

# सैनामैना नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०८१

नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यस ऐनको नाम: सैनामैना नगरपालिकाको “आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा र व्याख्या:

(क) “नगरपालिका ” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।

(ख) “सभा ” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको नगरसभालाई सम्झनु पर्दछ ।

(ग) “प्रमुख ” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको नगर प्रमुखलाई सम्झनु पर्दछ ।

(घ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले सैनामैना नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतलाई सम्झनु पर्दछ ।

३. सम्पत्ति कर:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १ मा उल्लेखित जग्गाको मूल्याङ्कन र अनुसूची २ मा उल्लेखित भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि -

(क) “सम्पत्ति कर” भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को उपदफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा लागने करलाई सम्झनु पर्दछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबर थप जग्गा सम्म सम्झनु पर्दछ ।

(ख) “भूमि कर (मालपोत)” भन्नाले सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा लागने करलाई सम्झनु पर्दछ ।

(ग) “संरचना” भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज र पर्खाल जस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउँदछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, बिद्यालय, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (४) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवाको प्रकृति र स्वरूपको आधारमा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालन हुने टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा, ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. बहाल बितौरी शुल्क:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाटबजार पसलमा अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइनेछ ।

(२) व्यक्तिले आफै निर्माण गरेका र कानून बमोजिम स्वामित्व प्राप्त नगरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गामा बनेका संरचनाको लागि अनुसूची (१) र (२) को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची (३) को दरमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी तथा पूर्वाधार विकास शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. सेवा शुल्क दस्तुर: नगरपालिकाबाट दिइने सिफारिस वा सेवामा लाग्ने दस्तुर अनुसूची (९) बमोजिम र नदीजन्य पदार्थ उत्खनन व्यवस्थापन एवं नियमन वापतको राजश्व लगायतका विविध क्षेत्रमा अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा सेवा दस्तुर शुल्क लगाइनेछ १०.अन्य शुल्क: भन्नाले उपदफा (१) मा उल्लेखित आय शिर्षकहरूको अनुसूची (११) र अनुसूची (१२) मा बमोजिम कर दस्तुर तथा शुल्क लगाइनेछ ।

(१) नक्सा पास, पर्यटन शुल्क, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफलायर ज्यापटीङ्ग शुल्क, पार्किङ शुल्क, पूर्वाधार विकास शुल्क, भौतिक पूर्वाधार शुल्क, जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, मनोरन्जन कर जस्ता कर दस्तुर तथा शुल्कहरू लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) व्यक्ति आफैले भोग चलन गरेका ऐलानी वा पर्ती जग्गाको हकमा अनुसूची (१) को मूल्याङ्कनको आधारमा अनुसूची (३) बमोजिमको दरमा पूर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ । ऐलानी र पर्ती जग्गामा गरिने अंशबण्डा र बकसपत्रमा अनुसूची १ र २ को मूल्याङ्कित अङ्कको सय प्रतिशतलाई मूल्य कायम गरी सोको ०.५ प्रतिशत सेवा शुल्क लिइनेछ ।

११. कर छुट र जरिवाना:

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई यस ऐनमा उल्लेख भएको बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर निम्न बमोजिमको व्यवसाय तथा सिफारिसमा भने छुट दिन वाधा पर्ने छैन

(क) अपाङ्ग तथा एकल महिलाले कुनै उद्योग व्यवसाय संचालन गरेमा लाग्ने दस्तुरमा ५०% छुट दिने,

(ख) सामुदायिक विद्यालय संग सम्बन्धीत सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,

(ग) नेपाल सरकारबाट अनुदानमा सञ्चालित स्वास्थ्य उपचार संग सम्बन्धीत सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने,

(घ) अपाङ्गता सम्बन्धी सामान्य सिफारिसमा लाग्ने दस्तुर छुट दिने

(२) यस ऐन र प्रचलित कानून बमोजिमको कर समयमा नबुझाएमा वा नगरपालिकाको नियम पालना नगरेमा अनुसूची १३ मा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।

१२. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची -१

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर तथा भूमि कर निर्धारणको लागि तयार गरिएको जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा		
		कालोपत्रे	ग्राभेल/कच्ची	खेतीयोग्य
१	लोकमार्ग मोहडामा पर्ने १२० फुट सम्म	५००००००	-	-
२	लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडि २०० मिटर सम्म	२५०००००	२००००००	६०००००
३	लोकमार्गको २०० मिटर भन्दा पछाडि ५०० मिटर सम्म	२००००००	१५०००००	५०००००
४	लोकमार्गको ५०० मिटर भन्दा पछाडि १००० मिटर सम्म	१५०००००	१००००००	४०००००
५	लोकमार्ग देखि १००० मिटर भन्दा टाढा	१००००००	५०००००	३०००००
६	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडि २०० मिटर सम्म	३५०००००	२००००००	६०००००
७	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको २०० मि. भन्दा पछाडि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	१५०००००	५०००००

८	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको ५०० मि. भन्दा पछाडि १००० मिटर सम्म	२००००००	१००००००	४०००००
९	मुर्गिया लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको १००० मिटर देखि टाढा	१५०००००	५०००००	३०००००
१०	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडि २०० मिटर सम्म	३५०००००	२००००००	६०००००
११	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको २०० मि. भन्दा पछाडि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	१५०००००	५०००००
१२	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको ५०० मि. भन्दा पछाडि १००० मिटर सम्म	२००००००	१००००००	४०००००
१३	कलौनी लुम्बिनी सडक मोहडा लोकमार्गको १००० मिटर देखि टाढा	१५०००००	५०००००	३०००००
१४	रिङरोड मोहडा लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडि २०० मिटर सम्म	३५०००००	२००००००	६०००००
१५	रिङरोड मोहडा लोकमार्गको २०० मि. भन्दा पछाडि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	१५०००००	५०००००
१६	रिङरोड मोहडा लोकमार्गको ५०० मि. भन्दा पछाडि १००० मिटर सम्म	२००००००	१००००००	४०००००
१७	रिङरोड मोहडा लोकमार्गको १००० मिटर भन्दा टाढा	१५०००००	५०००००	३०००००
१८	सालझण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडि २०० मिटर सम्म	३५०००००	२००००००	६०००००
१९	सालझण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा लोकमार्गको २०० मि. भन्दा पछाडि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	१५०००००	५०००००
२०	सालझण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा लोकमार्गको ५०० मि. भन्दा पछाडि १००० मिटर सम्म	२००००००	१००००००	४०००००
२१	सालझण्डी ढोरपाटन सडक मोहडा लोकमार्गको १००० मिटर भन्दा टाढा	१५०००००	५०००००	३०००००

ट्रस्टव्यः

१. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिटलाई घडेरी मानी सो भन्दा पछाडिको जग्गालाई खेतियोग्य मानेर मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

२. वेदता जग्गाको हकमा दर्ता प्रमाण पुर्जा सरहको मूल्य कायम गरिनेछ ।

३. वेदता जग्गामा बनेको संरचनाको लागि बहाल विटौरी शुल्क र संरचना निर्माण नभएको जग्गामा पूर्वाधार विकास शुल्क लिइनेछ ।

४. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा लोकमार्ग मोहडा सँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिट भन्दा टाढा अर्को सडकमा मोहडा परेमा बजार क्षेत्रमा परेमा सोही अनुसार र सो भन्दा टाढा भित्री सडक सरह कायम गरिनेछ ।

अनुसूची- २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन

क्र.सं.	घरको बनौट	मुल्याङ्कन दर प्रति वर्ग फिट रु.	हासकट्टी % प्रति वर्ष	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	टिन, टायल, खपटा, फुसको छाना भएको घर	४५०	संलग्न सिट बमोजिम	
२	माटोको जोडाइमा ईटा/ढुङगाको पर्खाल भई ढलान वा अन्य छाना भएको	१०००		
३	सिमेण्टको जोडाइमा ईटा/ढुङगाको पर्खाल भई ढलान वा अन्य छाना भएको	१५००		
४	आर. सि. सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (आवास प्रयोजन भवन)	२०००		
५	आर. सि. सि. फ्रेम स्ट्रक्चर (व्यवसाय प्रयोजन भवन)	२५००		
६	स्टिल स्ट्रक्चर	२०००		



१-	सटर कोठा	६५००	४०००	३०००	२५००	२०००	१२००
११							
१-	अन्य कोठा	३२००	२०००	१५००	१२००	१०००	८००
११							
१-	खेतीयोग्य	२०००	१५००	१०००	९००	८००	७००
११	जग्गा						

अनुसूची-५  
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)  
व्यवसाय करको दररेट

क्र.सं.	विवरण	करको दररेट	कैफियत
(१)	मदिरा पसल		
	क.वितरक	५०००	
	ख.थोक बिक्रेता	३०००	
	ग.खुद्रा बिक्रेता	२०००	
(२)	सुर्तिजन्य		
	क.वितरक	५०००	
	ख.थोक बिक्रेता	३०००	
	ग.खुद्रा बिक्रेता	२०००	
(३)	हल्का पेय पदार्थ		
	क.थोक बिक्रेता	२०००	
	ख.खुद्रा बिक्रेता	१०००	
(४)	सुनचाँदी पसल		
	क.फेन्सी गहना वनाई बिक्री तथा सो रुम	५०००	

(५)	औषधी पसल		
	क.उत्पादक	६०००	
	ख.वितरक थोक	५०००	
	ग.खुद्रा पसल	३०००	
	घ.डेन्टल केयर सेन्टर	५०००	
(६)	आर्युवेदिक औषधी		
	क.उत्पादक	५०००	
	ख.वितरक थोक	२०००	
	ग.खुद्रा पसल	१०००	
(७)	एग्रोभेट पसल		
	क.थोक (कृषि जन्य विउ विजन औषधी तथा अन्य सामग्री)	४०००	
	ख.खुद्रा (कृषि जन्य विउ विजन मात्र)	२०००	
(८)	स्टेशनरी पसल		
	क.थोक बिक्रेता	२५००	
	ख.खुद्रा बिक्रेता	२०००	
	ग.मुद्रण सामग्री	३०००	
	घ.कपी उधोग	३०००	
(९)	कस्मेटिक पसल		
	क.थोक	३०००	
	ख.खुद्रा	२०००	
(१०)	मोटर पार्टस तथा बोडी विल्डर्स सामग्री	३०००	
(११)	लुत्रिकेशन सेक्सन (मोविल ग्रीस आदि)		
	क.थोक	३५००	
	ख.खुद्रा	२०००	
(१२)	पलाई तथा ग्लास हाउस		
	क.थोक	३०००	
	ख.खुद्रा	२०००	
(१३)	व्याग हाउस		
	क.थोक	३०००	
	ख.खुद्रा	१५००	
(१४)	धागो, टाँक, चुडी ,श्रृङ्गार र पुजा सामग्री पसल		

	क.थोक	३०००	
	ख.खुद्रा	२०००	
(१५)	इलेक्ट्रीक पसल		
	क.थोक	४०००	
	ख.खुद्रा	२०००	
	ग. घडी रेडियो	२०००	
	घ. अडियो भिडियो	२०००	
	ड.मोवाइल पसल	२०००	
	कम्प्युटर पसल		
	क.थोक	४०००	
	ख.खुद्रा	२०००	
(१६)	विधुतीय सामाग्री पसल		
	क.थोक	४०००	
	ख.खुद्रा	२०००	
(१७)	हार्डवेयर पसल		
	क.थोक	४०००	
	ख.खुद्रा छड सिमेण्ट हार्डवेयर	३०००	
	ग.मेशिनरी	३०००	
	घ.पेन्टस	२०००	
	ड.स्यानेटरी मार्वल पसल	३०००	
	च. खुद्रा पसल	२०००	
(१८)	पेट्रोलियम पदार्थ		
	क.३ पम्प वा माथि	६०००	
	ख.२ पम्प	४०००	
	ग.१ पम्प	२०००	
	घ.मट्टीतेल बिक्री	१०००	
	ड.ग्याँस सिलिण्डर डिलर	१५००	
(१९)	स्टिल आल्मुनियम पसल		

	क.थोक	५०००	
	ख.खुद्रा	२५००	
(२०)	फर्निशिड		
	क.थोक	५०००	
	ख.खुद्रा	२५००	
	ग. डेकोर पसल	२०००	
(२१)	सवारी साधान एजेन्सी तथा बिक्री पसल		
	क.बस ट्रक ट्याक्टर जिप कार भ्यान डिलर	१००००	
	ख.मोटरसाइकल डिलर	५०००	
	ग.साईकल पसल	२०००	
	घ.रि-कन्डिसन	३०००	
	ड.टायर शोरुम	३०००	
	च.अटोरिक्सा / इ रिक्सा	५०००	
	छ.विविध विषयका समान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	२०००	
(२२)	दैनिक उपभोग्य वस्तु		
	क.खाद्य सप्लायर्स	३०००	
	ख.गल्ला थोक	३०००	
	ग.खाद्यन्न किराना थोक	३०००	
	घ. खाद्यन्न किराना खुद्रा	१५००	
	ड.साना किराना पसल (ट्यांकी)	५००	
	च.आलु प्याज लसुन थोक	२०००	
	छ.सपिड सेन्टर	५०००	
(२३)	फलफुल पसल		
	क.थोक	२०००	
	ख.ठेला	५५०	
	ग.खुद्रा	१०००	
(२४)	हरियो तरकारी पसल		
	क.थोक	२०००	
	ख.खुद्रा	१०००	
२५)	कपडा पसल		
	क.थोक	४०००	

	ख.खुद्रा	२०००	
	ग.फेन्सी पसल	२०००	
(२६)	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	कन्सलटेन्ट सेवा		
	क.इन्जिनियरिङ फर्म परामर्श सेवा	५०००	
	ख.ल फर्म तथा कानून परामर्श सेवा	३०००	
	ग.भवन विश्लेषण परामर्श सेवा	५०००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ		
	क.लेखा परीक्षण सि.ए.	३०००	
	ख.अन्य	२०००	
(२७)	अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा		
	क.अनुसन्धान फर्म	२०००	
	ख.विमा कम्पनी	२०००	
	ग.सेयर एजेन्ट फर्म	२०००	
	घ.ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	२०००	
	ड.संस्थागत पेन्टर्स	२०००	
२८)	निर्माण व्यवसाय		
	क.घ वर्गको निर्माण व्यवसाय दर्ता दस्तुर	५००००	
	ख. घ वर्गको निर्माण व्यवसाय नविकरण दस्तुर	१००००	
	ग.विदेशी निर्माण व्यवसायी तथा परामर्शदाता	५००००	
(२९)	भवन निर्माण		
	क.मिक्चर र सटरिड समान भएको	७०००	
	ख.सटरिड समान मात्र भएको	६०००	
	घ.वाटर ड्रिलिङ	३०००	
(३०)	उत्पादनमुलक उधोग		
	क.प्लाष्टिक उधोग (प्लाष्टिक झोला उधोग बाहेक)	५०००	
	ख.चप्पल उधोग	५०००	
	ग.भाडा उधोग	५०००	
	घ.स्टिल आल्मुनियम ग्रिल तथा स्टिल समग्री उधोग	४०००	

	ड.फलामको ग्लिल उधोग	२५००	
	च.सावुन उधोग	५०००	
	छ. जुत्ता उधोग तथा सो रुम	२५००	
	ज.जुत्ता पसल थोक	२०००	
	झ. जुत्ता पसल खुद्रा	१५००	
	ञ.जुत्ता मर्मत	५००	
	ट.पशु आहार उधोग	२५००	
	ठ.पशु आहार विक्री केन्द्र	१५००	
	ड.पशु पन्छी पालन उधोग	१०००	
	ढ.घरेलु कुटिर उधोग (अगरवत्ती, मैनवत्ती, टिकी अचार तथा यस्तै प्रकृतिका अन्य कुटिर हस्तकला मूर्तिकला समेत)	५००	
	ण. भाडा उधोग	५०००	
(३१)	कपडा तथा गार्मेण्ट उधोग		
	क.कपडा उधोग	५०००	
	ख.ज्याकेट तथा व्याग उधोग	४०००	
	ग.धागो उधोग	२०००	
	घ.गार्मेण्ट उधोग	२५००	
	ड.ढाका उधोग	१५००	
	च.सिरक डसना उधोग	५०००	
	छ.छाता सलाई उधोग	१५००	
(३२)	पेय पदार्थ उत्पादन उधोग		
	क.मिनरल वाटर उधोग	५०००	
	ख.पिउने पानी सप्लायर्स	२०००	
	ग.आइस बरफ उधोग	२०००	
	घ. आइसक्रिम उधोग	२०००	
	ड.सोडा उधोग	२०००	
(३३)	भाडा पसल		
	क.काँस तामा पित्तल सहितका भाडा पसल	४०००	
	ख.आलमुनियम भाडा पसल	४०००	
	ग. पलास्टिक भाडा पसल	४०००	
	घ. टिनको बाकस तथा बाल्टी पसल	३०००	

	फलाम तथा किटको भाडा पसल	२०००	
(३४)	मिल		
	क.फलावर मिल	५०००	
	ख.सेलर मिल (कुटानी, पिसानी र पेलानी भएको)	२५००	
	ग.कुटानी,पिसानी वा पेलानी मध्ये कुनै २ बटा भएको	२०००	
	घ. कुटानी मात्र	१०००	
	ङ.पेलानी मात्र	१०००	
	च. पिसानी मात्र	१०००	
	च.चिउरा मिल	२०००	
	छ.मसला तथा बेसार उधोग	१०००	
(३५)	डेरि उधोग		
	क.डेरि उधोग तथा बिक्री पसल	१५००	
(३६)	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उधोग		
	क.कुकिज, पाउरोटी तथा नुडल्स उधोग	२०००	
	ख. मिष्ठान्न तथा मिठाई उधोग	२०००	
	ग.बिस्कुट उधोग	२०००	
	घ.दालमोट उधोग	१०००	
(३७)	रिकन्डिसन		
	क.फलाम कृषि औजार उधोग	२०००	
	ख.कागज प्लाष्टिक रिकन्डिसन उधोग	१५००	
	ग.उर्जामुलक उधोग	१५००	
	घ.वायोगाँस उधोग	३०००	
	ङ सौर्य शक्ति उत्पादन उधोग	२०००	
	च.मर्मत संभार पार्ट उधोग	२०००	
(३८)	काष्ठ तथा वनजन्य उधोग		
	क.स-मिल प्लाइउड उधोग	५०००	
	ख.काठ बिक्री डिपो	४०००	
	ग.काठको फर्निचर उधोग र सो रुम	३०००	
	घ. काठको फर्निचर र सो रुम	२०००	
	ङ बेत (बाँस) तथा ब्याम्बो सो रुम	१५००	
(३९)	कंक्रीट उधोग		

	क.कंक्रीट ब्लक उद्योग	३०००	
	ख.सेनेटरी उद्योग	५०००	
	ग.ढुगा गिट्टी बालुवा सप्लायर्स	५०००	
(४०)	डिस्टिलरी उद्योग		
	क. डिस्टिलरी ब्लक उद्योग क वर्ग	१००००	
	ख. डिस्टिलरी ब्लक उद्योग ख वर्ग	७०००	
(४१)	ईटा उद्योग	४००००	
(४२)	ब्याट्री उद्योग	२००००	
(४३)	पर्यटन उद्योग		
	क.होटल लज तथा रेष्टुरेन्ट (उच्च कोटी)	७०००	
	ख.होटल तथा लज	५०००	
	ग. रेष्टुरेन्ट	२०००	
	घ.दोहरी साझ	२०००	
	ड.पार्टी प्यालेस	५०००	
	ड. भोजनालय (खाजा घर)	१०००	
	च. मिष्ठान्न क्याटरिङ पसल समेत	३०००	
	छ. मिष्ठान्न पसल	१५००	
	ज.क्याटरिङ	२०००	
	झ.चिया कफि पसल	१०००	
(४४)	टेन्ट हाउस		
	क.विधुत डेकोरेशन बेन्ड बाजा सहितको टेन्ट हाउस	१००००	
	ख. विधुत डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	६०००	
	ग. टेन्ट हाउस मात्र	४०००	
	घ. विभिन्न प्रकारका बाजा समूह	४०००	
(४५)	संचार		
	क.टेलिफोन टंकल फ्याक्स मोवाइल सेवा प्रदायक कम्पनी	३०००	
	ख.टि.भी. च्यानल प्रसारण	३०००	
	ग.केवल च्यानल प्रसारण ३००० भन्दा वढी ग्राहक भएको	५०००	
	घ. केवल च्यानल प्रसारण ३००० वा सो भन्दा कम ग्राहक भएको	३०००	

	ड.एफ एम प्रसारण	२०००	
	च.पत्रपत्रिका प्रकाशन	१०००	
	छ.इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० भन्दा वढी ग्राहक भएको	५०००	
	ज. इन्टरनेट सेवा प्रदायक ३००० वा सो भन्दा कम ग्राहक भएको	३०००	
	झ. केवल तथा इन्टरनेट सेवा प्रदायक	५०००	
(४६)	सेवा उधोग		
	क.अफसेट प्रेस	३०००	
	ख.स्क्रिन प्रिन्ट प्रेस	२०००	
	ग.लेजर प्रिन्ट प्रेस	१५००	
	घ.कलर ल्याव सेवा	१५००	
	भिडियो मिक्सिड	४०००	
	ज. फोटो स्टुडियो	१५००	
	झ. कलर ल्याव र भिडियो मिक्सिड	५०००	
	ञ.साउण्ड सिस्टम	२५००	
(४७)	कम्युनिकेशन सेवा		
	क.टुर्स एण्ड ट्राभल्स	१५००	
	ख.फोटोकपि पि.सि.यो. साइवर तथा क्याफे	१५००	
	ग.कुरियर्स सेवा मुख्यालय कार्यालय	१५००	
	घ.कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	५००	
(४८)	वित्तिय सेवा (नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बैंकहरु बाहेक)		
	क.वाणिज्य बैंक नीजि स्तरको मुख्य कार्यालय	४००००	
	ख. वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००	
	ग.विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००	
	घ. विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००	
	ड.फाइनान्स कम्पनी कार्यालय	२००००	
	च. फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००	

	छ.लघुवित्त कम्पनी	९०००	
	ज. बिमा कम्पनीहरु	८०००	
	झ. मनी एक्सचेन्जर/ट्रान्सफर	३०००	
	ञ. गैर सरकारी संस्था	२०००	
(४९)	नगर क्षेत्रिभत्र रहेका सहकारीहरुको वार्षिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन बमोजिम देहाय अनुसारको कर लाग्ने		
	क. रु. २ लाख सम्मको आयकर पूर्व नाफा भएको	१५००	
	ख.रु. २ लाख भन्दा माथि आयकर पूर्व नाफाको	०.७५%	
(५०)	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
	क.गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	१००००	
	ख.एम आर आई सिटि स्याक्न अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोलि क्लिनिक	८०००	
	ग.अक्युपंचर	१०००	
	घ.एक्सरे	१०००	
	ड.चश्मा पसल	२०००	
	छ.फिजियोथेरापि सेन्टर	३०००	
	ज.स्वास्थ्य सम्बन्धी प्रयोगशाला सेवा (रगत दिशा र पिशाव जाँच संस्था दर्ता)	५०००	
	A. वर्गको रु.	४०००	
	B. वर्गको रु.	३०००	
	C. वर्गको रु.	२०००	
	D. वर्गको रु.	१०००	
	E. वर्गको रु.		
(५१)	शिक्षा सेवा		
	क.निजि क्याम्पस	५०००	
	ख.निजि मा.वि.	५०००	
	ग.निजि आधारभूत	२०००	
	घ.पूर्व प्रा.वि. छात्रावास मन्टेश्वरी	१५००	
	ड.पोलि टेक्निकल इन्सिटिच्युट प्रशिक्षण समेत	२०००	
	च.नर्सिङ सि.एम.ए.एच.ए. प्रशिक्षण समेत	२०००	

	छ.एजुकेशनल कन्सलटेन्सी सेवा	३०००	
	ज.कम्प्युटर इलेक्ट्रॉनिक तालिम	२०००	
	झ.ड्राइभिङ इन्सिटिच्युट	३०००	
	ज.भाषा शिक्षा कोचिङ सेन्टर	२०००	
(५२)	मर्मत तथा संभार (कारखाना)		
	क.नयाँ बोडि वनाउने क श्रेणी	४०००	
	ख.बोडि मर्मत गर्ने ख श्रेणी	३०००	
	ग.लेथ सेक्सन	२०००	
	घ.टायर डिलर सो रुम	३०००	
	ङ.टायर रिसोलिड	२०००	
	च.टायर पन्चर मर्मत	१०००	
	छ.इन्जिन मर्मत	२५००	
	ज.डेन्टिङ पेन्टिङ तथा वेल्डिङ	१५००	
	झ.पम्प सेक्सन मर्मत	१०००	
	ज.व्याट्री इलेक्ट्रिक सेक्सन मर्मत	१०००	
	ट.वासिङ सेक्सन	१०००	
	ठ. रिक्सा साइकल मर्मत	५००	
	ड.टि.भि. डेग मोवाइल फ्रिज मर्मत	१५००	
	ढ.रेडियो घडि क्यालकुलेटर मर्मत	५००	
	ण.मोटरसाइकल मर्मत	२०००	
	त.कम्पनी पट्टा रेडियेटर ग्रिस हेड मर्मत	५००	
	थ.जेनेरेटर मर्मत	२०००	
(५३)	हेभी इक्युपमेण्ट		
	क. हेभी इक्युपमेण्ट खरिद बिक्री	५०००	
(५४)	अन्य		
	क.बैदेशिक रोजगार सेवा परामर्शदाता	३०००	
	ख. बैदेशिक रोजगार सेवा शाखा	२०००	
	ग.सेवा परामर्शदाता	१५००	
	घ.श्रमिक सेवा परामर्शदाता	१५००	

	ड सामान सहितको श्रमिक सेवा परामर्शदाता	१५००	
(५५)	ड्राइ क्लिनिक		
	क ड्राइक्लिनिक सेवा	२०००	
	सैलुन सेवा		
	क.कालिगढ सहितको सैलुन सेवा २ सिट भन्दा माथि	२०००	
	ख. सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००	
	व्युटिपार्लर		
	क.व्युटिपार्लर सेवा तालिम सहित	३०००	
	ख. व्युटिपार्लर सेवा मात्र	१५००	
(५६)	साइन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
	क.डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१०००	
	ख.अन्य आर्ट व्यवसाय	१०००	
(५७)	पशु वधशाला		
	क.पशुवधशाला	५०००	
	ख.पशुको छाला संकलन तथा बिक्री	३०००	
(५८)	माछा मासुको बिक्री पसल		
	क.प्याकिड माछा मासु सप्लायर्स	१०००	
	ख.माछा मासु मध्ये कम्तिमा ३ वटा सेवा	२५००	
	ग. माछा मासु मध्ये कम्तिमा २ वटा सेवा	२०००	
	घ.कुनै एक प्रकारको मासु	१०००	
	ड.अण्डा बिक्री पसल	१०००	
(५९)	नर्सरी		
	क.फुल बाहेक अन्य विरुवा पनि बिक्री	२०००	
	ख.फुलको विरुवा मात्र बिक्री	१०००	
(६०)	खेलकुद तथा मनोरन्जन		
	क. स्कुनर तथा पुल हाउस र जिम हाउस	४०००	
	ख.स्कुनर	१५००	
	ग.पुल हाउस मात्र	१५००	
	घ.जिम हाउस मात्र	३०००	
	ड.नृत्य तथा संगीत कला केन्द्र	१५००	
	च.स्किटिङ्ग	१००००	

	छ.मसाज सेन्टर	५०००	
(६१)	गिफ्ट हाउस		
	क.खेलौना तथा गिफ्ट पसल	१५००	
	ख.खेलौना मात्र	१०००	
	ग.फोटो फ्रेम मात्र	१०००	
(६२)	सिलाई मेशिन मर्मत तथा सिलाई पसल		
	क.सिलाई स्पेलिस्ट	२०००	
	ख.सिलाई पसल	१०००	
	ग.सिलाई मेशिन मर्मत	१०००	
	घ.बुटिक ल्याब्रोटरी	१०००	
(६४)	घुम्टि व्यवसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा		
	क.फेन्सी तथा कपडा पसल गलैचा समेत	१०००	
	ख.किराना विसाता तथा भाडा पसल	७००	
	ग.ठेलामा बिक्री फलफुल	५००	
	घ.ठेलामा बिक्री खद्यान्न	५००	
	ड.गाडीमा घुम्टिमा नास्ता	१०००	
	च.अन्य प्रकृतिका	५००	
(६५)	माथि उल्लेख नभएका उधोगहरुको हकमा		
	क.ठूला उधोग	५०००	
	ख.मझौला उधोग	३०००	
	ग.साना उधोग	१०००	
(६६)	सामुदायिक वनको वार्षिक लेखापरीण प्रतिवेदनमा उल्लेखित आयको	१० प्रतिशत	
(६७)	नगर क्षेत्रबाट बाहिर निकासी हुने वन पैदावार		
	क.प्रति ट्रक	१०००	
	ख.प्रति टेक्टर	२५०	
(६८)	माथि उल्लेख नभएको अन्य पेशा व्यवसाय		
	क.डिस्टिब्युटर्स थोक पसल	३०००	
	ख.खुद्रा पसल	१०००	
६९	खानेपानी तथा सरसफाइ संस्था		
	क दर्ता	५०००	थपेको

	ख नविकरण (प्रत्येक पाँच वर्षमाण)	५०००	
७०	संघ संस्था		
	क दर्ता	२०००	
	ख नविकरण	१०००	
(६९)	रियल स्टेट	१००००	
(७०)	कवाड संकलन व्यवसाय	१००००	

उपरोक्त विषय नसमेटिएका व्यवसायको हकमा कुनै व्यवसाय वा कर असुली सम्बन्धमा कुनै समस्या वा दुविधा भएमा राजस्व शाखा प्रमुखले व्यवसायको प्रकृति हेरि मिल्दो दररेट कायम गर्न सक्नेछ ।

#### अनुसूची-६

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

अटोरिक्सा तथा ईरिक्सा वार्षिक करको दररेट

क्र.सं.	विवरण	सूचिकरण दस्तुर	नविकरण	वार्षिक कर
१	अटोरिक्सा साना सवारी साधन कर	१०००	५००	२५००
२	ईरिक्सा साना सवारी साधन कर	१०००	५००	२०००

#### अनुसूची-७

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापनकरको दररेट विवरण

क्र.सं.	विवरण	दररेट रु.
१	विज्ञापन कर	
	नगर क्षेत्रभित्र आफ्नो उद्योग र व्यवसायको अगाडि चिनाउने प्रयोजन वाहेक अन्य कुनै पनि स्थानमा होर्डिड बोर्ड साईन बोर्ड पम्प्लेट पोष्टर जस्ता विज्ञापनका समाग्रीहरु राखेमा निम्न बमोजिमको वार्षिक वज्ञापन कर लिइनेछ ।	
	(क) होर्डिड बोर्ड र फलेक्स बोर्ड २५ वर्गफिट सम्म प्रति वर्गफुट	६५
	(ख) होर्डिड बोर्ड र फलेक्स बोर्ड २५ वर्गफिट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट	७५
	(ग) डिजिटल बोर्ड ग्लो बोर्ड विधुतिय बोर्ड प्रति वर्गफुट	९०
	(घ) भित्ते लेखन सटर पेन्टिड प्रति वर्गफुट	३५

#### अनुसूची-८

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्कको दररेट सेड भित्रको विवरण

वडा नं. ३ मुर्गिया सोमवार र बिहीवार साप्ताहिक हाटवजार

क्र.सं.	विवरण	सेड संख्या	प्रति सेडको स्क्वायर प्रति वर्गफुट	जम्मा स्क्वायर वर्गफुट	प्रति स्क्वायर वर्गफुट	जम्मा रकम	पसल संख्या	प्रति पसल जम्मा रकम
(क)पहिरन तथा श्रृंगार तर्फ								
	थान कपडा पसल	४.५	२८८	१२९६	०.९०	११६६.४०	९	१२९.६०
	रेडिमेट तथा फेन्सि पसल	४	२५६	१०२४	०.९४	९६२.५६	१६	६०.१६
	जुत्ता चप्पल लगायत पसल	७	२५६	१७९२	०.८०	१४३३.६	१४	१०२.४०
	झोला पसल	३	२५६	७६८	०.९०	६९१.२	६	११५.२०
	रेडियो घडी पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	कसमेटिक श्रृंगार पसल	६	२५६	१५३६	०.९८	१५०५.२८	१२	१२५.४४
(ख)खद्यान्न तथा सागसब्जीजन्य तर्फ								
	किराना पसल	२	२८८	५७६	१.०१	५८१.७६	४	१४५.४४
	चामल गहुँ मकै र खुदी पसल	१	२८८	२८८	०.९०	२५९.२	२	१२९.६
	आलु प्याज ठूलो पसल	१	२८८	२८८	०.९०	२५९.२	२	१२९.६
	तरकारी सब्जी ठूलो पसल	१.५	२८८	४३२	०.७०	३०२.४	३	१००.८०
	तरकारी सब्जी सानो पसल	१६	२५६	४०९६	०.७८	३१९४.८८	६४	४९.९२
	सिजनल फलफुल पसल							
	च्याउ पसल							
	सुकाएको माछा पसल							
(ग)माछा मासुजन्य तर्फ								
	खसी बंगुर र राँगाको मासु पसल							

	माछा पसल	१	८८२	८८२	०.८५	७४९.७	६	१२४.९५
(घ)	मिष्ठान्न तथा नास्ताजन्य तर्फ							
	मिठाई चिया तथा मटर पसल							
	चाउमिन पसल							
	पाउरोटी तथा विस्कट पसल							
	बरफ तथा आइसक्रिम पसल							
(ङ)	अन्य प्रकृति तथा स्वरुप तर्फ							
	भाँडा पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	औषधी पसल							
	धागो साँचो पसल							
	हाँस कुखुराको अण्डा पसल							
	बिरुवा बिक्री पसल							
	माटाका भाडा बिक्री पसल							
	कपाल दाही पसल							
	अमिलो कागती पसल							
	मर्मत गर्ने पसल							
	काँचो तथा पोलेको मकै पसल							

सुर्ति चुरोट तथा पान पसल								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

