

अनुसूचि १
दफा २ सँग सम्बन्धीत
जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र. सं	विवरण	न्यूनतम मूल्याङ्कन रु		
		कालो पत्रे घडेरी जग्गा	ग्राभेल / कच्ची घडेरी जग्गा	खेतियोग्य
१	लोकमार्ग मोहडा पर्ने	५५०००००		५०००००
२	लोकमार्ग बजार क्षेत्र (२०० मिटर सम्म)	३५०००००	२५०००००	४०००००
३	लोकमार्गको २०० देखि ५०० मिटर सम्म	२५०००००	२००००००	३०००००
४	लोक मार्ग सँग जोडिएका ३० फूट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि.भन्दा टाढा	२००००००	१००००००	२०००००
५	अन्य लोक मार्ग सँग जोडिएका २० फूट मोहडा भएका लोक मार्ग देखि ५०० मि. भन्दा टाढा	२००००००	१००००००	२०००००
६	मेजर सडक माहडा लोकमार्गदेखि ५०० मिटर भन्दा टाढा	२५०००००	२००००००	२०००००
७	मुर्गिया -लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
८	मुर्गिया -लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म	२००००००	१५०००००	२०००००
९	मुर्गिया -लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
१०	कलौनी -लुम्बिनी सडक मोहडा ५०० मि.सम्म	३००००००		२०००००
११	कलौनी -लुम्बिनी सडक मोहडा ५००-१००० मि.सम्म	२००००००		२०००००
१२	कलौनी -लुम्बिनी सडक मोहडा १००० मि.देखि टाढा	१८०००००	१३०००००	२०००००
१३	सालभण्डा -ढोरपाटन सडक ५०० मि. सम्म	५००००००		२०००००
१४	सालभण्डा -ढोरपाटन सडक मोहडा ५००-१०००	३५०००००		२०००००
१५	सालभण्डा -ढोरपाटन सडक मोहडा १००० देखि टाढा	२००००००		२०००००
१६	सैनामैना रिङ्गरोड मोहडा ५०० मि. भन्दा टाढा	२००००००	१००००००	२०००००
१७	अन्य भित्री सडक लोक मार्ग देखि ५०० मि. भन्दा टाढा	२००००००	१००००००	२०००००

द्रष्टव्य

- जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिटलाई घडेरी मानी सो भन्दा पछाडिको जग्गालाई खेतियोग्य मानेर मूल्याङ्कन गर्ने ।
- वेदता जग्गाको हकमा उपरोक्त मूल्याङ्कनको ८० प्रतिशत मूल्य कायम गर्ने ।
- वेदता जग्गामा बनेको संरचनाको लागि बहाल विटौरी कर र संरचना निर्माण नभएको जग्गामा पूर्वाधार विकास शुल्क लिने ।
- जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा लोकमार्ग मोहडा सँग जोडिएको जग्गामा सडक देखि १२० फिट भन्दा टाढा अर्को सडकमा मोहडा परेमा बजार क्षेत्रमा परेमा सोही अनुसार र सो भन्दा टाढा भित्री सडक सरह कायम गर्ने ।
- सैनामैना रिङ्गरोडमा कालो पत्रे भए पछि मात्र कालो पत्रेको मूल्य अनुसार कायम गर्ने ।

अनुसूची २

(दफा २ सँग सम्बन्धीत)

भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	घरको बनौट	मूल्याङ्कन दर प्रति वर्ग फिट रु.	हासकट्टी % प्रति वर्ष	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	सेड वा कच्ची घर	५००	संलग्न सिट बमोजिम	
२	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता टायलको छाना	८००		
३	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता टायलको छाना	१०००		
४	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	१२००		
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	१५००		

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको आयु	संरचनाको किसिम				
	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ताटायलको छाना	माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ताटायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
४- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
७- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
१०- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१३- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१६- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१९- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२२- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२५- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२८- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३१- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३४- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३७- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४१- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४४- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची- ३
(दफा २ सँग सम्बन्धीत)
सम्पत्ति करको दर
आ.व. २०७५/७६

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु १०० (एक सय)
दश लाख एक रुपैयाँ देखि दुई करोड	प्रति लाख १० (रु दश)
दुइ करोड एक रुपैयाँ देखि तीन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख १८ (रु अठार)
तीन करोड एक रुपैयाँ देखि चार करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख २२ (रु बाइस)
चार करोड एक रुपैयाँ देखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख २५ (रु पच्चीस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख २७ (रु सत्ताइस)