ईरिक्साहरुलाई विगतमा लकडाउनका कारणले वार्षिक लाग्ने कर छुट नपाएको कारणले नविकरण र वार्षिक कर नआएकोले करको दायरामा ल्याउन आ.व. २०७६।०७७ र २०७७।०७८ को वार्षिक करमा ५०% छुट दिइनेछ।		
	च) यस नगरपालिकाको मतहातमा रहेको वडा नं. ३ मा लाग्ने मुर्गिया सोमवार, बिहीवार र वडा नं. ८ शान्ती टोलमा लाग्ने शुक्रवार साप्ताहिक हाटवजारको हकमा प्राकृतिक विपद् र महामारी आएको खण्डमा साप्ताहिक हाटवजार सञ्चालन हुन नसकेको अवधि भरको दामासाहीका हिसावले आउने ठेक्का रकममा पुरै छुट हुनेछ।		
	छ) फुस तथा छाप्रोको घरलाई संपत्तिकर अर्थात धुरिकर सत प्रतिशत छुट दिइनेछ।		
	ज) सटर बाहेक साप्ताहिक हाटवजारमा जुत्ता चप्पल सिउने, मर्मत गर्ने, बुट पोलिस लगाउने र मकै पोलेर जीवन निर्वाह गर्ने पेशा व्यवसायीलाई सत प्रतिशत व्यवसायकर छुट दिइनेछ।		

प्रमाणीकरण मिति: २०७९/०३/२०

आज्ञाले
भीम प्रसाद तिवारी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत