

अनुसूची ९ (क)  
(दफा ८ सँग सम्बन्धीत  
नक्शा पास दस्तुर

वडा नं.	विवरण	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडामा पर्ने		भित्री सडक मोहोडामा पर्ने		कैफियत
		जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	जमिनमुनी र भुई तला (प्रति ब.फिट रु.)	पहिलो तला वा सो भन्दा माथि (प्रति ब.फिट रु.)	
१ देखि ११	आवासीय पक्की घरको नक्शा पास दस्तुर	५	६	४	५	
१ देखि ११	घ वर्गको आवासीय घरको नक्शा पास दस्तुर	३		२		
१ देखि ११	घर नक्शापास दरखास्त फाराम दस्तुर रु.	५००				
१ देखि ११	नक्शा नामसारी दस्तुर प्रति वर्ग फिट रु. (पक्की घरको लागि मात्र)	१				
१ देखि ११	अस्थायी/कच्ची घरको घर निर्माण इजाजत दस्तुर प्रति घर	१०००		७००		
१ देखि ११	कम्पाउण्ड वाल लगाउदा इजाजत लिएर मात्रै निर्माण गर्नुपर्ने र ईजाजत दस्तुर प्रति रनिङ्ग फुट रु.	१०				
<b>नोट:</b> यसअघि घर निर्माण शुरु गरेका वा सम्पन्न गरेका घरहरूको हकमा धुरिकर नकाटेका घरहरूको नयाँ घर निर्माण सरह दस्तुर हिसाब हुनेछ ।						
कंकृत र छड प्रयाग गरि बनाईएका र व्यवसायिक/औद्योगिक/व्यापारिक प्रयाजनका लागि बनाईएका सबै खाले घरहरू अनिवार्य नक्शापास गर्नुपर्ने र सो को लागि नक्शापास दस्तुर माथि उल्लेखित पक्की घर निर्माण सरह हुनेछ ।						
भवन संहिता पालना नगरि निर्माण भएको वा स्वीकृत मापदण्ड विपरित बनेका घरहरूको लागि इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछैन ।						
नक्शा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्शाको म्याद थप गर्दा रु. १ प्रति वर्गफिट दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।						
व्यवसायिक भवनहरूको नक्शा पास गर्दा रु. २ प्रति वर्ग फिट थप दस्तुर लाग्नेछ ।						