वडा नं. ८ शान्ती टोल शुक्रवार साप्ताहिक हाटवजार

क्र.सं.	विवरण	सेड संख्या	प्रति सेडको स्क्वायर प्रति वर्गफुट	जम्मा स्क्वायर वर्गफुट	प्रति स्क्वायर वर्गफुट	जम्मा रकम	पसल संख्या	प्रति पसल जम्मा रकम
(क)पहिरन तथा श्रृंगार तर्फ								
	थान कपडा पसल	४.५	३२०	१४४०	०.९०	१२९६	९	१४४.००
	रेडिमेट तथा फेन्सि पसल	४	२५६	१०२४	०.९४	९६२.५६	१६	६०.१६
	जुत्ता चप्पल लगायत पसल	७	२५६	१७९२	०.८०	१४३३.६	१४	१०२.४०
	झोला पसल	३	२५६	७६८	०.९०	६९१.२	६	११५.२०
	रेडियो घडी पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	कसमेटिक श्रृंगार पसल	६	२५६	१५३६	०.९८	१५०५.२८	१२	१२५.४४
(ख)खद्यान्न तथा सागसब्जीजन्य तर्फ								
	किराना पसल	२	३२०	६४०	१.०१	६४६.४०	४	१६१.६०
	चामल गहुँ मकै र खुदी पसल	१	३२०	३२०	०.९०	२८८	२	१४४.००
	आलु प्याज ठूलो पसल	१	३२०	३२०	०.९०	२८८	२	१४४.००
	तरकारी सब्जी ठूलो पसल	६	३२०	१९२०	०.७०	१३४४	१२	११२.००
	तरकारी सब्जी सानो पसल	१५.५	२५६	३९६८	०.८५	३३७२.८	६२	५४.४०
	सिजनल फलफुल पसल							
	च्याउ पसल							
	सुकाएको माछा पसल							
(ग)माछा मासुजन्य तर्फ								
	खसी बंगुर र राँगाको मासु पसल							
	माछा पसल							
(घ) मिष्ठान्न तथा नास्ताजन्य तर्फ								

	मिठाई चिया तथा मटर पसल							
	चाउमिन पसल							
	पाउरोटी तथा विस्कट पसल							
	बरफ तथा आइसक्रिम पसल							
(ड)	अन्य प्रकृति तथा स्वरूप तर्फ							
	भाँडा पसल	२	२५६	५१२	०.९०	४६०.८	४	११५.२०
	औषधी पसल							
	धागो साँचो पसल							
	हाँस कुखुराको अण्डा पसल							
	बिरुवा बिक्री पसल							
	माटाका भाडा बिक्री पसल							
	कपाल दाही पसल							
	अमिलो कागती पसल							
	मर्मत गर्ने पसल							
	काँचो तथा पोलेको मकै पसल							
	सुर्ति चुरोट तथा पान पसल							

- सप्ताहिक हाटवजार व्यवस्थित गर्नका लागि व्यवसायी तथा ठेकेदारले पालना गर्नुपर्ने शर्तहरू:

- (१) प्रति सेड बराबर ४ इकाई हुने अर्थात स-साना प्रकृतिका ४ वटा पसल भन्दा बढी बस्न नपाइने ।
- (२) व्यवसाय तथा पसलको प्रकृति र स्वरूप हेरि सेडहरूको बैठकी कर (बहाल बिटौरी कर) फरक फरक हुन सक्ने ।
- (३) एउटै प्रकृति र स्वरूपका व्यवसाय तथा पसल एउटै सेडमा बस्नु पर्ने ।
- (४) सेड भित्र प्रयाप्त ठाउँ हुँदाहुँदै सेड बाहिर बस्न नपाइने ।
- (५) सेड भित्र बस्ने ठाउँ नपुगेको खण्डमा सेड भन्दा बाहिरको बैठकी दस्तुर फरक हुने ।
- (६) सेड भित्र बस्न नमिल्ने प्रकृतिका व्यवसाय तथा पसलको हकमा बाध्य नहुने अर्थात बाहिर बसेर व्यवसाय गर्न पाइने ।

- (७) सबै व्यवसाहको लागि सेड भित्र बस्ने प्रयास ठाँउ नभएको हुँदा व्यवसायको प्रकृति र स्वरूपको प्राथमिकता हेरि सेड भित्र बस्ने व्यस्था नगरपालिका मिलाउने ।
- (८) एउटा व्यवसायीले कम्तिमा एक इकाई वा सो भन्दा माथि लिन सक्ने ।
- (९) सरसफाइ वापतको शुल्क व्यवसायी स्वयमले तिर्नु पर्नेछ ।
- (१०) पानीबाट भिज्ने प्रकृतिका व्यवसायीलाई सेड भित्र बस्न पहिलो प्राथमिकता दिइनेछ ।
- (११) सेड भन्दा बाहिर बस्नेलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी व्यवसाय गर्नको लागि न.पा ले तोके अनुसारको जग्गा उपलब्ध गराइनेछ ।
- (१२) सेड भित्र बस्ने व्यवसायीले सेड भन्दा बाहिर कुनै प्रकारको सामान राख्न पाइने छैन ।
- (१३) साप्ताहिक हाटबजारको कम्पाउण्ड भित्र बाहेक बाहिर बसेर व्यापार व्यवसाय गर्न नपाइने ।

बहाल विटौरी शुल्क दररेट सेड भन्दा बाहिरको विवरण

वडा नं. ३ मुर्गिया सोमवार र बिहीवार , वडा नं. ८ शान्ती टोल र सालझण्डी हाटबजार

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दररेट	क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दररेट
१	भाडा पसल	६०	२८	छाला मर्मत पसल	२०
२	किराना पसल	१००	२९	सुर्ति पसल	५०
३	धागो साँचो पसल	५०	३०	फलफुल ठूलो पसल	८०
४	आलु प्याज पसल ठूलो	१००	३१	फलफुल सानो पसल	३०
५	आलु प्याज पसल सानो	६०	३२	बिरुवा पसल	३०
६	खसी, बंगुर, राँगाको मासु बेच्ने पसल	१२०	३३	ठेला,रिक्सामा मालसमान ल्याई बिक्री गर्ने पसल	४०
७	पान बिडी पसल	४०	३४	सानो सुकुटी माछा पसल	४०
८	पोष्टर अगर बत्ती पसल	३०	३५	अमिलो कागत पसल	२०
९	प्लाष्टिक झोला	३०	३६	तरकारी पसल ठूलो (कृषक)	५०
१०	भाँडा मर्मत पसल	८०	३७	तरकारी पसल सानो (कृषक)	३०
११	श्रृगांर पसल	६०	३८	काँचो तथा पोलेको मकै	३०
१२	रेडिमेड कपडा पसल	७०	३९	हतियार, छुरा, कैंची मर्मत गर्ने पसल	५०
१३	धान, चामल, गहुँ र मसुरो पसल	६०	४०	चार्ट, फुल्की र जुस पसल	८०
१४	थान कपडा पसल	८०	४१	माछा पसल	१००
१५	हाँस र कुखुराको अण्डा पसल	३०	४२	कपाल काटने पसल	५०
१६	औषधी पसल	५०	४३	सुर्ती पसल	५०
१७	मिठाई ,मटर पसल	५०	४४	बेल्ट र मोजा पसल	६०
१८	फलामे भाडा पसल	५०	४५	राँगा, गोरु व्यवसाय प्रतिगोटा रु.	२५
१९	पाउरोटी, बिस्कुट पसल	३०	४६	हाँस,कुखुरा,परेवा प्रति गोटा	१०

२०	जुत्ता, चप्पल पसल	६०	४७	माटाका भाडा बिक्री पसल	३०
२१	हतियार, छुरा, कैची मर्मत गर्ने पसल	५०	४८	अचार पसल	४०
२२	चुरा पसल	६०	४९	कुखुराको मासु पसल	७०
२३	चाउमिन थोक पसल	५०	५०	थोक समान गाडीमा ल्याई हाटबजार भित्र बिक्री	१५०
२४	रेडियो घडि पसल	५०	५१	थोक समान गाडीमा ल्याई बाहिर बिक्री गर्नेलाई	१००
२५	झोला पसल	६०	५२	दालमोठ भुजा पसल	६०
२६	जुत्ता चप्पल पसल	६०	५३	चिया पसल	४०
२७	चाउमिन पसल	६०	५४	स्यागु बनकस पसल	५०
			५५	दालमोट पसल	६०
			५६	बरफ व्यवसाय पसल	५०
			५७	पकौडी र जेरि पसल	७०

१. उल्लेखित शिर्षकमा नपरेका पसलहरूको प्रकृति र स्वरूप हेरी रु.२५।-देखी रु.१००।-सम्म लाग्ने ।

### अनुसूची-९

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

सेवा, शुल्क र दस्तुर विवरण

क्र.सं.	संकेत	नाम	दररेट
१	114510302	इ रिक्सा नामसारी शुल्क	५००
२	114510303	अटो रिक्सा नामसारी शुल्क	५००
३	114520102	जग्गा कारोवारगर्दा खरिदकर्ताले बुझाउनुपर्ने पूर्वाधार विकास शुल्क (जम्मा रकमको)	०.५ प्रतिशत
४	114520103	अव्यवस्थित जग्गा कारोवार गर्दा खरिदकर्ताले बुझाउनुपर्ने पूर्वाधार विकास शुल्क	२ प्रतिशत
५	114790101	अन्य मनोरञ्जन कर (आय रकमको)	५ प्रतिशत
६	116910102	काउन्सिलर प्रमाणित प्रती पाना	२००
७	142210101	उजुरी दर्ता दस्तुर (घरेलु हिंसा बाहेक)	१००
८	142210201	प्रतिवाद दस्तुर	१००
९	142210301	नक्कल दस्तुर (प्रतिपाना)	५
१०	142210401	मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्ष बाट (घरेलु हिंसा बाहेक)	५००-५००
११	142230102	परिक्षा पुनर्योग दस्तुर प्रती विषय	१००
१२	142290201	निबेदन दस्तुर	१०
१३	142290301	दरभाउपत्र फारम बिक्री	१०००
१४	142290401	बोलपत्र फारम बिक्री	नियमानुसार

१५	142290501	नक्सापास किताव विक्री	५००
१६	142290801	घ वर्गको इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	५००
१७	142290901	घ वर्गको इजाजत पत्र नवीकरण थप दस्तुर	नियमानुसार
१८	1424207	नक्साको प्रमाणित प्रतिलिपि	५००
१९	142420801	नक्सा संशोधन दस्तुर (क्षेत्रफल बढेमा बढेको क्षेत्रफलको प्रति स्क्वार फुट थप)	२
२०	1424209	नक्सापास वा घर सम्पन/नामसारी (प्रति स्क्वार फुट)	२
२१	1113	उद्योग /व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	१०००
	<b>1035</b>	<b>चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर</b>	
२२	142430102	लोकमार्ग मोहडा १२० फुट सम्म पर्ने १० धुर सम्मको	१०००
२३	142430103	लोकमार्ग मोहडा १२० फुट सम्म पर्ने १० धुर भन्दा माथी प्रती धुर	६०
२४	142430104	लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडी २०० मि सम्मको कालोपत्रे दश धुर सम्म	८००
२५	142430105	लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडी २०० मि सम्मको कालोपत्रे दश धुर भन्दा माथी प्रती धुर	५०
२६	142430106	लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडी २०० मि सम्मको ग्राभेल वा कच्ची दश धुर सम्म	६००
२७	142430107	लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडी २०० मि सम्मको ग्राभेल वा कच्ची दश धुर भन्दा माथी प्रती धुर	४०
२८	142430108	लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडी २०० मि सम्मको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा सम्म	६००
२९	142430109	लोकमार्गको १२० फुट भन्दा पछाडी २०० मि सम्मको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा भन्दा माथी प्रती धुर	३५
३०	142430110	लोकमार्गको २०० मि भन्दा पछाडी ५०० मि सम्मको कालोपत्रे १० धुर सम्म	७००
३१	142430111	लोकमार्गको २०० मि भन्दा पछाडी ५०० मि सम्मको ग्राभेल वा कच्ची १० धुर सम्म	५००
३२	142430112	लोकमार्गको २०० मि भन्दा पछाडी ५०० मि सम्मको कालोपत्रे १० धुर भन्दा माथी प्रती धुर	४५
३३	142430113	लोकमार्गको २०० मि भन्दा पछाडी ५०० मि सम्मको ग्राभेल वा कच्ची १० धुर भन्दा माथी प्रती धुर	३५
३४	142430114	लोकमार्गको २०० मि भन्दा पछाडी ५०० मि सम्मको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा सम्म	५००
३५	142430115	लोकमार्गको २०० मि भन्दा पछाडी ५०० मि सम्मको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा भन्दा माथी प्रती धुर	३०

३६	142430116	लोकमार्गको ५०० मि भन्दा पछाडी १००० मि सम्मको कालोपत्रे १० धुर सम्म	६००
३७	142430117	लोकमार्गको ५०० मि भन्दा पछाडी १००० मि सम्मको कालोपत्रे १० धुर भन्दा माथी प्रती धुर	४०
३८	142430118	लोकमार्गको ५०० मि भन्दा पछाडी १००० मि सम्मको ग्राभेल वा कच्ची १० धुर भन्दा माथी प्रती धुर	३०
३९	142430119	लोकमार्गको ५०० मि भन्दा पछाडी १००० मि सम्मको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा सम्म	४००
४०	142430120	लोकमार्गको ५०० मि भन्दा पछाडी १००० मि सम्मको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा भन्दा माथी प्रती धुर	२५
४१	142430121	लोकमार्गको १००० मि भन्दा टाढाको कालोपत्रे १० धुर सम्म	५००
४२	142430122	लोकमार्गको १००० मि भन्दा टाढाको कालोपत्रे १० धुर भन्दा माथी प्रती धुर	३०
४३	142430123	लोकमार्गको १००० मि भन्दा टाढाको ग्राभेल वा कच्ची १० धुर सम्म	३००
४४	142430124	लोकमार्गको १००० मि भन्दा टाढाको ग्राभेल वा कच्ची १० धुर भन्दा माथी प्रती धुर	२५
४५	142430125	लोकमार्गको १००० मि भन्दा टाढाको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा सम्मको	३००
४६	142430126	लोकमार्गको १००० मि भन्दा टाढाको खेतीयोग्य जग्गा १ कठ्ठा भन्दा माथी प्रती धुर	२०
४७	142430127	बैंक, अंशवण्डा तथा बकस प्रयोजन लोकमार्ग मोहडा पर्ने ५ कठ्ठा भन्दा माथी	१०००
४८	142430128	बैंक, अंशवण्डा तथा बकस प्रयोजन लोकमार्ग मोहडा पर्ने ५ कठ्ठा सम्म	५००
४९	142430129	बैंक, अंशवण्डा तथा बकस प्रयोजन लोकमार्ग मोहडा नपर्ने ५ कठ्ठा सम्म	३००
५०	142430130	बैंक, अंशवण्डा तथा बकस प्रयोजन लोकमार्ग मोहडा नपर्ने ५ कठ्ठा भन्दा माथी	५००
५१	142430131	लोकमार्गको ५०० मि भन्दा पछाडी १००० मि सम्मको ग्राभेल वा कच्ची १० धुर सम्म	४००
५२	142430301	नागरिकता सिफारिश	१००
५३	14243030	गैर आवासिय नागरिकता सिफारिस	१०००
५४	142430402	पन्जिका लागू हुन भन्दा पुर्वका व्यक्तिगत घटना दर्ता सिफारिस	१००
५५	142430501	अंगीकृत नागरिकता सिफारिश	२००
५६	142430701	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	१००
५७	142430801	संघ/संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	५००

५८	142430901	घर कायम सिफारिश दस्तुर	५००
५९	142431001	जिवित सँगको नाता प्रमाणित	५००
६०	142431301	मोही लगत कट्टा	१०००
६१	142431501	व्यापार व्यवसाय बन्द/सञ्चालन नभएको वा हुँदै नभएको सिफारिस	१००
६२	142431701	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस र प्रमाणित गर्ने	५००
६३	142431801	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	५००
६४	142431901	जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न	५००
६५	142432001	कुनै व्याक्तिको नाम थर जन्म मिति तथा वतन फरक फरक भएको भए सो व्याक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस गर्ने	५००
६६	142432101	नाम थर जन्म मिति संसोधनको सिफारिस	५००
६७	142432201	जग्गा धनी प्रमाणपुर्जा हराएको सिफारिस गर्ने	५००
६८	142432301	कित्ताकाट गर्न सिफारिस गर्ने-----	५००
६९	142432401	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	५००
७०	142432501	जीवित रहेको सिफारिस	५००
७१	142432601	नामसारी गर्न सिफारिस	५००
७२	142432701	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारीस	५००
७३	142433201	असक्त असहाय तथा अनाथको पालन पोषणको लागि सिफारिस	निशुल्क
७४	142433301	अङ्गीकृत नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००
७५	142433401	आर्थिक अवस्था कमजोर वा सम्पन्न रहेको सम्बन्धी सिफारिस (कमजोर निशुल्क)	५००
७६	142433502	संस्थागत विद्यालय कक्षा सञ्चालन अनुमती प्रती कक्षा	१००००
७७	142433503	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप अनुमती प्रती कक्षा	१००००
७८	142433504	मार्गसिट प्रमाणापत्र प्रतिलिपि दस्तुर	३००
७९	142433505	विद्यालय लेखा परिक्षण निवेदन दस्तुर	१०००
८०	142433601	धारा वा विद्युत जडान सिफारिस	२००
८१	142433701	जातीय पहिचान र जातीय सिफारिस	२००
८२	142433801	घरबाटो प्रमाणित दस्तुर	५००
८३	142433901	छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क
८४	142434001	स्थायि बसोवास सिफारिस	२००
८५	142434101	प्लटिङ सिफारिस प्रति कट्टा (इजाजतको लागी जग्गाधनिले प्लट नक्सा तयार गरि घर नक्सा शाखामा पेश गर्ने)	५०००
८६	142434201	कित्ताकाट सिफारिस	५००
८७	142434401	डिलरसिप सिफारिस	५००
८८	142434502	छुट कित्ता जग्गाको सिफारिस (१ कट्टा सम्मको १०००) सो भन्दा माथि प्रति धुर	२५

८९	142434503	कार्यक्रम सञ्चालन अनुमती सिफारिस दस्तुर	१०००
९०	142434504	मोही लगत कट्टा सिफारिस दस्तुर	१०००
९१	142434505	राहदानी सिफारिस भारतको लागि	१००
९२	142434506	चारित्रिक सिफारिस नेपालको लागि	१००
९३	142434507	चारित्रिक सिफारिस अन्य मुलुकको लागि	५००
९४	142434508	स्वदेशको लागि गरिने सामान्य सिफारिस	१००
९५	142434509	अन्य मुलुकको लागि गरिने सिफारिस	५००
९६	142434510	जग्गावालाको मृत्यु पछिको दाखा नामसारी	१०००
९७	142434511	गाउ ब्लक जग्गाको सिफारिस गर्दा प्रति धुर	१००
९८	142434512	काठको सिफारिस दस्तुर (जिल्ला बन आपूर्ती समिति)	६००
९९	142434513	काठको सिफारिस दस्तुर (आफ्नै जग्गामा रहेको कुकाठ कटान)	५००
१००	142434514	कृषि जन्य उद्योग सिफारिस	१००
१०१	142434515	वनजन्य उद्योग सिफारिस	२०००
१०२	142434516	धातु जन्य उद्योग सिफारिस	२०००
१०३	142434517	केवल,टेलिभीजन,एफ एम आदी दर्ता सिफारिस	२०००
१०४	142434518	छाला जन्य उद्योग सिफारिस	१०००
१०५	142434519	ब्लक उद्योग सिफारिस	१०००
१०६	142434520	वित्तिय कारोवार गर्ने सहकारी संस्था तथा सटही काउन्टर खोल्न सिफारिस	२०००
१०७	142434521	फाइनेन्स बैङ्क खोल्न सिफारिस	२०००
१०८	142434522	सहकारि संस्था गैर वित्तिय खोल्न सिफारिस	१०००
१०९	14244	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर ( घटना घटेको ३५ दिन सम्म निशुल्क)	२००
११०	142440601	व्यक्तिगत घटना दर्ता - प्रतिलिपि	५००
१११	142440701	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने	५००
११२	142450101	नाता प्रमाणित	५००
११३	142450401	अविवाहिता प्रमाणित	५००
११४	142450501	मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सर्जिमित सिफारिस	५००
११५	142450601	हकवाला र हकदार प्रमाणित	५००
११६	142450701	व्याक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	५००
११७	142490101	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवरको दस्तुर	५००
११८	142490401	होम स्टे दर्ता दस्तुर	१०००
११९	142490501	पिच फोड्ने शुल्क	४०००
१२०	142491001	अमिन सेवा शुल्क (प्रति कित्ता)	१०००
१२२	142491302	परिक्षा पुनर्योग दस्तुर प्रती विषय	१००
१२३	142491303	रसिद प्रतिलिपी दस्तुर	५०

१२४	142491304	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी दस्तुर	२००
१२५	142491401	धरायसी लेनदेनको कागज रोहबर प्रमाणित शुल्क	२००
१२६	142491501	आय प्रमाणित दस्तुर (जम्मा रकमको)	०.०७५ प्रतिशत
१२७	142491602	कर चुक्ता नेपालीमा	१००
१२८	142491603	कर चुक्ता अंग्रेजिमा	५००
१२९	1424917	सम्पति मूल्यांकन (जम्मा रकमको)	०.०७५ प्रतिशत
१३०	142491305	व्यवसाय सूचिकरण दस्तुर	५००
१३१	142491306	एलानी जग्गाको माटो सम्माउनको लागी (प्रति वर्ग फिट)	०.५
१३२	145290102	जग्गाको माटो सम्माउदा ५ कठ्ठा सम्मको लागी	५००
१३३	145290103	जग्गाको माटो सम्माउदा ५ कठ्ठा भन्दा माथीको लागी प्रति धुर	१.५
१३४	114790102	अन्य मनोरन्जन कर मेला प्रदर्शनी आदीमा आम्दानीको	५ प्रतिशत
१३५	142130102	स्थानिय राजपत्र विक्री	प्रति पाना ५

### अनुसूची -१०

(दफा ९सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोतको सङ्कलन तथा बिक्री शुल्क

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोतको सङ्कलन तथा बिक्री शुल्क	भ्याट बाहेक रु.	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, मिसकट, खरिढुङ्गा स्लेट प्रति घनफिट	१८	उल्लेखित दरभन्दा लुम्बिनी प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत दररेट बढी भएमा स्वतः सोही दर कायम हुनेछ ।
२	भसकट प्रति घनफिट	७	
३	दहत्तर बहत्तर प्रति के.जी.	४	
४	माटो निकासी प्रति घनफिट	४	

### अनुसूची -११

(दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

नक्सा पास दस्तुर

वडा नं.	विवरण	पूर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहडा/मुर्गिया लुम्बिनी/कलौनी लुम्बिनी र सालझण्डी ढोरपाटनमा पर्ने	रिडरोड(सैनामैना चक्रपथ)/भित्री सडक १० मि. देखि माथिका सबै ग्रामिण बाटोहरू	भित्री सडक ६ मिटर देखि १० मिटर भन्दा कम रहेका बाटाहरू
---------	-------	---	---	---

		जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)
१- ११	आवासीय पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	८	९	७	८	६	७
१- ११	घ वर्गको आवासीय घरमा वा आरसिस घरको माथी ढलान बाहेक अन्य छाना भएको नक्शा पास दस्तुर	६			५		४
१- ११	घर नक्सापास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.	५००					
१- ११	नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु. (पक्की घरको लागि मात्र)	२					
१- ११	नक्शा नामसारी दस्तुर अस्थायी वा कच्ची घरको लागी एकमुष्ट					५००	
१- ११	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर			१०००			७००
१- ११	कम्पाउण्ड वाल लगाउदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग फुट रु			१०			
१- ११	स्वीमिङ्ग पुल/ उद्योग इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति स्क्वायर फुट रु.						१०
नोट: यसअघि घर निर्माण शुरू गरेका वा सम्पन्न गरेका घरहरूको हकमा धुरिकर नकाटेका घरहरूको नयाँ घर निर्माण सरह दस्तुर हिसाब हुनेछ							

कंकृत र छड प्रयोग गरि बनाईएका र व्यवसायिक/औद्योगिक/व्यापारिक प्रयाजनका लागि बनाईएका सबै खाले घरहरू अनिवार्य नक्सापास गर्नुपर्ने र सो को लागि नक्सापास दस्तुर माथि उल्लेखित पक्की घर निर्माण सरह हुनेछ ।
भवन संहिता पालना नगरि निर्माण भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरित बनेका घरहरूको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछैन
नक्शा पेश गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ ।
व्यवसायिक भवनहरूको नक्सा पास गर्दा रु. २ प्रति वर्ग फिट थप दस्तुर लाग्नेछ ।
नक्सा प्रमाणिकरण दस्तुर रु. ५००
नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर रु. ५००
नक्सा संशोधन गर्दा क्षेत्रफल बढेमा बढेको क्षेत्रफलको थप २ रुपैया प्रति स्क्वायर फुट लाग्ने छ ।
घर नक्सा पासको न्यूनतम दस्तुर रु. ३०००
नक्सा पासको म्याद भित्र (२ वर्ष) म्याद थप गर्न आएमा तत्कालिन आ.व.को राजश्व दर अनुसारको जम्मा राजश्व रकमको ५ प्रतिशत थप शुल्क र २ वर्ष पछि ४ वर्ष नकट्टै आएमा ५० प्रतिशत लिई म्याद थप गर्ने र ४ वर्ष भित्र पनि निर्माण कार्य सम्पन्न नभएमा उल्लेखित संरचनाको पुन शुरुवाटनै नक्सा अभिलेख कार्य शुरु गर्नुपर्ने छ ।
सम्पन्न/अभिलेख प्रमाण पत्र दिइसकेको घरको कि.नं. संशोधन गर्नुपर्ने हकमा हालको राजश्व दररेटमा थप १० प्रतिशत राजश्व रकम लिई म्याद थप गर्ने ।
नक्सा पास प्रक्रियाको लागि पेश भएको तर स्वीकृति विना एक चरण अगाडिको कार्य मापदण्ड बमोजिम सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. २ र प्लिन्थ लेभल स्वीकृति लिएको तर सुपरस्ट्रक्चरको स्वीकृति नलिएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट रु. १.५ लिने ।
माथि उल्लेख गरिएका दुई वा सो भन्दा बढि सडकहरूको मापदण्ड भित्र नक्सापास प्रक्रिया पर्न गएको हकमा अधिकतम दररेट भएको सडकको मापदण्ड अनुरूप राजश्व दररेट कायम गरिनेछ ।

### अनुसूची - १२

(दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

#### कवाडीजन्य पदार्थको शुल्क

१. पुन प्रयोग (Re-use) गर्ने देहायका बमोजिमका वस्तुहरूमा निम्ननुसारको शुल्क लगाइनेछ ।

क्र.सं.	माल वस्तु	इकाई	आ.व. २०८१/०८२ को दर
१	खाली सिसी बियर बोत्तल	प्रति गोटा	१.००
२	खाली सिसी चिसो पेय बोत्तल	प्रति गोटा	१.००
३	खाली सिसी मदिरा र अन्य बोतल ५०० एम. एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
४	खाली सिसी मदिरा र अन्य बोतल ५०० एम. एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.२०

५	प्लाष्टिक बोत्तल भाँडाकुँडा पुराना जुत्ता चप्पल ग्यालन र जर्किन	प्रति के.जी.	१.००
६	खाली बोरा: ५० के.जी. सम्म खद्यान्न अटने प्लाष्टिक बोरा, ५० के.जी. सम्म खद्यान्न अटने जुटका बोरा १०० के.जी. सम्म खद्यान्न अटने जुटका बोरा	प्रति गोटा प्रति गोटा प्रति गोटा	०.२५ ०.२५ ०.५०
७	तेलको टिन १० लिटरभन्दा बढी अटने ठूलो १० लिटरभन्दा कम अटने सानो	प्रति गोटा प्रति गोटा	२.०० १.००

२. प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय अनुसारको कवाडी मालसमानमा निम्ननुसारको शुल्क लगाइनेछ ।

क्र.सं.	माल वस्तु	इकाई	आ.व. २०८१/०८२ को दर
१	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
२	जलेको माविल	प्रति लिटर	१.००
३	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी.	०.२०
४	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
५	टायरट्युब	प्रति के.जी.	२.००
६	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	०.५०
७	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	०.५०
८	पुराना कागज: अखवार न्पूज प्रिन्ट अन्य कागज कार्टुन समेत	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	०.५० १.००
९	धातुका टुक्राहरु र काम नलाग्ने भएका धातु समानहरु: फलाम अन्य धातु (पित्तल र तामा आदि) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी.	२.०० ३.०० २.००
१०	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	१.००
११	सिसाको धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	४.००
१२	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००

अनुसूची -१३

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

जरिवाना तथा छुट

क्र.सं.	विवरण	रकम/प्रतिशत	कैफियत
---------	-------	-------------	--------

१	जरिवाना		
	क) वार्षिक कर, दस्तुर तथा शुल्क बुझाउन बिलम्ब भएमा पहिलो वर्ष	१०%	
	दोस्रो वर्ष बिलम्ब	२०%	
	दोस्रो वर्ष पछि बिलम्ब	३०%	
	पुनश्च: बक्यौता असुल गर्दा जुन आ.व.को दररेट हो सोही आ.व.को दररेटमा असुल गर्ने		
	ख) बनिसकेको घरमा तला थप /पुरानो जग्गा सुपर स्टक्चर निर्माण गर्दा न.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरु गरेमा नक्सा पास गर्दा थप भएको क्षेत्रफलको लागने रकमको	३००%	
	ग) घ वर्गका घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.		
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर (व्यवसायिक प्रयोजन) एकमुष्ट रु	५०००	
	टिनको छानो, इटा ढुङ्गा ब्लक पर्खाल भएको घर (आवास प्रयोजन ) एकमुष्ट रु.	२०००	
	टायल/खरको छाना माटो बाँस आदि एकमुष्ट रु.	५००	
	घ) नयाँ घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्सा बिपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी इयाल ढोका राखेमा विद्युत र पानी सिफारिस मात्र गर्ने तर नक्सा सम्पन्नता दिन नसकिने		
	ङ) नयाँ घर निर्माण गर्दा नक्सा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नेलाई (मापदण्ड बमोजिम निर्माण गरेमा अभिलेखिकरण गर्न सकिनेछ तर मापदण्ड विपरित गरेमा नक्सापास नदिने । नक्सा पास दस्तुरको	३००%	
	च) तोकिएको मापदण्ड बमोजिमको सेटव्याकमा कम्पाउण्ड वाल निर्माण गरेमा कबुलियतनामा गरी जरिवाना रु.	५०००	
	छ) भवन निर्माण इजाजत लिई अन्य मापदण्ड पालना नगरी स्टक्चर डिजाइन र भवन संहिता बमोजिम निर्माण नगरेमा जरिवाना रु. (त्यस्ता भवनलाई जरिवाना लिई विद्युत पानी सिफारिस गर्न सकिने तर नक्सा पास नगरिने ।	५०००	
	ज) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा १०को उपदफा ३१ बमोजिम नक्सापास गर्दा जरिवाना	५०००	दफा १० मा १०००० रहेको
	झ) सैनामैना भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ को संसोधित दफा १० को उपदफा ४५ बमोजिम नक्सापास गर्दा जरिवाना रु.	१००००	
	ञ) घरनक्सा परामर्शदताले घरनक्सा पास प्रकृत्यामा न.पा. मा गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा	३०००	

घरनक्सा परामर्शदाताले भवन निर्माण सुपरिवेक्षण सम्झौता गरि उचित र आवश्यक मात्रामा सुपरिवेक्षण नगरेमा परामर्शदाता लाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	५०००	
ट) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा रु.	१००००	
ठ) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलत प्रतिवेदन पेश गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त फर्मबाट नक्सा दर्ता गर्न प्रतिबन्ध लगाउने ।		
ड) घर निर्माणकर्मिले घर धनी लाई गलत सल्लाह दिई स्वीकृत नक्सा र मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य गर्न प्रोत्साहन गरेमा	३०००	
घर निर्माणकर्मिले निर्माण कार्यमा लापरवाही पूर्वक गुणस्तरहिन र मापदण्ड विपरित कार्य गरेमा निर्माणकर्मिलाई पहिलो पटक जरिवाना रु.	५०००	
ढ) दोस्रो पटक पनि सोही प्रकृतिको गलती गरेमा रु.	१००००	
ण) दुइ पटक भन्दा बढी सोही प्रकृतिको गलती गरेमा कालो सुचिमा राखी उक्त निर्माणकर्मिको न.पा. मा भएको व्यवसाय दर्ता खारेज गर्ने		
त) अनुमति नलिई कसैले निजी जग्गाको माटो तथा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन् ओसारपसार तथा माछा पोखरी निर्माण सम्बन्धी कार्य गरे वा गराएको पाइएमा उक्त कार्यमा प्रयोग भएका तपसिलका सवारी साधन र सामग्री नियन्त्रणमा लिई देहाय अनुसारको जरिवाना लिने । १. प्रति ट्याक्टर रु. १०००० २. प्रति टिप्पर रु. २५००० ३. प्रति भारी यन्त्र उपकरण रु. ५००००		
थ) अनुमति नलिई कसैले ऐलानी जग्गाको माटो तथा नदीजन्य पदार्थ उत्खनन् ओसारपसार तथा माछा पोखरी निर्माण सम्बन्धी कार्य गरे वा गराएको पाइएमा उक्त कार्यमा प्रयोग भएका तपसिलका सवारी साधन र सामग्री नियन्त्रणमा लिई देहाय अनुसारको जरिवाना लिने । १. प्रति ट्याक्टर रु. १५००० २. प्रति टिप्पर रु. ३५००० ३. प्रति भारी यन्त्र उपकरण रु. ७५०००		
द) त र थ अनुसारको कार्य पटक/पटक दोहाराएमा देहाय बमोजिको थप जरिवाना लिने १. दोस्रो पटक दोहाराएमा तोकिएको जरिवानामा थप ५०% लिने २. तेस्रो पटक दोहाराएमा तोकिएको जरिवानामा थप १००% लिने ३. तेस्रो पटक भन्दा माथि दोहरिएमा तोकिएको जरिवानामा थप २००% लिने		
ध) संघ संस्था नविकरण १. ३ महिना भन्दा बढी ६ महिना सम्मको थप २०० २. ६ महिना भन्दा बढी सोही आर्थिक वर्ष भित्र थप ५०० ३. अर्को आर्थिक वर्ष लागेमा बक्यौदा रहेक प्रत्येक आर्थिक वर्षको थप १०००		

२	छुट
	क) दश धुर भन्दा बढी जग्गामा घर निर्माण गर्ने घरधनिहरूलाई आफ्नो घडेरीमा अनिवार्य २ वटा रुख रोप्नुपर्ने र रुख रोप्नेलाई नक्सा पास दस्तुरमा छुट दिने ।
	ख) आ.व २०८१/०८२ को पहिलो चौमासिक भित्र व्यवसाय कर, सम्पत्ति कर, मालपोत तथा भूमिकर, बहाल विटौरी शुल्क र पूर्वाधार विकास शुल्क एकमुष्ट बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । ग) घरजग्गा बहालकर एक आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिक भित्र एकमुष्ट बुझाएमा जम्मा रकमको १० प्रतिशत छुट